

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

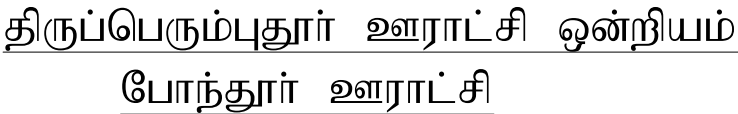
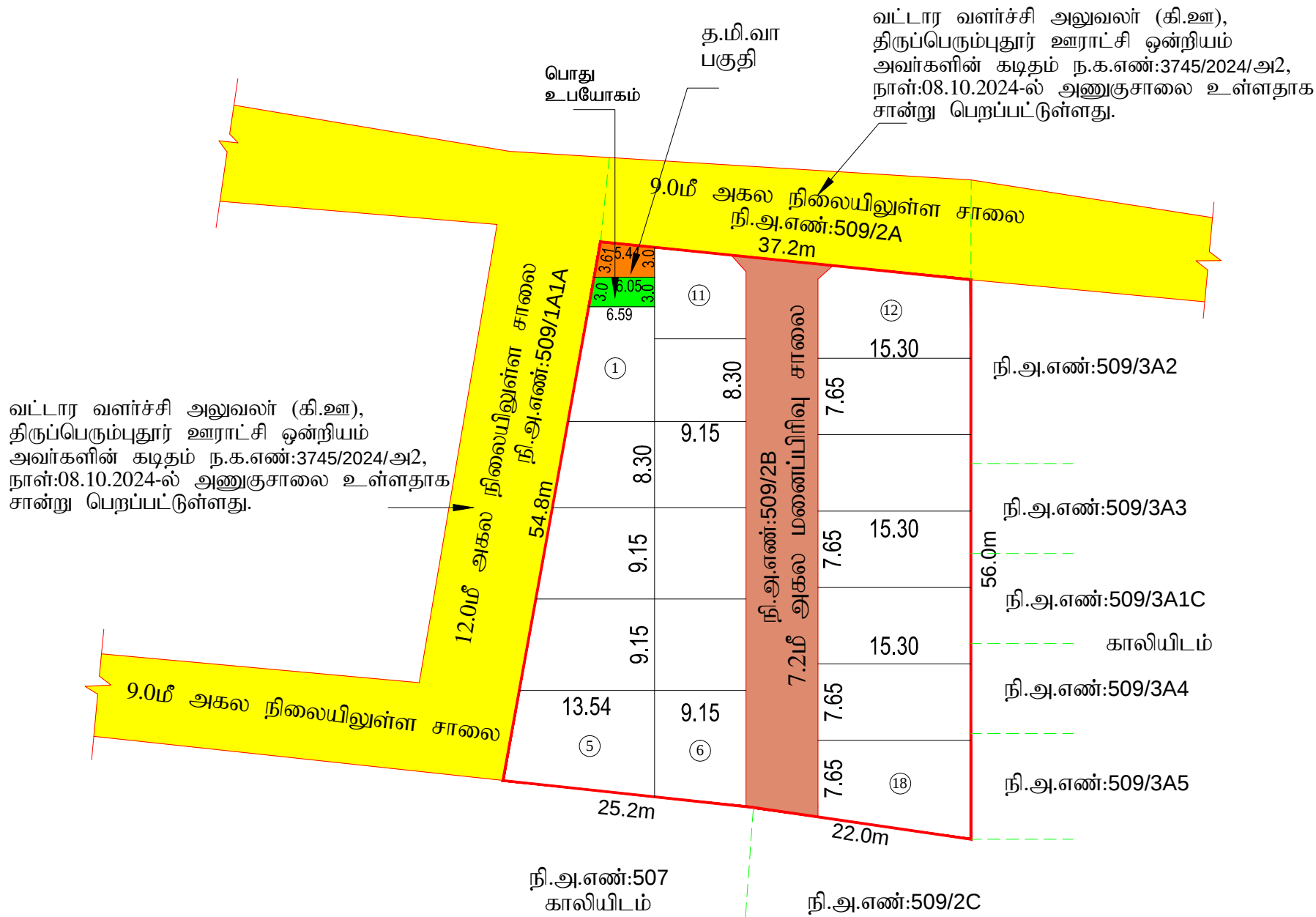
2400sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		திரும்பெரும்புதூர்
கிராமம்		போந்தூர் “ஆ”
நில அளவை எண்கள்		509/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு		1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்		KK8NMYD2/2025
குறிப்பு		திட்டமில்லா பகுதி
கோரிய மனைகள்		17
ஒதுக்கிய மனைகள்		18
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		2400.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது). உள்ளாட்சிக் துறைமுக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:

