PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவு / உ.தூ.வி.	1:400
வழங்கப்பட்ட நிலம்	0.04.0 ஹெக்டேர்
வழங்கப்பட்ட நிலத்தின் வகை / பயன்பாடு	குடியிருப்பு மனை

பட்டா

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் (மாவட்ட நீதித்துறை நடுவர்) ஈரோடு மாவட்டம்.

திரு. ராஜ்குமார் த/பெ. ராமசாமி

கிராம நிலவரி திட்டம் / புல எண்.**513/3** -ல் அமைந்துள்ள நிலம் / கட்டிடம், க.வ. வகைவகை. **513/3** -ல் அமைந்துள்ள நிலம் / கட்டிடம் கீழ்க்கண்ட நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது.

ஈரோடு மாவட்டம், **பெருந்துறை** வட்டம், **பெருந்துறை** வருவாய் கிராமம், **பெருந்துறை** நகராட்சி, **பெருந்துறை** நகரம், **பெருந்துறை** உள்ளாட்சி அமைப்பு, **பெருந்துறை** தாலுகா, **பெருந்துறை** உட்கோட்டம், **பெருந்துறை** காவல் நிலைய எல்லைக்குட்பட்டது.

1.அனுமதிக்கப்பட்ட மனை எண்: 181 கிடை (ம) நகர (ம) நகரமைப்பு அலுவலரின் அனுமதி எண்: 09-12-2020-ன படி நகரமைப்பு அலுவலரின் அனுமதி நாள்: 01.10.2020-ன படி TANCDCO அல்லாத தனியார் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு.

2. அனுமதிக்கப்பட்ட மனை: 181 கிடை (ம) நகர (ம) நகரமைப்பு அலுவலரின் அனுமதி எண்: 09-12-2020-ன படி நகரமைப்பு அலுவலரின் அனுமதி நாள்: 01.10.2020-ன படி TANCDCO அல்லாத தனியார் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மனமுடித்த வாரசுதம் வாரி, மனைப்பிரிவு திறன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.