

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 51/1

Ravathanallur, Uthiramerur taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.82 Acre

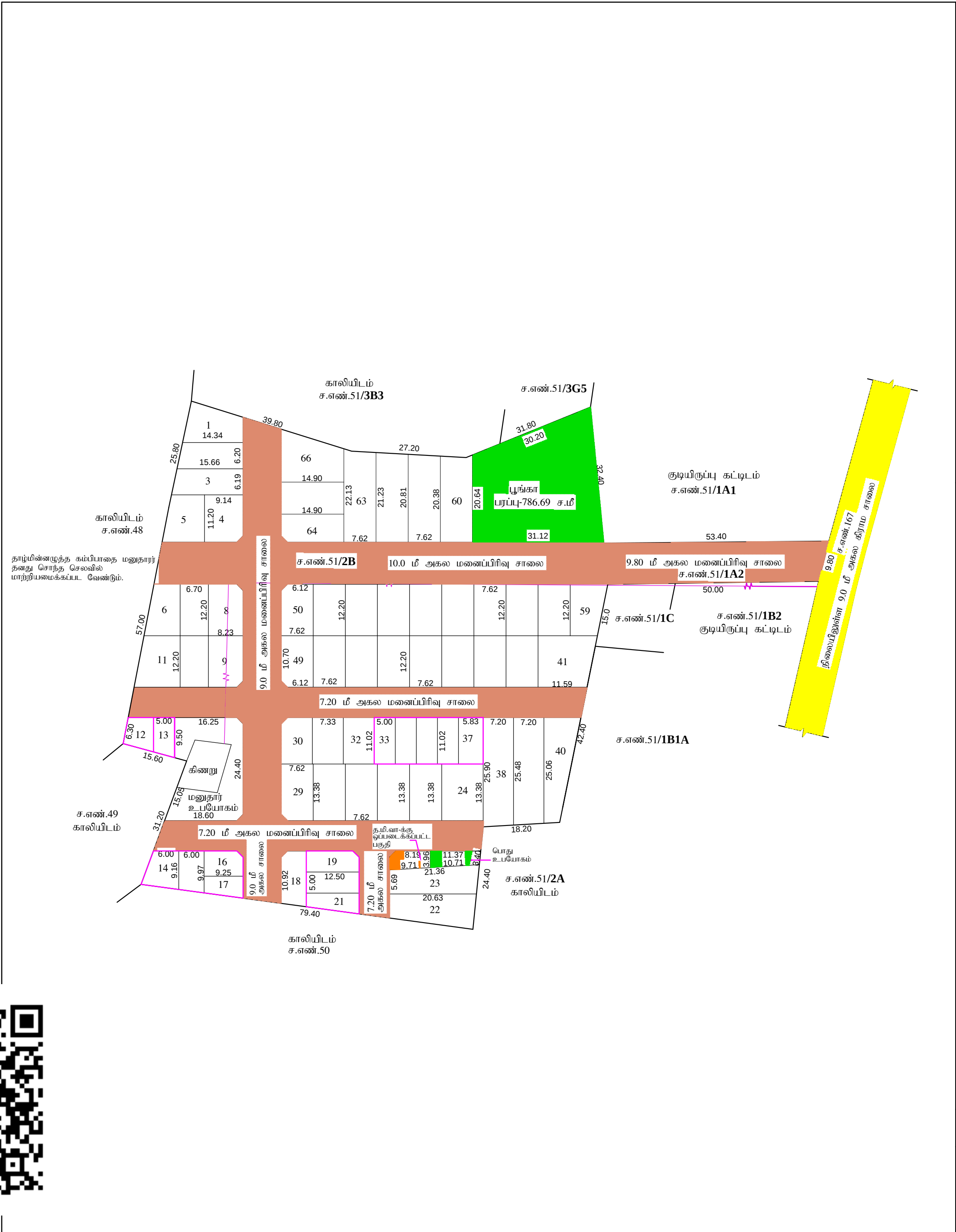
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





இராவத்தநல்லூர் ஊராட்சி

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் செய்யப்படாமல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை - விடய சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு புராமியாக வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவைத் துள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்: உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரையத்தீர்ந்து தாசலாகக் கொண்டுவராததை உறுதிப்பெய்த மின்னளவு இறுதி ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும்.இலேயும் முறவு அமைத்து நிர்வாகத்துறை வசதிகள்இருகிவற்றி வடிவாக (ம) செருகுவதற்குள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்படாத சான்றிதனை உறுதி செய்ய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வியுத்திதனை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசாணைகளால் என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிருத் தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கூடுதலான ஏற்றமில் மனைப்பிரிவிருத் வாங்கப்படத் தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் என்தி முனைவிவ்மின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அன்க்காரம் ர்த்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுமல் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வாங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுமல் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொறுத்தாகப் பரிசாணைக்கா சம்மந்தப்பட்ட இத்ததில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாதமல் காங்கிரீட் பலகையால் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு, வரையத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDO) பயன்பட்டயற்காக இடத்தினை அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாக தனப்பத்திரம் ஸம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்கச் சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரித்தின் ஊடே செல்லும் தாழ்மினனுக்குத் கம்ப்பாலை(T.Line) மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை(EWS)2017, 19to21, 33to37 - மனை உட்பிரிவு நிலப்பயன்பாறும், மனை செருக்கினைப்பும் செய்யப்படும்.

நதர் ஊரமைப்புத்திறை சட்ட புர்வமாக தொழில் நடப்பு அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நடப்பு அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்ட, தாளப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும்) பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:115/2024 REVISION OF APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:76/2024	
---	---

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

