

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

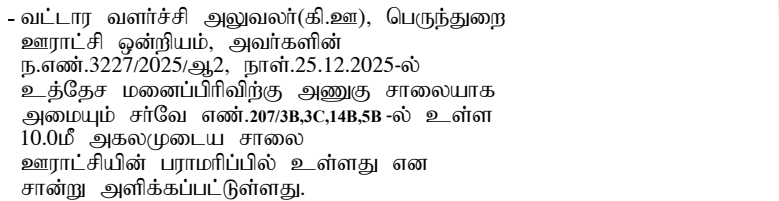
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு	
1.(97.01 +97.70)/2 x 9.00	= 876.20ச.மீ
2.(43.14 +41.53)/2 x 9.00	= 381.02ச.மீ
3.(48.19 +46.92)/2 x 7.20	= 342.40ச.மீ
4.(21.55 +22.37)/2 x 7.20	= 158.11ச.மீ
5.(9.04 +9.48)/2 x 9.00	= 83.34ச.மீ
மூலைமுடக்கு 10 x 1.125	= 11.25ச.மீ
மொத்த பரப்பு	<u>= 1852.32ச.மீ</u>



வரைவாளர் நிலை - III	செ.சிவசங்கர்
மேற்பார்வையாளர்	இரா.க.இளஞ்செழியன்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சரோடு மாவட்டம்

<u>பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
<u>மூங்கில்பாளையம் ஊராட்சி</u>	
சரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம், மூங்கில்பாளையம் ஊராட்சி, மூங்கில்பாளையம் கிராமம், சர்வே.எண்கள் - 205/2B1,2B2,3B1,3B2,207/2B,3A2,4A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணைய வழி விண்ணப்பட எண்: _____ , நாள்.	
அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"	
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.4725 ஏக்கர் (அ) 5962.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 36 Nos
மனைப்பிரிவு எல்லை	 
நிலையில் உள்ள சாலை	 
மனைப்பிரிவு சாலை	 
கிராம எல்லை	 
பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)	
மனைப்பிரிவு சாலை (ம)	} : 1852.32 ச.மீ
மூலைமுடிக்குகள் பரப்பு	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :	
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10% : (5962.00-1852.32)X 10% = 410.97 ச.மீ (10.00%-க்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.	
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு)	: 20.54 ச.மீ (0.50%)
பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு)	: 20.94 ச.மீ (0.51%) 
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:	
பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO)	: 21.28 ச.மீ (0.52%) 
கட்டிட வரம்பு:	
9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
மூலை முடிக்கு:	
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்-18 நி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம), அரசாணை எண்-16 நி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் புது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி மின்னாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மறைநீர் வாய்கால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடன் கூடிய குழிற் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விடுபத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் புது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், முக்கியப்பாளர்கள் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
5. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அவுஸ்கள் சரிபாணையமால் என்று அறியப்பட்டபாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டபாலே அனுப்பப்பட்டுள்ளதால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வைத்து முன்னிறுவீடும் இனிதான் ஊரமைப்பு இயக்குதர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படுகின்ற.	
6. வீர்ப்பணக்குகளைப் மனைகளை வீர்ப்பண செய்ப்பும் பொது இல்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அவுஸ்யின் நகல் மனை வாடிக்குப்பவிற்குக் கட்டபாம் வாடிக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிர்த்து நகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்துமக பிரகடிகப்பட்ட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOUVE)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொற்பாளர் அலுவலர்கள் தாம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்படதாரின் போல் உள்ள நில உரிமைபை உறுதிப்படுத்துவில்தலை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்படதாரின் விண்ணப்படத்துடன் உடனடிமகனில் (கலையப்பத்திரம் தகுதகை பத்திரம், பட்டா, தாணப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ப உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைபை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாதொரு தனிபட உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ப நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
10. பிரிவுதப மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வாடிக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது இருப்பின் இவ்வத்தரவு செலவழிக்கதல்.	
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டபுறப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்புப் பாதை அமைபம் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
12. பிரிவுதப மனை அமைபும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைபுமாயின் இவ் அனுமதி செலவழிக்கதல்.	
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிமனை அமைபுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். அதனை உள்ளாட்சி மன்றக்கு செங்குத்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.	
14. மனைப்பிரிவின் மனைகள் RERA ஒப்புதல் பெற்ற பின்னோடு வீர்ப்பண செய்ப்பப்படல் வேண்டும்.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 130/2026	

**நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சரோடு மாவட்டம்.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

