

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellode, Perundurai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

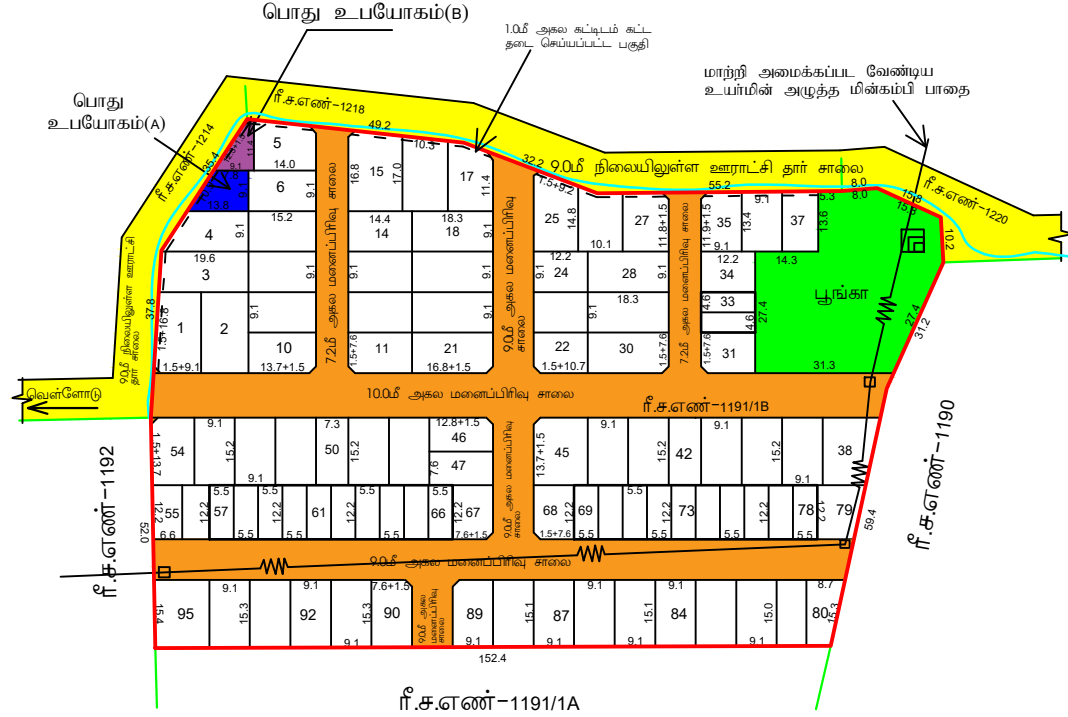
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
குமாரவலக ஊராட்சி
ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், குமாரவலக ஊராட்சி,
தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீ.ச.எண்- 1191/1B -ல் அமைபும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி).

அளவு : 1:800
இணையதள விண்ணப்ப எண்:292EV9A1 ,Date:12.08.2022

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 448 ஏக்கர் (18138.00ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 95 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவில் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:
மனைப்பிரிவில் சாலையின் பரப்பு : 4599.28ச.மீ
பூங்கா : (மனைப்பிரிவில் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x10%
: (18138.00- 4599.28= 13538.72) x 10% = 1353.87ச.மீ
பூங்கா பரப்பு : 1369.28 ச.மீ(10.11 %)



பொது உபயோகம்(A) : 108.00ச.மீ(0.79%)
சாலைகள், பொது உபயோகம் பரப்பு
தான ஆவணம் எண்: 11388/2022, நாள்:29.12.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
சுபரிஸ்ரீ மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண சுகாதாரத் துறைகளில் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
பொது உபயோகம்(B) : 69.32ச.மீ(0.51%)

TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 11389/2022, நாள்:29.12.2022-ல் ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது.
மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை:
EWS மனைகளின் பரப்பு : 1449.81ச.மீ(10.72%)
EWS மனை எண்கள் (32,33,57-66,69-78) : 22 மனைகள்

கட்டிட வரம்பு :
9.00 மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ வீட்டை வளைவும்
9.00 மீ மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ வீட்டை வளைவும்.
நுழைவு முகத்து :
12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50x1.50 மீ வீட்டை வளைவும்
12.00 மீ க்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50x4.50 மீ வீட்டை வளைவும்

- நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதிவது துறை நகர் 04/02/2019 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் டி) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதிவது நகர் 31.01.2020 ன் படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
 2. அரசாணை எண்-181 வீவ டி) நடவது நகர்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் டி) தெருவிளக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நகர்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர் குமாரவலக ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்ற அறிவிப்பட்டினே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கூற்றிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 8'x4' என்ற அளவிலான நிர்ந்தவ தலைப்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தவாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 8. உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ஊடே உயர்மின் அழுத்த மின்சம்பி பாதை செல்லுவதால் மனுதாரர் சாலையின் போக்கிற்கேற்றவாறு தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 9. பிரிந்துபா மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 10. பிரிந்துபா மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படுகின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 18/2023

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