மணப்பேட்டை சாலைகள், முலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் கீழ் ஆகியவை தனத்திற்குள் ஆனால் எண். 4532/2025, நாள். 15.04.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்		18.70ச.மீ (0.93 %)		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்		18.90ச.மீ (0.94%)		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு		400.00ச.மீ		
		<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடக்கு</u>	
7.20மீ அகல சாலைக்கு		1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ	

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனவையினிவரு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த தனியாகவோ நில் அஞ்சிதல் செய்யப்பட்டனவோ என்றும், எந்த தனியாகவோ நில் அஞ்சிதல்பட்டல் மரபட வகுப்புகளினதொ அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்டனவோ என்றும் உறுதி செய்யப் போளின வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16.31.2002நாள்அட்சி நிர்வாகம் (ii) குறுதி வழங்கும் தறுவ - ஂடிய சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ii) செய்து உடையாக பருதிமனை உளளாட்சிப் பாக தனமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில் உடயம் குறித்து உளளாட்சி முழுப்பொறுப்பு விரதப்பட்டுத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனவையினிவரு உளளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவா (ii) நவ... நாள்: 09.12.2002 Para 4(a)ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மீளியுறுப்பிட வேண்டும்.
- உளளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுவரு இறுதி ஒப்புதல் உடயம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தினிவது தரிசாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த பின்னிவரு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் RHT அமைத்து நிர்வாகத்துல் வசதிக்கல், கழிவுநீர் வாகடல் (ii) தெருவாகடல் போன்ற வசதிகள் உளளாட்சி அமைப்புகடல் குறிப்பிட்டிருள் விதிவின்னியு அமைக்கப்பட்டிருள்ளதொ என்பதை உறுதி செய்யு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டல் விரதப்பட்டுள்ள மரபட நான் ஂளப்பட்டு அனுமதிக்கப்படு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில் உடயம் குறித்து ஒப்புதல்பட்ட சான்றுகள் (ii) பரீட்சைகடல் சம்பந்தப்பட்டல் அனுமதிக்கல் சரியானவாகவோ என அறுப்பிக்கப்படல் (அ) மனைப்பிரிவுவரு தெரிமில் நுப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பரதிப்பு ஏறுக்கடியு குறுதிவாக ஏறுபான் இம்மனவையினிவரு வழங்கப்பட்ட தொமில் நுப்பு ஒப்புதல் என்வித முன்னிவையினிவரு நான் ஂளப்பட்டு இம்மனவ அனகாளை நில் செய்யப்படுதல்.
5. இன்வலுக்கடல் நுப்பு தொ அனுமதித்தொமில் நுப்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வளங்கம் ஒன்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டல் மனைப்பிரிவு வரைபட நுப்பு வழங்கப்படல் வேண்டும்.
6. இன்வலுக்கடல் நுப்பு அனுமதித்தொமில் நுப்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை தொறுக்கல் பராமரிக்கடல் சம்பந்தப்பட்ட இத்தில் 00:40:00 என்ற அளவுக்கு குறைவாகவோ கங்கடல் மனைப்பிரிவு வரைபட தொங்கடல் வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டிருள் மனைப்பிரிவுத்திற்கடல் (TANGEROO) ஒதுக்கப்பட்டிருள் இத்தினை மின்வாரிய (TANGEROO) பயன்பட்டியுக்கடல் இத்தில் அனவகல், பரபாண அடயல் விரவானகல் எ் குறிப்பிடல் தனமாக தனப்படுத்தல் குலம் சம்பந்தப்பட்டல் உளளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டல்வினது.
- 8.மனைப்பிரிவில் அமைப் ஒப்படைப்பு செய்யப்படல் தனவ தொய்யம் பழுக்க சாலைகளாக நில் நிறுத்தப்படல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் அமைப்புப்பத்திர சட்ட மூலமாக கொழும்பு நகர அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரிகள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தொடர்பில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்படுத்துகின்ற சாப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாணப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாசாச்சி செயல் உரிமை உள்ளதா என்று பரீக்ஷப்படுகிறது.

சோத்திரனை வாகை விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தலையாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் லேல் வரையுறையும் தந்திரம் உரிமை கோர்னாலர் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுடைய நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஈரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:45/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

