

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்.

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

குமாரவலசு ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரவலசு ஊராட்சி, தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஈ.ச.எண் : 323/1A1C,1A2, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி).

அளவு:(1 : 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0MPDZ480 நாள்: 23.07.2024

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.06 ஏக்கர் - 16442.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 78

ஒதுக்கிய மனைகள் : 78

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 4126.82 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10 %

: (16442.00 - 4126.82) x 10% : 1231.52 ச.மீ

பூங்கா : (1+2) = (959.68 + 316.70) = 1276.38 ச.மீ (10.36%)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (16442.00 - 4126.82) x 0.50% : 61.58 ச.மீ

பொது உபயோகம் - A : 64.68 ச.மீ (0.53%)

தான ஆலணம் எண் : 5679/2024, நாள்: 07.08.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் - B : 65.46 ச.மீ (0.53%)

தான ஆலணம் எண் : 5680/2024, நாள்: 07.08.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

EWS மனைகள் பரப்பு : 1455.27 ச.மீ (11.82%)

EWS மனைகள் : (07 to 15) & (49 to 70) = 30 மனைகள்

கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் குடிவ துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள்,பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஊராட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிவ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி TANGECDO ஒதுக்கீட்டினை மற்றும் TANGECDO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்

2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நடவடி நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனையூர் வடிவம் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், குமாரவலசு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. வரைபடத்தின் படி மயானத்திலிருந்து 30 மீ சுற்றளவிற்குள் ஆழ்குழாய் கிணறு மற்றும் கிணறு போன்றவை அமைக்கக் கூடாது, உள்ளாட்சியின் மூலம் குடிநீர் விநியோகத்தை ஏற்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

9. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன்தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னர்ே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படி இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அனுமதி பெற்றபின் RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர்விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP /DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 228 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஈரோடு மாவட்டம்.

