

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 718/2 and 3 more

Koyampalli, Manmangalam taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

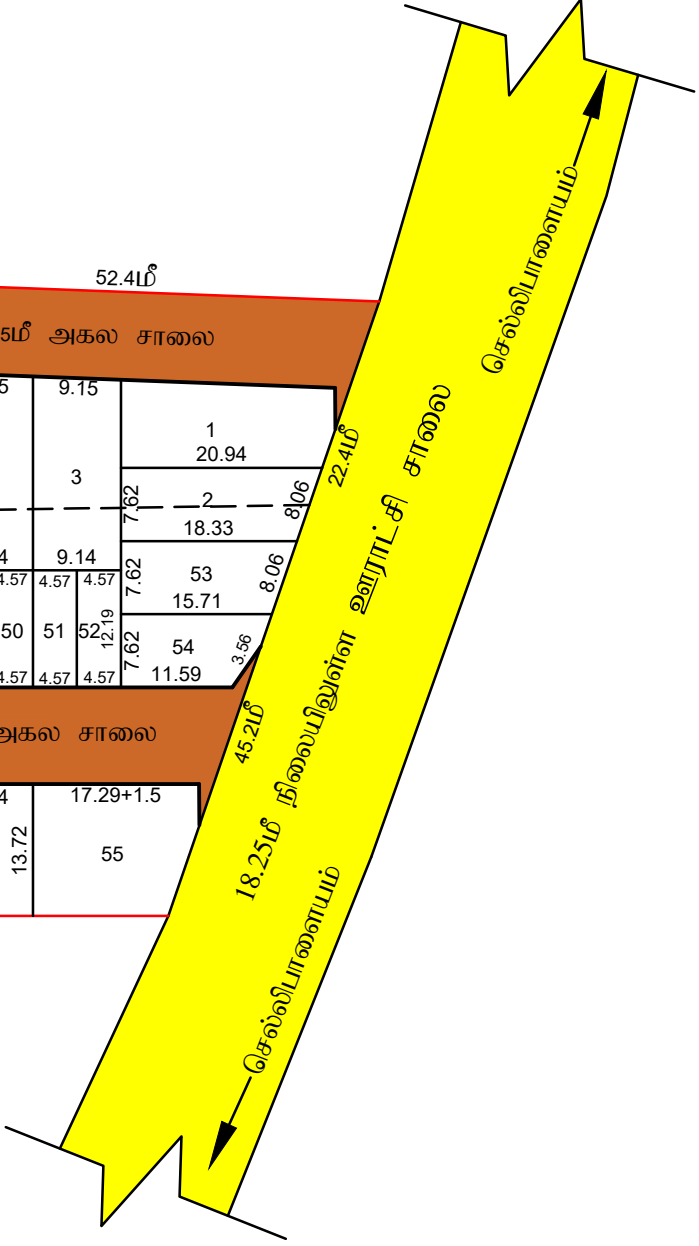
19324.0 Sq.m

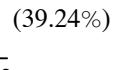
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்	
தேரையம்பள்ளி ஊராட்சி	
கரூர் மாவட்டம், மணங்கங்கலம் வட்டம், தந்தேரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோயம்பள்ளி ஊராட்சிதிராமம், நி.அ.எண்:718/2,3,4,5 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லப்பகுதி)	
Online Ref.No : SWP/YT74UGOH/2023	
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிளவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 4.775ஏக்கர் (19324.௪ மீ)
மனைப்பிளவு இடத்தில் எல்லை	= 
நிலைப்பிள்ளை சாலை/அணுகு சாலை	= 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 89 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 89 எண்ணம்
இதில் குறைந்த வருமான பி.பி.வினிக்மக்கான மனைகள்(EWS) எண்ணிக்கை மனை எண்:27௦38, 41௮52)	= 24 (பரப்பு:1337.80௪ மீ) - 11.39%
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிளவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 19324.00௪ மீ
உத்தேச மனைப்பிளவு சாலை மற்றும் முறை முடக்களின் பரப்பளவு	= 7583.19௪ மீ (39.24%) 
மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 11740.81௪ மீ
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஈடி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது வேண்டிய படி ஒதுக்கீடு)	
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு	= 64.01௪ மீ (0.54%) 
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்ப்பொருள் ஆகக் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 64.01௪ மீ (0.54%) 
பூங்காவிற்கான பரப்பளவு	= 1189.30௪ மீ (0.102%) 
முறை முடக்கு:	
7.20 மீ முதல் 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நி.தி.(ம)த.வ.(ந.ப.)1துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.தி.(ம)த.வ. (ந.ப.)1துறை நாள்:31.01.2020-ஈடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கு குறுநிலக்கை ந.க.எண்:4367/2019-1௭2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் தாக்கீது சான்றிதழ்கள், நாள்:09.12.2020-ஈடிய உத்தேச மனைப்பிளவு அமையும் மனைப்பிளவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உட்பட்ட தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மகிமாசன ஆகிய உபயோக ஒதுக்கீடு மின் உற்பத்தி வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிறைபிக்கப்படும் விடத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிளவு உரிமையாளரால் இறக்கக்கூடப்பட மீன் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு வளைப்பிளவிற்கு ஒதுக்க உட்பட உட்பட உள்ளடக்கிய வடிவப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிளவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிளவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட அல்லது இம்மனைப்பிளவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட மாற்றிப் பரப்பு ஒப்படைக்கப்படுகிறது என்று இம்மனைப்பிளவு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்படைக்கப்படுகிறது முன்னறிவித்தி நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசனை, சென்னை, அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நலநோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாரியத்துக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிளவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விரிதலின்றி மனைப்பிளவு நுழைவாயில் ௪x௪ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிளிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in the Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7.EWS மனைப்பிளவு : குறைந்த வருமான பிளவு மனை எண்கள்:27௦38,41௮52) ஆகிய 24 மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர் கி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.த.உ.அ.(க.மா) எண்: 14/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

