

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

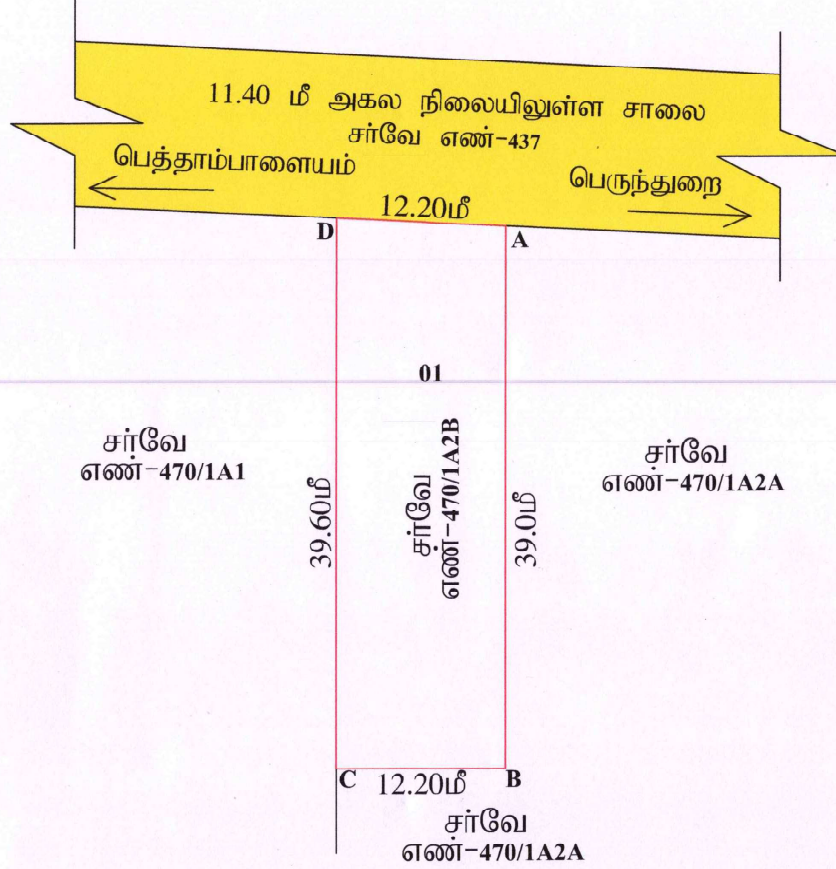
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTC) ஈரோடு மாவட்டம்  
கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி  
ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்,  
சர்வே எண் -470/1A2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை ஒப்பத்தலுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பதல்  
வரைபடம்.  
(திட்டமிலான பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்:329NW1Q, Date :08.02.2024  
அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :  
மனை ஒப்பதல் மொத்தப்பரப்பு : 0.12 ஏக்கர் (அ) 486.00 ச.மீ  
கோரிய மனைகள் : 01 மனைகள்  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 01 மனைகள்  
மனை ஒப்பதலின் எல்லை : ABCD  
நிலையில் உள்ள சாலை :  
புக்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனை ஒப்பதலின் மொத்தப்பரப்பளவு - மனை ஒப்பதல் சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) x 10%  
= (486.00-00.00)x 10% = 48.60 ச.மீ (10.00%)  
புக்கா ஒதுக்கீடுக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :  
9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ வீடப்படல் வேண்டும்  
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ வீடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண் 181 வீ.வ (ம) நடவடிக்கை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரி வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிர்வாகத் தொட்டியின் கடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) மின்னகங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விநியோகத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  2. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  3. இம்மனை ஒப்பதலுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறைவாறும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில்லை மாட்ட வரைய அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அனுமதி, கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி அளிகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில் உள்ள அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் என்னித முன்னறிவிட்டும் இன்னித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
  5. வீர்பனைக்குண்டான மனைகளை வீர்பனை செய்யும் பொது இல்லவரை நகரிலே நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  6. ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனை ஒப்பதல் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலிற்றி மனை ஒப்பதல் நுழைவாயிலில் 6x6 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருக நிறந்ததாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.
  7. உத்தேச மனை ஒப்பதல் சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மாவட்ட) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யுனியன் பெற்றியான அளிகளிடம் தரம் குறித்து தகுதிச சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  8. பிரஸ்தாப மனை ஒப்பதல் இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  9. பிரஸ்தாப மனை ஒப்பதல் அமையும் இடம் குறித்து நிதியுதர வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படும் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
  10. மனை ஒப்பதலின் ஊடே நிர்நிலை அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இத்தனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 66/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
ஈரோடு மாவட்டம்.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| அளவளி/<br>உதவி வரைவாளர்         |  |
| வரைவாளர் நிலை -III              |  |
| கட்டிடக்கலை/<br>திட்ட உதவிபாளர் |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

