PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

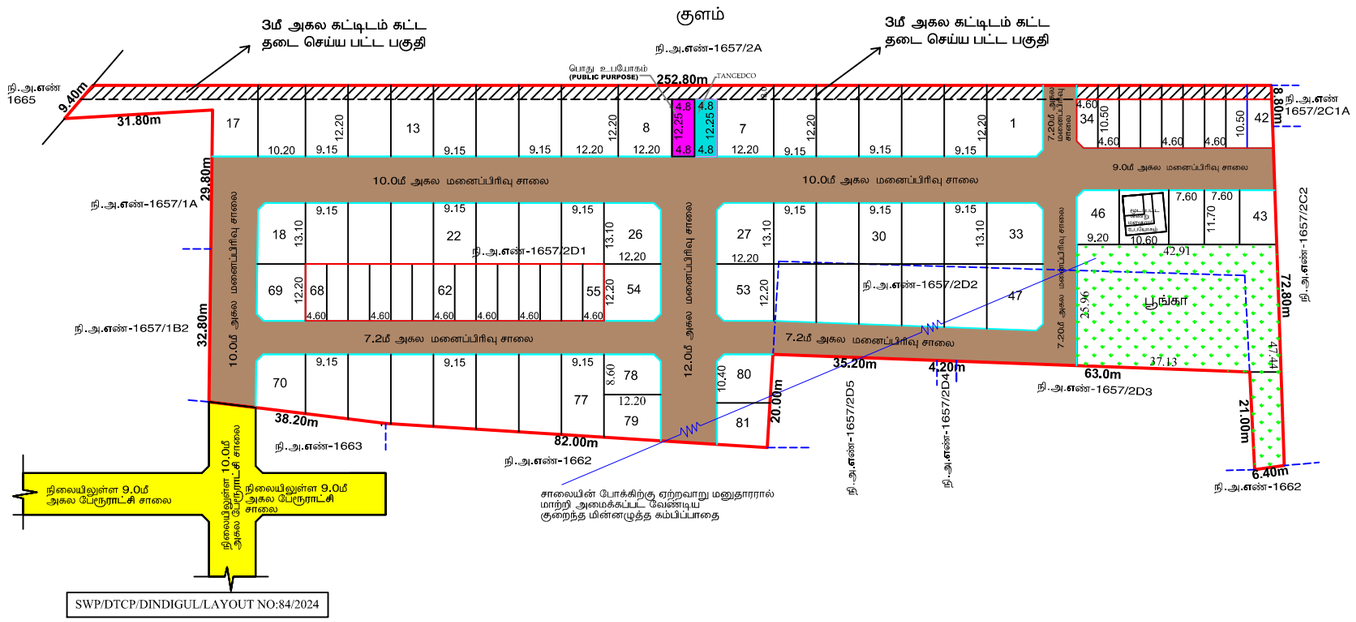
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரகம்

திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், தாடிக்கொம்பு கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 1657/2D1,1657/2D2- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

கோப்பு எண் :ZOBIJAIT / 2026 / TCP1
அளவுத் திட்டம் : 1: 400

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 16220.00 ச.மீ (4.005 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 4791.36 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 11428.64 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 81,மனுதாரர் உபயோகம்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 81 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

பூங்கா : 1294.49 ச.மீ (11.33) %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4791.36 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 58.80 ச.மீ (0.51 %)

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 58.80 ச.மீ (0.51 %)

(அரசாணை எண்:16, ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020-படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 1221.51 ச.மீ (10.69 %)
E.W.S மனை எண்கள் : 34-42, 55-68

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் :114/2026

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.