

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

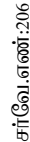
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திண்டுக்கல் ரூ 6 \_\_\_\_\_ சர்வேஎண்:208  
வகை \_\_\_\_\_ டீ.பா.எண் \_\_\_\_\_  
தரப்பட்டதன்மூலம் 17.80

சா.திருமுரளி  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

(திட்டப் பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 207/1A1,1A3 -ல் அமையும் உத்தேச மனை உப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :ZNYYQZNG நாள்:17.11.2025

அளவு : 1:400



குறிப்புகள்

மனைஉட்பிரிவின் பரப்பளவு : 0.582 ஏக்கர் (2356.00ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைஉட்பிரிவு மனைகள் : 08

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தற்போது ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1).பூங்கா ஒதுக்கீடு:

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 %X (மனைஉட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு)

$$= 10 \% \times (2356) = 235.60 \text{ ₹.}$$

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)சுவது நாள்:04.02.2019 விதி:47(6)மதர் ஊரமைப்பு இடங்களுள், சென்னை அலங்குளம் கருநாடகை கருதம் ந.க.என்:0367/2019 நாள்: 05.02.2020 உள் தெரிவித்துள்ளதையும் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தரக்கைய உரிய கணக்கு தலைப்பில் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

## நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 181விட வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ஈயடி மற்றும் மறுமறு மறுமறு ஈயடி இயக்குநர் சேனை அலர்சாது குறுநர்க்கை நக.எண்.19799.2020.பே நான் 24.12.2020-ஈ படி மறுமறுட்பிடிவ சாலைகள், மூலம் முக்கு அடிப்பைமறு உள்ளாட்பிடிவ அரசாணை எண் 18, நதி (மு) குவ, துறை நான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நதி (மு) குவ,துறை, நான் : 31.01.2020-ஈயடிமறு பெறு உட்பேயாகம் என ஒதுக்கித் சேய்ப்படிபடுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்பிக்கு தனிப்பாகவும் TANGECOD-என ஒதுக்கித் சேய்ப்படிபடுள்ளதனை மீளப்பிரிமான கமுத்திற்கு தனிப்பாகவும் அல்லது உள்ளாட்பிக்கு தானப்பத்திற் மூலம் ஒப்பைப்படு செய்யப்படுகின்றேன்.
2. இம்மனைஉட்பிவிற்றிடு உள்ளாட்பி இறுதி ஒப்பதல் அளர்க்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில் அறித்தி நடிமறுகை மேற்கொள்ளப்படிவில்லை என்றும், எந்த துறையாகவும் நில்லாஜித்தப்படிமல் மாவட்ட வகுப்பம் அலுவலர்க்கு அனுப்படிவில்லை என்றும், உள்ளாட்பி உறுதி சேய்து கொள்ள
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட, அவனைகள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்படல் அல்லது மனைஉட்பிடிவ வழங்கப்பட்ட தொழிபடிப்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஈரமைப்பு இயக்குநர், சேனை அலர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பாண மனைஉட்பிடிவுகளை விற்பனை செய்யும் பேறு இம்மனைஉட்பிவிள் நகலோடு நகர் ஈரமைப்புகளுறையிள் ஒப்பதல் அளர்க்கப்பட்பட்ட கட்பாண வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பதல் அளர்க்கப்படுள்ள மனைஉட்பிவிள் வரைபடத்தை எவ்வித மற்றும்விற்பின்றி மனைஉட்பிடிவு நுழைவாயிளல் 0.60m x 1.20m என்ற குறைந்தபடி அளவினை நிர்ந்தி தகவல்பலகை மூலம் பெறு மககள் பானைக்கு நிர்ந்திரமறு பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைஉட்பிடிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்பட பின்னர் உத்தேச மனைஉட்பிடிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிப அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான் 16.07.2022-ஈயடி உத்தேச மனைஉட்பிவிள் தார் சாலை, கழிவுநீர் வகைகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்பட பின்னர் சம்பந்தப்பட்பட உள்ளாட்பி இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நதர் ஊரணைப்படுத்துவது பற்றியும் சொல்லிவிட்டு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாளரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. சொல்லிவிட்டு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாளரின் விண்ணப்பத்தாருடன் சமர்ப்பித்து ஆலோசனைகளில் (கிரையப்பத்தாரும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாணப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரும் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அங்கம் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைஉப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO: 12/ 2026  
SWP/LPA/DINDIGUL/SUBDIVISION APPROVAL NO: 22/2026

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