அளவு / உ

வரைவாளர்

மேற்பார்வை வரைவாளர்

புல.எண்:324

66.0 மீ

புல.எண்:323/1A1A

புல.எண்:323/1A1B

புல.எண்:323/1C

புல.எண்:323/1A1C

புல.எண்:323/1A2

புல.எண்:323/1B1

புல.எண்:323/1B3

புல.எண்:323/1B4

புல.எண்:315/4

புல.எண்:323/1C

புல.எண்:323/1A1

புல.எண்:323/1A2

புல.எண்:323/1A3

புல.எண்:323/1A4

புல.எண்:323/1A5

புல.எண்:323/1A6

புல.எண்:323/1A7

புல.எண்:323/1A8

புல.எண்:323/1A9

புல.எண்:323/1A10

புல.எண்:323/1A11

புல.எண்:323/1A12

புல.எண்:323/1A13

புல.எண்:323/1A14

புல.எண்:323/1A15

புல.எண்:323/1A16

புல.எண்:323/1A17

புல.எண்:323/1A18

புல.எண்:323/1A19

புல.எண்:323/1A20

புல.எண்:323/1A21

புல.எண்:323/1A22

புல.எண்:323/1A23

புல.எண்:323/1A24

புல.எண்:323/1A25

புல.எண்:323/1A26

புல.எண்:323/1A27

புல.எண்:323/1A28

புல.எண்:323/1A29

புல.எண்:323/1A30

புல.எண்:323/1A31

புல.எண்:323/1A32

புல.எண்:323/1A33

புல.எண்:323/1A34

புல.எண்:323/1A35

புல.எண்:323/1A36

புல.எண்:323/1A37

புல.எண்:323/1A38

புல.எண்:323/1A39

புல.எண்:323/1A40

புல.எண்:323/1A41

புல.எண்:323/1A42

புல.எண்:323/1A43

புல.எண்:323/1A44

புல.எண்:323/1A45

புல.எண்:323/1A46

புல.எண்:323/1A47

புல.எண்:323/1A48

புல.எண்:323/1A49

புல.எண்:323/1A50

புல.எண்:323/1A51

புல.எண்:323/1A52

புல.எண்:323/1A53

புல.எண்:323/1A54

புல.எண்:323/1A55

புல.எண்:323/1A56

புல.எண்:323/1A57

புல.எண்:323/1A58

புல.எண்:323/1A59

புல.எண்:323/1A60

புல.எண்:323/1A61

புல.எண்:323/1A62

புல.எண்:323/1A63

புல.எண்:323/1A64

புல.எண்:323/1A65

புல.எண்:323/1A66

புல.எண்:323/1A67

புல.எண்:323/1A68

புல.எண்:323/1A69

புல.எண்:323/1A70

புல.எண்:323/1A71

புல.எண்:323/1A72

புல.எண்:323/1A73

புல.எண்:323/1A74

புல.எண்:323/1A75

புல.எண்:323/1A76

புல.எண்:323/1A77

புல.எண்:323/1A78

புல.எண்:323/1A79

புல.எண்:323/1A80

புல.எண்:323/1A81

புல.எண்:323/1A82

புல.எண்:323/1A83

புல.எண்:323/1A84

புல.எண்:323/1A85

புல.எண்:323/1A86

புல.எண்:323/1A87

புல.எண்:323/1A88

புல.எண்:323/1A89

புல.எண்:323/1A90

புல.எண்:323/1A91

புல.எண்:323/1A92

புல.எண்:323/1A93

புல.எண்:323/1A94

புல.எண்:323/1A95

புல.எண்:323/1A96

புல.எண்:323/1A97

புல.எண்:323/1A98

புல.எண்:323/1A99

புல.எண்:323/1A100

புல.எண்:323/1A101

புல.எண்:323/1A102

புல.எண்:323/1A103

புல.எண்:323/1A104

புல.எண்:323/1A105

புல.எண்:323/1A106

புல.எண்:323/1A107

புல.எண்:323/1A108

புல.எண்:323/1A109

புல.எண்:323/1A110

புல.எண்:323/1A111

புல.எண்:323/1A112

புல.எண்:323/1A113

புல.எண்:323/1A114

புல.எண்:323/1A115

புல.எண்:323/1A116

புல.எண்:323/1A117

புல.எண்:323/1A118

புல.எண்:323/1A119

புல.எண்:323/1A120

புல.எண்:323/1A121

புல.எண்:323/1A122

புல.எண்:323/1A123

புல.எண்:323/1A124

புல.எண்:323/1A125

புல.எண்:323/1A126

புல.எண்:323/1A127

புல.எண்:323/1A128

புல.எண்:323/1A129

புல.எண்:323/1A130

புல.எண்:323/1A131

புல.எண்:323/1A132

புல.எண்:323/1A133

புல.எண்:323/1A134

புல.எண்:323/1A135

புல.எண்:323/1A136

புல.எண்:323/1A137

புல.எண்:323/1A138

புல.எண்:323/1A139

புல.எண்:323/1A140

புல.எண்:323/1A141

புல.எண்:323/1A142

புல.எண்:323/1A143

புல.எண்:323/1A144

