

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

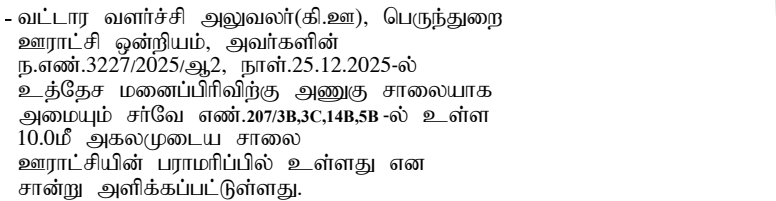
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு	
1.(97.01 +97.70)/2 x 9.00	= 876.20ச.மீ
2.(43.14 +41.53)/2 x 9.00	= 381.02ச.மீ
3.(48.19 +46.92)/2 x 7.20	= 342.40ச.மீ
4.(21.55 +22.37)/2 x 7.20	= 158.11ச.மீ
5.(9.04 +9.48)/2 x 9.00	= 83.34ச.மீ
மூலைமுடக்கு 10 x 1.125	= 11.25ச.மீ
மொத்த பரப்பு	<u>= 1852.32ச.மீ</u>



வரைவாளர் நிலை - III	செ.சிவசங்கர்
மேற்பார்வையாளர்	இரா.க.இளஞ்செழியன்

மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சரோடு மாவட்டம்

பெருந்தறை ஊராட்சி ஒன்றியம்

மூங்கில்பாளையம் ஊராட்சி

சரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம், மூங்கில்பாளையம் ஊராட்சி, மூங்கில்பாளையம் கிராமம், சர்வேஎண்கள் - 205/2B1,2B2,3B1,3B2,207/2B,3A2,4A2-ல் அடங்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்படம் எண்: , நாள்.

அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.4725 ஏக்கர் (அ) 5962.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36 Nos

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

கிராம எல்லை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)

மூலமுடிக்கக்கூடிய பரப்பு } : 1852.32 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%

: (5962.00-1852.32)X 10% = 410.97 ச.மீ (10.00%-க்கு

ஈடான அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீடு தொகை

மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 20.54 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 20.94 ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 21.28 ச.மீ (0.52%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடிக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் குதீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நிதி மற்றும் குதீவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% புடம் உள்ளாட்சிக்கு, 0.5% புடம் TANGEDO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனார் வழக்கால் வசதி மேல்நிலை நிதிக்குத் தொடர்புடைய கடிய குழாய் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபுடல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மூங்கில்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிலஉரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவண்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குமான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம்தான் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்துமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தற் சாலை அமைக்கப்பட்ட (BOUVE)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் அதிகாரிகள் அங்கீகரித்த தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை டீட்டப்புவமைக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதலில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வரைபடங்களின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவண்களில் (கிரையப்பத்தின் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. சொத்துக்கள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை துன்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பராமேஸ் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளவும். இத்தகைய முடிவு செய்ய நாம் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது இருப்பின் இவ்விதமுதலு செயலுத்தக்கூதல்.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுக்கவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அசுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் சுற்றுக்கவர் இடித்து அப்படிப்பட்டிருக்கப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனை அமைப்பும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்பதாயின் இவ் அனுமதி சொல்லத்தக்கதல்.
- மனைப்பிரிவின் எல்லை நிர்த்து அமைப்பதாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும், அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் மனைகள் RERA ஒப்புதல் பெற்ற பின்னே விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 130/2026

**நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சரோடு மாவட்டம்.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

