

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

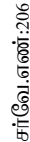
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திண்டுக்கல் ரூ 6 _____ சர்வேஎண்:208
வகை _____ டீ.பா.எண் _____ கைபாக்கல்
17.80 _____

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

(திட்டப் பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 207/1A1,1A3 -ல் அமையும் உத்தேச மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :ZNYYQZNG நாள்:17.11.2025

அளவு : 1:400



குறிப்புகள்

மனைஉப்பிரிவின் பரப்பளவு : 0.582 ஏக்கர் (2356.00ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைஉட்பிரிவு மனைகள் : 08

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை : _____

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தற்போது ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1).பூங்கா ஒதுக்கீடு:

பூங்காவிிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 %X (மனைஉட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு)

$$= 10 \% \times (2356) = 235.60 \text{ ₹.}$$

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (மருவது) நாள்:04.02.2019
விதி:47(6)(மருவது) ஊரமைப்பு இயக்குக. சென்னை அவர்களின் சுற்றுநிலைக் கழகம்
நக.எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 -ல் செதுவித்தள்ளுள்ளதும் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில்
உள்ளபடி உரிய தாகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை தான் 09.12.2020-ன்படி மற்றும் தான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அமைக்காத அனாதைகளுக்காக நடைபெறும் 19799.2020 போ தான் 14.12.2020-ன் படி மனைஉட்பிரிவு சாலைகள், மூலம் முடக்கு ஆகியவையும் உள்ளடக்கித் தரப்படும் அரசாணை எண் 18, நதி (ம) குவ. துறை தான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நதி (ம) குவ.துறை, தான் : 31.01.2020-ன்படி மற்றும் பொது உட்போகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கித் தனியாகவும் TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மீண்டும்பிரிமை கருத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளடக்கித் தரப்படும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு வெளிவிடும்.
2. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நீல ஆர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நீலஆர்த்திப்படிப்பால் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகம் குறுப்பிடப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நீல உரிமை குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகளின் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைஉட்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அலுவலர் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீரப்பங்காட்சுனிபா மனைஉட்பிரிவுகளை வீரப்பனை செய்யும் போது இம்மனைஉட்பிரிவின் தலைநேரே நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைகள் நகல் மறைப்புபார்க்குங்கூடக் கடப்பாய் வாங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைஉட்பிரிவில் வரைபடத்தை எவ்வித மற்றும்விததலன்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைபாடில் 0.60மீ x 1.20மீ எந்த குறைந்தபட்ச அளவினை நிந்திரி தகவல்களையும் பொது மக்கள் பாணைக்கு நித்திரிதர பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தரவு மனைஉட்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைஉட்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து உரிபா அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை தான் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைஉட்பிரிவில் தார் சாலை, கவுடிநீர் வசுகளும் மற்றும் தேருவனீக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நான் ஊராணைப்படுத்துவப்பட்ட பூர்வமாக தெரிவிப்பது அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள தனி உரிமைமை உறுதிப்படுத்திவினை தெரிவிப்பது அனுமதி (ஆ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரின் சாப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாசகர் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கக்கூடுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்க நான் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைட்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO: 12/ 2026
SWP/LPA/DINDIGUL/SUBDIVISION APPROVAL NO: 22/2026

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