புல.எண்:323/1A145

புல.எண்:323/1A146

புல.எண்:323/1A147

புல.எண்:323/1A148

புல.எண்:323/1A149

புல.எண்:323/1A150

புல.எண்:323/1A151

புல.எண்:323/1A152

புல.எண்:323/1A153

புல.எண்:323/1A154

புல.எண்:323/1A155

புல.எண்:323/1A156

புல.எண்:323/1A157

புல.எண்:323/1A158

புல.எண்:323/1A159

புல.எண்:323/1A160

புல.எண்:323/1A161

புல.எண்:323/1A162

புல.எண்:323/1A163

புல.எண்:323/1A164

புல.எண்:323/1A165

புல.எண்:323/1A166

புல.எண்:323/1A167

புல.எண்:323/1A168

புல.எண்:323/1A169

புல.எண்:323/1A170

புல.எண்:323/1A171

புல.எண்:323/1A172

புல.எண்:323/1A173

புல.எண்:323/1A174

புல.எண்:323/1A175

புல.எண்:323/1A176

புல.எண்:323/1A177

புல.எண்:323/1A178

புல.எண்:323/1A179

புல.எண்:323/1A180

புல.எண்:323/1A181

புல.எண்:323/1A182

புல.எண்:323/1A183

புல.எண்:323/1A184

புல.எண்:323/1A185

புல.எண்:323/1A186

புல.எண்:323/1A187

புல.எண்:323/1A188

புல.எண்:323/1A189

புல.எண்:323/1A190

புல.எண்:323/1A191

புல.எண்:323/1A192

புல.எண்:323/1A193

புல.எண்:323/1A194

புல.எண்:323/1A195

புல.எண்:323/1A196

புல.எண்:323/1A197

புல.எண்:323/1A198

புல.எண்:323/1A199

புல.எண்:323/1A200

புல.எண்:323/1A201

புல.எண்:323/1A202

புல.எண்:323/1A203

புல.எண்:323/1A204

புல.எண்:323/1A205

புல.எண்:323/1A206

புல.எண்:323/1A207

புல.எண்:323/1A208

புல.எண்:323/1A209

புல.எண்:323/1A210

புல.எண்:323/1A211

புல.எண்:323/1A212

புல.எண்:323/1A213

புல.எண்:323/1A214

புல.எண்:323/1A215

புல.எண்:323/1A216

புல.எண்:323/1A217

புல.எண்:323/1A218

புல.எண்:323/1A219

புல.எண்:323/1A220

புல.எண்:323/1A221

புல.எண்:323/1A222

புல.எண்:323/1A223

புல.எண்:323/1A224

புல.எண்:323/1A225

புல.எண்:323/1A226

புல.எண்:323/1A227

புல.எண்:323/1A228

புல.எண்:323/1A229

புல.எண்:323/1A230

புல.எண்:323/1A231

புல.எண்:323/1A232

புல.எண்:323/1A233

புல.எண்:323/1A234

புல.எண்:323/1A235

புல.எண்:323/1A236

புல.எண்:323/1A237

புல.எண்:323/1A238

புல.எண்:323/1A239

புல.எண்:323/1A240

புல.எண்:323/1A241

புல.எண்:323/1A242

புல.எண்:323/1A243

புல.எண்:323/1A244

புல.எண்:323/1A245

புல.எண்:323/1A246

புல.எண்:323/1A247

புல.எண்:323/1A248

புல.எண்:323/1A249

புல.எண்:323/1A250

புல.எண்:323/1A251

புல.எண்:323/1A252

புல.எண்:323/1A253

புல.எண்:323/1A254

புல.எண்:323/1A255

புல.எண்:323/1A256

புல.எண்:323/1A257

புல.எண்:323/1A258

புல.எண்:323/1A259

புல.எண்:323/1A260

புல.எண்:323/1A261

புல.எண்:323/1A262

புல.எண்:323/1A263

புல.எண்:323/1A264

புல.எண்:323/1A265

புல.எண்:323/1A266

புல.எண்:323/1A267

புல.எண்:323/1A268

புல.எண்:323/1A269

புல.எண்:323/1A270

புல.எண்:323/1A271

புல.எண்:323/1A272

புல.எண்:323/1A273

புல.எண்:323/1A274

புல.எண்:323/1A275

புல.எண்:323/1A276

புல.எண்:323/1A277

புல.எண்:323/1A278

புல.எண்:323/1A279

புல.எண்:323/1A280

புல.எண்:323/1A281

புல.எண்:323/1A282

புல.எண்:323/1A283

புல.எண்:323/1A284

புல.எண்:323/1A285

புல.எண்:323/1A286

புல.எண்:323/1A287

புல.எண்:323/1A288

புல.எண்:323/1A289

புல.எண்:323/1A290

புல.எண்:323/1A291

புல.எண்:323/1A292

புல.எண்:323/1A293

புல.எண்:323/1A294

புல.எண்:323/1A295

