

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

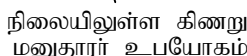
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



	ஜெ.சீனிவாசன்
	கா.வேல்முருகன்
நிலை - II	கோ.கண்ணன்



மாவட்டம்	நகர்	ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), ஈரோடு	மாவட்டம்
கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்			
பொம்மநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி			
ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொம்மநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் சுகலூர் "ஆ"கிராமம் புல எண்: 940-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி). அளவு : 1:400 இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 40XXVDCC ; நாள்: 01.09.2024 குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 9.56 ஏக்கர் (அ) 38700.00 சமீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 192 EWS மனைகள் சேர்த்து EWS மனைகள் : (25-2833-4454-6676-8799-103,106-110) = 51 மனைகள் EWS மனைகளின் பரப்பு : 2720.02 சமீ (10.24%) மனைப்பிரிவு எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை			
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை: மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு : 12136.53 சமீ பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு) x 10% (38700.00-12136.53) x 10% : 2656.35சமீ பூங்கா பரப்பு-1 : 1462.75சமீ பூங்கா பரப்பு-2 : 1266.68சமீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 2729.43சமீ (10.28%) பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (38700.00-12136.53) x 0.50% : 132.82சமீ. (0.50%) பொது உபயோகம் (A) : 153.35 சமீ. (0.58%) சாலைகள் , பொது உபயோகம் (A) பரப்பு மற்றும் பூங்கா பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 2180/2024, நாள்: 20.09.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை: பொது உபயோகம் (B) : 151.93 சமீ. (0.57%) TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 2181/2024, நாள்: 20.09.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. கட்டிட வரப்பு : 9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00மீ-க்கு மேல் 18.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும். மூலம் முடக்கு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும். நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்-18 நிர்மற்று குழறி வழுக்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழறி வழுக்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டும். 2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுசேர்த்து மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நித்தேக்க தொடர்புடன் கூடிய குழறி வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வாங்கப்படல் வேண்டும். 3. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுசேர்த்து மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகள்களும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பொம்மநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 5. நில உரிம குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சான்றிதழைமற்றும் அறிவிப்பைப்போல அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதற்கு பரப்பி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டபோது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளித்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. 6. வீற்றைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இல்லையடை நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமீன் நகல் மனை வாங்குவாங்களுக்கு கட்டப்படும் வாங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விருதின்றி மனைப்பிரிவு துறையுமையில் 6'x4' என்ற அளவினை நிர்த்து தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்துமரக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு அனுமதி அனுப்பத் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை, சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கிணறுபத்திரி, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, துறைமுக பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படுகிறது. பொத்திதழை வாங்க விடுபடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்திதழ் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்பாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பரப்பிலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9. பீரஸ்தபா மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வண்ணப்பத்தை தொழிற் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வாங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமையை உறுதி செய்து கொள்வது ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும். 10. பீரஸ்தபா மனைப்பிரிவு அமைபும் இம் குறித்து நிதிமன்ற வாங்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பாயும் இவ்விதவாறு செல்லத்தக்கதல்ல. 11.மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவகை (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்ப வகையில் சுற்றுவகை இயக்கு அங்குபடுத்தப்படவேண்டும். 12.மனைப்பிரிவில் எங்கே நிறுவல் செய்யப்பட வேண்டிய அத்துகு பரப்பி ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை ஊராட்சி உறுதி செய்து வேண்டும். 13.EWS- மனைகளை ஒதுக்கினைதரும் , உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது. 14.பீரஸ்தபா மனைப்பிரிவு அமைபும் இம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்பாயும் இவ்விதவாறு செல்லத்தக்கதல்ல. 15.மனைப்பிரிவில் உள்ளே செல்லும் குறுந்திட்ட அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மனை உட்பிரிவு சாலையில் போக்குதேவை ஏற்பு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். 16.மனைப்பிரிவு ஒப்புதல், RERA அனுமதி பெற்று பின்னே மனைகளை வீற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.			
SWP/ DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 268/2024			
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

