

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

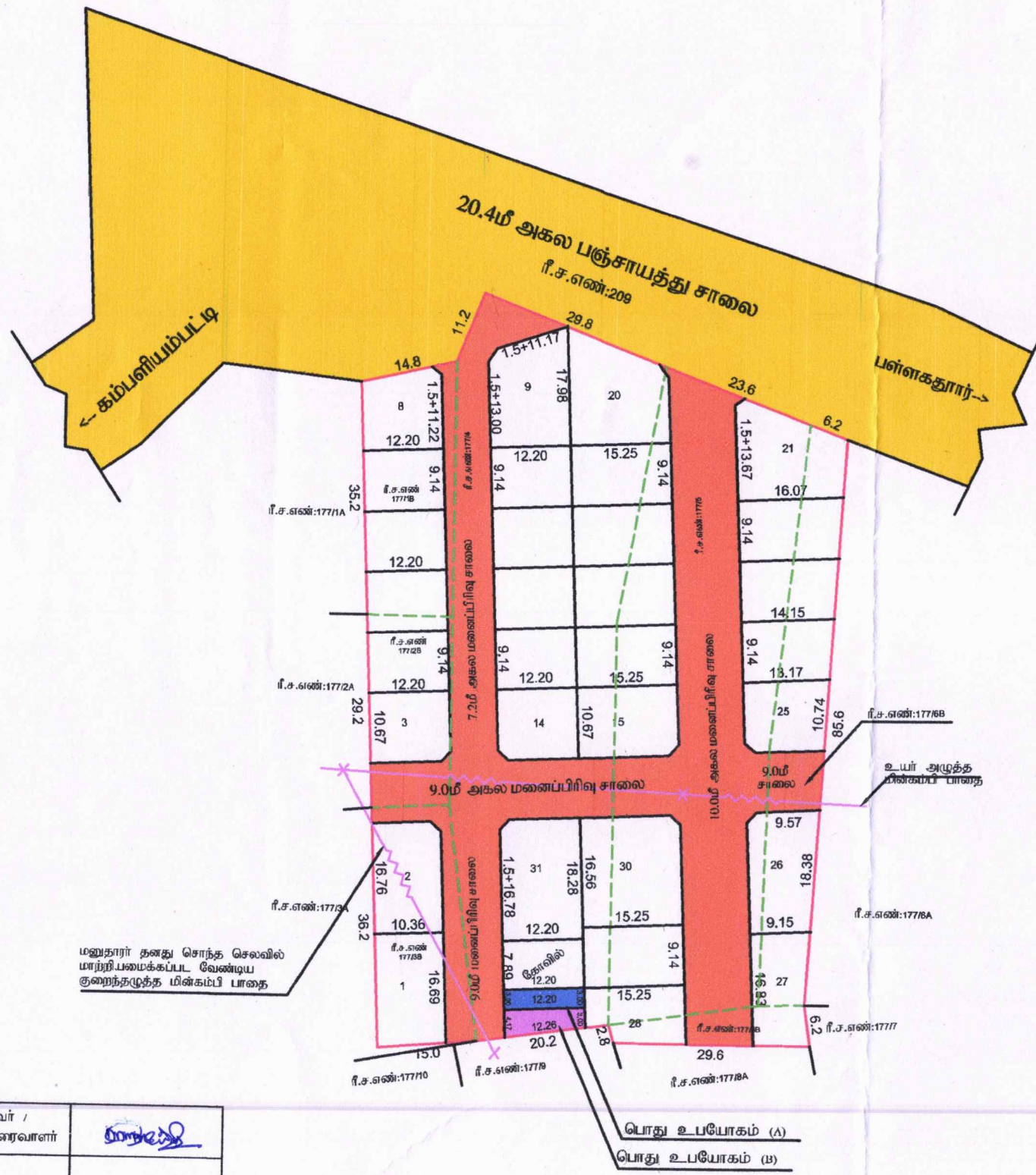
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம்

கம்பளியம்பட்டி ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், கம்பளியம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 177/1B,2B,3B,4,5,6B,8B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400) (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)

இணைய வழி விண்ணப்படம் எண் : 33/IVKQOK

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.73 ஏக்கர் (அ) 7005.00 ச.மீ

கேரளிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவின் சாலை : 2353.31 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
: {7005.00 - 2353.31 x 10% = 465.16 ச.மீ (மனுதாரர் அங்கு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும் } : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 0.5%
மீன்பகர்மான கழகத்திற்கு } : {7005.00 - 2353.31} x 0.5% = 23.25 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 36.60 ச.மீ (0.78 %)

(சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான ஆவண எண் : 1492/2023 நாள் : 07.03.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

பொது உபயோகம் (B) : 43.73 ச.மீ (0.94 %)

(பொது உபயோகம் (B) தான ஆவண எண் : 1493/2023 நாள் : 07.03.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்

முனை முகத்து :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

12.0மீ க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. ஆளணை எண்-18 நிர்மலம் குடிசை துறை நான் 04.02.2019 ல் ஆளணை எண்-16 நிர்மலம் குடிசை துறை நான் 31.01.2020 ல் 114 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்பட சிக்கு, 0.5% பூமி TANKPOOD அங்கு உள்ள சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. ஆளணை எண் 181 வீடில் நடவடிக்கை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், பழைய வீடுகள் வசதி மேல்தலை நீடுதேச தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விரும்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. ஆளணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சி துறை நான்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இ-த்தகவல் எந்தெந்தவாறு நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டவாறு என்றும், எந்த துறைகளையும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டவாறு மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவாறு என்றும், உள்படப்பட்டவாறு வரைபடம் தலைவர், அங்குள்ள உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில் உள்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துற்றோரை ஏற்பட்டபோது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வளவு முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகரே நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணப்பின் நகர் மனை வாகனவழங்குக்கு உடனடியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நகரவாசியில் 6x4 என்ற அளவிலான நிர்மலம் தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்மலமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (800படி) வட்டார உள்ளாட்சி அலுவலர் / யூ.பி.என். பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதி சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உபர் மற்றும் குறைந்தபட்ச மின்வழி பாதையை சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றிப் பமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. பிறகு, மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வரைபடத்தைத் தெரிவித்து ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கி முடிந்த மனுதாரர் நில் உள்பட உள்ள உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரதேச மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிர்மலம் வழங்கு ஏதேனும் நிர்மலவாயில் உள்ளது என அறியப்பட்டும் இவ்வரைபட செலுத்தக்கூடாது.
12. மனைப்பிரிவின் உறுதி கற்றுக்கவர் மனுதாரர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அறியி அருகிலிருக்கும் இ-த்தகவல் இணைய பாதை அமைப்பு வலையில் சற்றுக்கவர் இ-த்தகவல் அனுப்பப்பட்டுள்ளது வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 105/2023

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

