

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

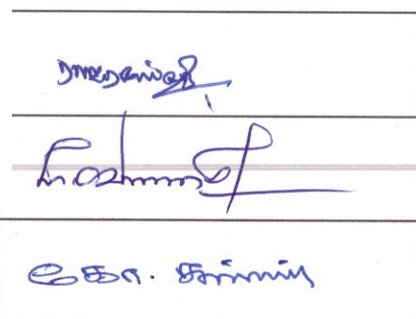
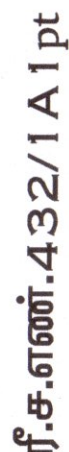
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்/
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவம்

ஈரோடு மாநகராட்சி

சரோடு மாவட்டம், சரோடு வட்டம், சரோடு மாநகராட்சி, சரோடு “அ” கிராமம், வீரப்பன்சத்திரம், ரீ.ச.எண். 432/1 A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி-VEERAPPANCHATRAM DD PLAN-2, குடியிருப்பு உபயோகம்)

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 0WQSK6J5 நாள்: 07.08.2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	: 0.71 1/2 ஏக்கர் (அ) 2900.00 ச.மீ
-------------------------------	------------------------------------

கோரிய மனைகள் : 14 மனைகள்

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 14 மனைகள்

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தூன ஆவண எண்:5979/2024, நாள்.03.10.2024)

மனைப்பிரிவு சாலை	: 793.10 ச.மீ
------------------	---------------

தேவையான பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு -மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
----------------	---

$$: (2900.00 - 793.10) \times 10\% = 2106.9 \text{ ₺}$$

பூங்கா பரப்பு	: 210.69 ச.மீ (10.00%)
---------------	------------------------

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5%

$$: (2900.00 - 793.10) \times 0.5\% = 10.53 \text{ ₪.մ}$$

பொது உபயோகம் A	: 17.55 ச.மீ (0.83%)
----------------	----------------------

மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக - TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B	: 16.80ச.மீ (0.79%)
----------------	---------------------

(தூண ஆவண எண்.5980/2024, நாள்.03.10.2024)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

: 9.0மீ மேல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 181 வீட (ப) நவம்பர் நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவிக்கின்றவாறு சாலைகள், மண்டூர் வடகால் வசதி, மேல்நிலை நிர்देशக் தொட்டியும் கூடிய குழாய் வசதிகள் (அ) தெருவினக்குள்ளே ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படப் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நட்புறவு வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக்கதுரையாலும் நிலஆற்றித் தடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தக்கதுரையாகவோ நிலஆற்றித் தடவடிக்கை மாடப்பட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் பாசிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படாத ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்திறலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படாத தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நடர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான வணிகத்தை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையினர் நகரோடு நடர் ஊரமைப்புத் துறையிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை மனுப்பமிக்கக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நபருவாவியில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுர்க்கப்பட வேண்டும்.
7. நடர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சரியாகப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்ஸ் விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரையும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நடர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னர் அரசு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிறுவாமல் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வலுவலகச் செலவீனத்தகவல்.
10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுக்கவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்ப வகையில் சுற்றுக்கவர் இடத்து அபிவிருத்திப்படுத்தப்படவேண்டும்.
11. மனைப்பிரிவின் ஊடு நீரினை அமைப்பாயினர் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்வதல் வேண்டும்.
12. உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No :296/2024

SWP/DTCP/ERODE/PLANNING PERMISSION No : 29/2024

உறுப்பினர் செயலர்/நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ).

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

