

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

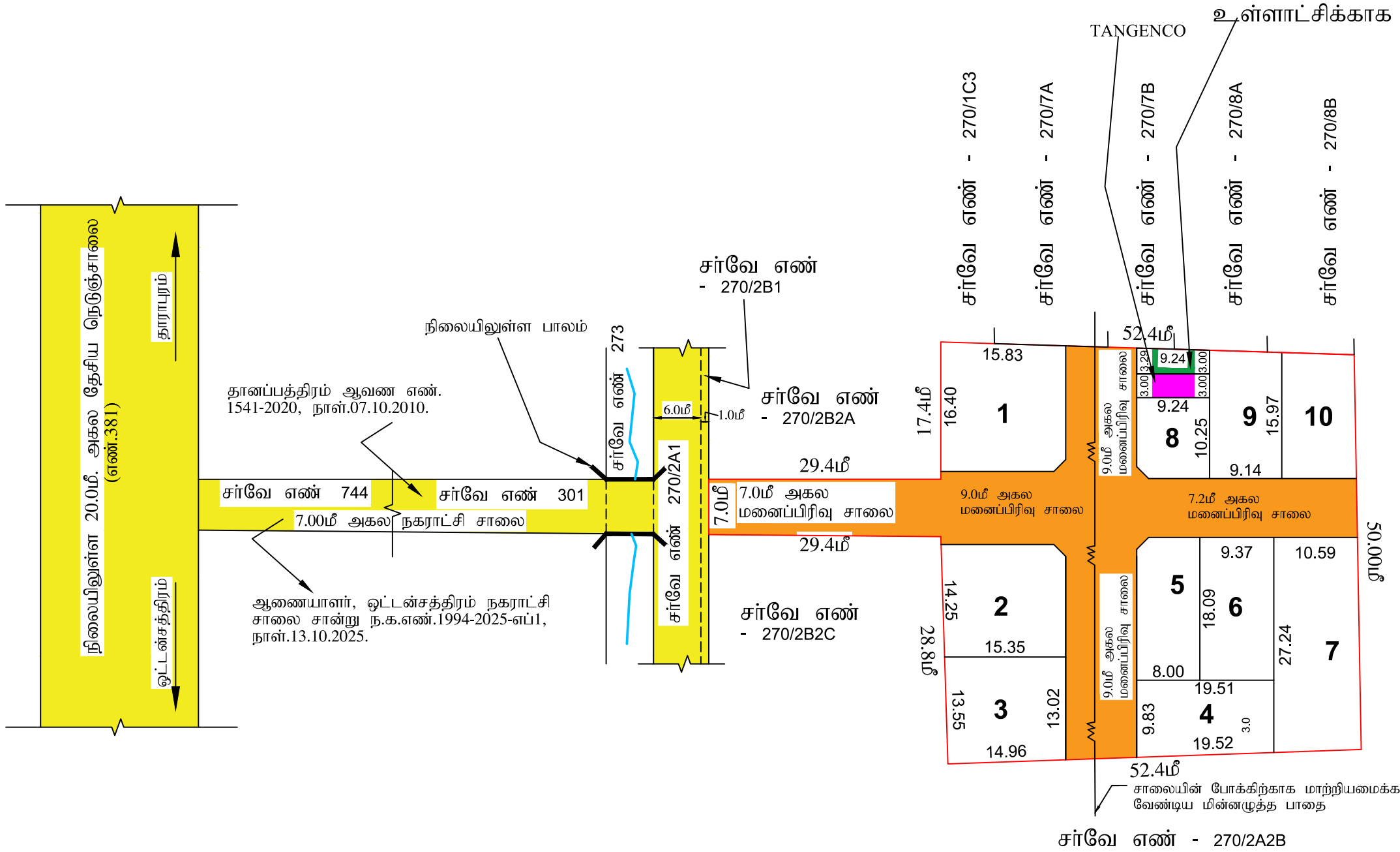
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சு.மகேந்திரன்
அளவர் /உ_தவிவரைவாளர்



கு.பாலகிருஷ்ணன்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உ_தவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (MTCF)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி
ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே. எண் : 270/2B2B -ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

கோப்பு எண் : ZYVSTTLQ நாள். 21.10.2025
அளவு : 1” : 33“0”_அல்லது (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு = 2908.00ச.மீ (0.72 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	10

- பொது ஒதுக்கீடுகள்
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
- 1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1022.60 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)
மனைகளின் பரப்பளவு=(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
=(2908.00 - 1022.60) = 1885.40 ச.மீ
- 2).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(2908.00 - 1022.60 X 0.50 % = 9.42 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.03 ச.மீ (1.53%)
- 3).TANGENCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(2908.00 - 1022.60 X 0.50 % = 9.42 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 27.72 ச.மீ (1.47%)
- 4). பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%
10 % Reservation Of Land For Recreation Purpose பரப்பளவு 188.54 ச.மீ.ற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரரால் உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்
- அரசாணை எண்181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 08.12.2020-ன் படிமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து கட்டிடக்கலை நக.க.க.எண். 19799/2020/பொ. நாள்04.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், குடியிருப்புக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடக்கிலும் அரசாணை எண் : 18, நக.க.க.எண். 19799/2020/பொ. நாள் 04.12.2020-ன் படிமம் அரசாணை எண் 16, நதி (0)க.க.க.எண். நாள்31.01.2020-ன் படிமம் பொது உட்போக்கம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கித் தனிப்பாகவும் TANGENCO-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மீளப்பிரிவு அமைத்திற்கு தனிப்பாகவும் அல்லது உள்ளடக்கித் தனிப்பாகவும் ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
 - இப்பனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இடத்தின் ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்தினை எந்தத்தரையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வட்டமய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கியல் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வெவ்வேறு முகவரிப்பதிந் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்
 - விற்பனைசெய்யபவ மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இயல்பானபின் நகரோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்தவித மாற்றம்விடுதல்கின்ற மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.5மீ x 1.20மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக ப்ரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்கலை, தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பத்தல், சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் துர்ச்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுந்தசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் துர்ச்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுந்தசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலர் கற்றறிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்கலை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பத்தல், சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொதுத்தரமான தகுதியுள்ள நிதிநிறுவனத்தின் முன் திறந்து கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இப்பனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பொறுப்பெடுப்பதில் அங்ஙனணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 02 /2026

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