புல.எண்:323/1A296

புல.எண்:323/1A297

புல.எண்:323/1A298

புல.எண்:323/1A299

புல.எண்:323/1A300

புல.எண்:323/1A301

புல.எண்:323/1A302

புல.எண்:323/1A303

புல.எண்:323/1A304

புல.எண்:323/1A305

புல.எண்:323/1A306

புல.எண்:323/1A307

புல.எண்:323/1A308

புல.எண்:323/1A309

புல.எண்:323/1A310

புல.எண்:323/1A311

புல.எண்:323/1A312

புல.எண்:323/1A313

புல.எண்:323/1A314

புல.எண்:323/1A315

புல.எண்:323/1A316

புல.எண்:323/1A317

புல.எண்:323/1A318

புல.எண்:323/1A319

புல.எண்:323/1A320

புல.எண்:323/1A321

புல.எண்:323/1A322

புல.எண்:323/1A323

புல.எண்:323/1A324

புல.எண்:323/1A325

புல.எண்:323/1A326

புல.எண்:323/1A327

புல.எண்:323/1A328

புல.எண்:323/1A329

புல.எண்:323/1A330

புல.எண்:323/1A331

புல.எண்:323/1A332

புல.எண்:323/1A333

புல.எண்:323/1A334

புல.எண்:323/1A335

புல.எண்:323/1A336

புல.எண்:323/1A337

புல.எண்:323/1A338

புல.எண்:323/1A339

புல.எண்:323/1A340

புல.எண்:323/1A341

புல.எண்:323/1A342

புல.எண்:323/1A343

புல.எண்:323/1A344

புல.எண்:323/1A345

புல.எண்:323/1A346

புல.எண்:323/1A347

புல.எண்:323/1A348

புல.எண்:323/1A349

புல.எண்:323/1A350

புல.எண்:323/1A351

புல.எண்:323/1A352

புல.எண்:323/1A353

புல.எண்:323/1A354

புல.எண்:323/1A355

புல.எண்:323/1A356

புல.எண்:323/1A357

புல.எண்:323/1A358

புல.எண்:323/1A359

புல.எண்:323/1A360

புல.எண்:323/1A361

புல.எண்:323/1A362

புல.எண்:323/1A363

புல.எண்:323/1A364

புல.எண்:323/1A365

புல.எண்:323/1A366

புல.எண்:323/1A367

புல.எண்:323/1A368

புல.எண்:323/1A369

புல.எண்:323/1A370

புல.எண்:323/1A371

புல.எண்:323/1A372

புல.எண்:323/1A373

புல.எண்:323/1A374

புல.எண்:323/1A375

புல.எண்:323/1A376

புல.எண்:323/1A377

புல.எண்:323/1A378

புல.எண்:323/1A379

புல.எண்:323/1A380

புல.எண்:323/1A381

புல.எண்:323/1A382

புல.எண்:323/1A383

புல.எண்:323/1A384

புல.எண்:323/1A385

புல.எண்:323/1A386

புல.எண்:323/1A387

புல.எண்:323/1A388

புல.எண்:323/1A389

புல.எண்:323/1A390

புல.எண்:323/1A391

புல.எண்:323/1A392

புல.எண்:323/1A393

புல.எண்:323/1A394

புல.எண்:323/1A395

புல.எண்:323/1A396

புல.எண்:323/1A397

புல.எண்:323/1A398

புல.எண்:323/1A399

புல.எண்:323/1A400

புல.எண்:323/1A401

புல.எண்:323/1A402

புல.எண்:323/1A403

புல.எண்:323/1A404

புல.எண்:323/1A405

புல.எண்:323/1A406

புல.எண்:323/1A407

புல.எண்:323/1A408

புல.எண்:323/1A409

புல.எண்:323/1A410

புல.எண்:323/1A411

புல.எண்:323/1A412

புல.எண்:323/1A413

புல.எண்:323/1A414

புல.எண்:323/1A415

புல.எண்:323/1A416

புல.எண்:323/1A417

புல.எண்:323/1A418

புல.எண்:323/1A419

புல.எண்:323/1A420

புல.எண்:323/1A421

புல.எண்:323/1A422

புல.எண்:323/1A423

புல.எண்:323/1A424

புல.எண்:323/1A425

புல.எண்:323/1A426

புல.எண்:323/1A427

புல.எண்:323/1A428

புல.எண்:323/1A429

புல.எண்:323/1A430

புல.எண்:323/1A431

புல.எண்:323/1A432

புல.எண்:323/1A433

புல.எண்:323/1A434

புல.எண்:323/1A435

புல.எண்:323/1A436

புல.எண்:323/1A437

புல.எண்:323/1A438

புல.எண்:323/1A439

புல.எண்:323/1A440

புல.எண்:323/1A441

புல.எண்:323/1A442

ப

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

