

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்	
பாவனிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாதம்பாளையம் ஊராட்சி	
ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பாவனிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாதம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண் -124/1B,124/3A,124/3B, 125/1A,125/1B,125/1C,125/2,125/3,125/4,125/5,125/6,125/7B-ஆகியவர் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: 2S3ACPGZ, நாள்.29.06.2025 அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9.71½ ஏக்கர் (அ) 39317.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 199 Nos மனைப்பிரிவு எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை மனைப்பிரிவு சாலை EWS மனைகள் ஒதுக்கீடு பரப்பு (மனை எண்கள்:73-84,95-106,117-138,140-147) : 3035.58 சமீ (10.86%) பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) } முலைமுடக்குகள் பரப்பு : 11378.98 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10% : (39317.00-11378.98)x 10% = 2793.802 சமீ (10.00%) பூங்கா-1 பரப்பு : 1646.21சமீ பூங்கா-2 பரப்பு : 954.72சமீ பூங்கா மொத்த பரப்பு : 2816.14சமீ (10.08%) பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 139.69 சமீ (0.50%) பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 144.00 சமீ (0.52%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 170.73 சமீ (0.61%) (தான ஆவண எண்: 5093/2025 நாள்: 03.07.2025)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் : - அரசாணை எண்:18 நாள் மற்றும் குடீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16 நாள் மற்றும் குடீவ துறை நாள் 31.01.2020 இன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உட்களாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்:181 விவ (ம) நடவடிக்கை நாள் 09-12-2020ல் தெரிவித்துள்ளதானது சாலைகள், மனுவளி வடிவம் வசதி மேல்தளம் நிர்மாணிக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுவதால் மாவட்ட வருகையடி பூமிக்கு உட்களாட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பை ஒப்புதல் முன்வைத்து இனி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்.141, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்களாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தின் எந்தத்துறையானதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுவதால் மாவட்ட வருகையடி பூமிக்கு உட்களாட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பை ஒப்புதல் முன்வைத்து இனி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும். - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப் பொது இல்லையாட நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிறுத்த தகவல்லகை மூலம் தொடர்புடைய பரிகாரங்களை நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தனி சாலை அமைக்கப்பட்டிருப்பது (மனு)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூமியின் பெறுபாளன் அலுவலரின் தரம் குறித்து தகுதி சான்று பெறப்பட்ட மின்ன உட்களாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்களை நிறைவேற்றிய அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை (கையாடப்படுத்தும் தகுதிகள் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் (பேரூம் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உட்களாட்சி என்ற சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாகன விற்பனையும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதில் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். பேரூம் அலுவலர் பேரில் வேறு யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோராமல் அலுவலர் அதுகளை பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநரின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். - பிரிவுதர மனைப்பிரிவு அளவும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிவிப்பின் இல்லாததால் செலுத்தப்படக்கூடாது. - மனைப்பிரிவின் கற்றி மனுதாரரால் கற்றிக்குள் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பது அதுகளை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதுகா அளவும் வகையில் கற்றிக்குள் இறுத்து அடங்குமாறுபடுத்தப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவின் எல்லை நிர்ணய அளவையுடைய அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உட்களாட்சி உறுதி பேருதல் வேண்டும். - மனைப்பிரிவில் அளவையும் உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதுகாமினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (TRNERA) அனுமதி பெற்று பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 222/2025	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

