

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode, Mohanur taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

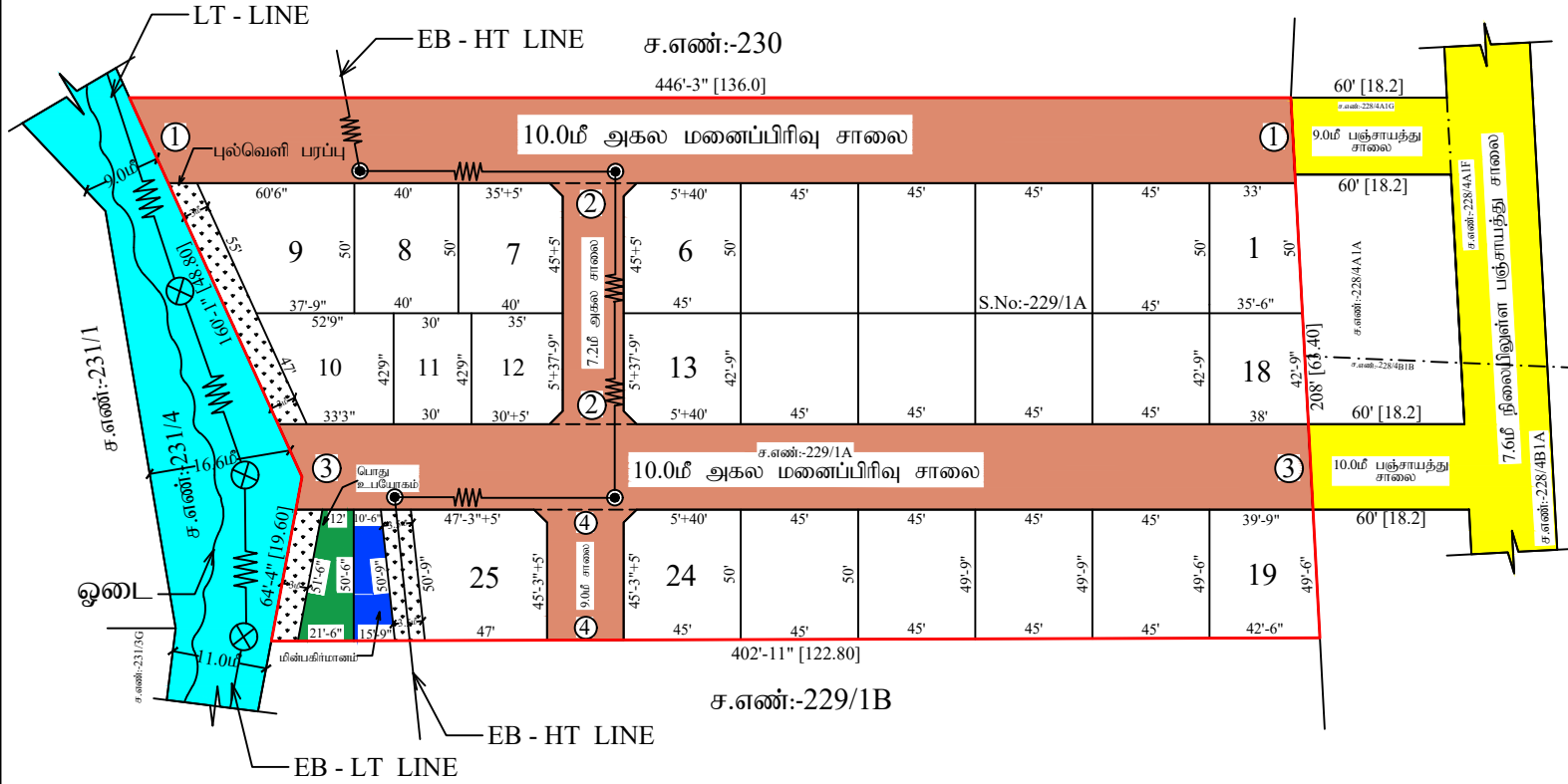
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1.96 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்	
<u>மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்</u> நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், அணியாபுரம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்:-229/1A-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
இணையதள எண் : HWXS6OBS/2023	
I) குறிப்பு: (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.96 ஏக்கர் (அ) 7931.84 சதுரமீ (ii) உத்தேச சாலையின் பரப்பு : 2874.38 சதுரமீ (iii) மனைப்பிரிவு எல்லை : (iv) உத்தேச சாலை : (v) நிலையில் உள்ள சாலை : (vi) புல்வெளி பரப்பு : 296.45 சதுரமீ (vii) கோபிய மனைகள் : 25 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 25 (ix) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100) = (7931.84 - 2874.38) X (10/100) = 505.75 ச.மீ II) பொது ஒதுக்கீடுகள் : அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 60 குடிநீர் வழங்கல் துறை நன் 4.2.2019-ன் படி, அரசு வழிக்கப்பட்ட மதிப்பீன்படி, 505.75 ச.மீ தொகை ஒதுக்கப்பட்டது. உள்ளாட்சிக்கு மறுபரிசீலனை தளமளவு ஒப்படைக்கப்பட்டது. உத்தேச சாலையின் பரப்பு : 2874.38 சதுரமீ ஒதுக்கப்பட்ட மின்சாரமளம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) } 61.73 சதுரமீ (1.22%) ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) } 79.36 சதுரமீ (1.57%) மூலம் மூடக்கு : 10.0மீ அகல சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ III) விபரங்கள்: - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். - அரசாணை எண் 711 ஊராட்சி ஒப்படைப்பு நன் 16.06.2003-ன்படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ் அளிக்கும் போது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தெழில் திட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படும். - அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 60 குடிநீர் வழங்கல் துறை நன் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்கப்பட்ட மதிப்பீன்படி, தொகையை ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். - நன் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்சிவமை தெழில் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழில் திட்ட அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமீபித்த ஆவணங்களில் கையாடப்பட்டிருந்திருந்தால், குத்தகை பத்திரம், தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளக்கி செய்ய உரிமையுள்ளதான என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் ஒதுக்கப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. - செத்தினை வளக்க விரும்பும் எந்த நபர் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தின்படி உள்ள உரிமையை தரப்பட உறுதிப்படுத்தி உள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோள்னால் அளிக்க அனுமதி பெறத்தகுமான கருவிகள் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவையும் நிலம் தொழில்பாடு நிதிமன்ற வழங்க ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவுக்காக அல்ல. - உத்தேச மனைப்பிரிவின் எட்டே நிர்வாகம் அளவையுமே அகற்றி மதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவின் எட்டே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அருகான சாலையின் மோக்கிக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டும் போது உரிம விலக்கை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மற்றும் செலவுகளை இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 48/2023. (This Revises மாவ/நாம எண். 29/2022)	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

