

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	மு.தேன்மொழி

ரீ.ச.எண்.309/6D மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த மின்னழுத்தக்கம்பிபாதை

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTPC) சீரோடு மாவட்டம்	
<u>பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
<u>பெரியபுலியூர் ஊராட்சி</u>	
சீரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சி, பெரியபுலியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்:309/6A1A2, 6A2A, 6B2 மற்றும் 6C2A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடத்தை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு: 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)	
<u>இணைப்புகள் விண்ணப்படம் எண்.IX1M5VGY, நாள்.08.10.2025</u>	
<u>குறிப்பு:</u>	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	0.93 ஏக்கர் (அ) 3783.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் :	20
மனைப்பிரிவின் எல்லை	_____
மனைப்பிரிவு சாலை	_____
நிலையிலுள்ள சாலை	_____
புங்கா ஒதுக்கீடுற்றான பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) × 10%	
: (3783.00 ச.மீ - 853.25 ச.மீ) × 10% = 292.98 ச.மீ	
புங்கா : 292.98 ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
<u>பொது ஒதுக்கீடு :</u>	
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</u>	
1. மனைப்பிரிவு சாலை :	853.25 ச.மீ _____
2. பொது உபயோகம் (A) :	44.91 ச.மீ (1.53%) _____
சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான் ஆகும்.6898/2025, நாள்.29.10.2025 - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
<u>TANGEDCO - வீற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</u>	
3. பொது உபயோகம் (B) :	42.70 ச.மீ (1.46%) _____
TANGEDCO பரப்பு தான் ஆகும்.6898/2025, நாள்.29.10.2025 - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
<u>கட்டிட வரம்பு :</u>	
9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டடல் வேண்டும்.	
9.0 மீ - க்கு மேல் 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டடல் வேண்டும்.	
<u>முன்குறு :</u>	
12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விட்டடல் வேண்டும்.	
<u>நிபந்தனைகள்:</u>	
1. அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் குடிசைத் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நிதி மற்றும் குடிசைத் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5%பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக நேரு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மஹாதீர் வாழ்க்கை வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியின் கடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்டவருமானப் பகுதியை ஒப்படைப்பது போன்ற மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிற்ப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்குலம் அளவாக எந்த உபயோகமும் இருக்கக்கூடாது.	
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிற்ப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்குலம் அளவாக எந்த உபயோகமும் இருக்கக்கூடாது.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சரியானபத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அபிவிருத்தித்திட்டம்மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளதாக என்று சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்கக் கூடியவர் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை காணக்கூட உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமோ இந்த நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. வீற்குமனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையினர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம்தான் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்று அளவிலான நிர்த்து தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOIOUE) தனி அலுவலர் / ட்யூயின் பெரியபாளர் அளவிலும் மனைகளிடம் தம் குறித்து தகுதிச் சான்று நேரப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
10. மற்றதாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வவைகளுக்கும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. பிறகுதாப நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னாலே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
11. பிரேர்த்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வாக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படும் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.	
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுக்கல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு யாதை அமையும் வகையில் சுற்றுக்கல் இடித்து அழிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
13. உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னாலே விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
14. மனைப்பிரிவு ஊட்டு நீதிமன்ற அபாயமுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்கதல் வேண்டும்.	
15. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு செல்லும் உயர் மின் கம்பிபோனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னாலே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
SWP / DTPC / ERODE / LAYOUT NO: 349/2025	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சீரோடு மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

