PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

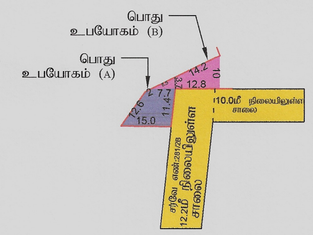
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

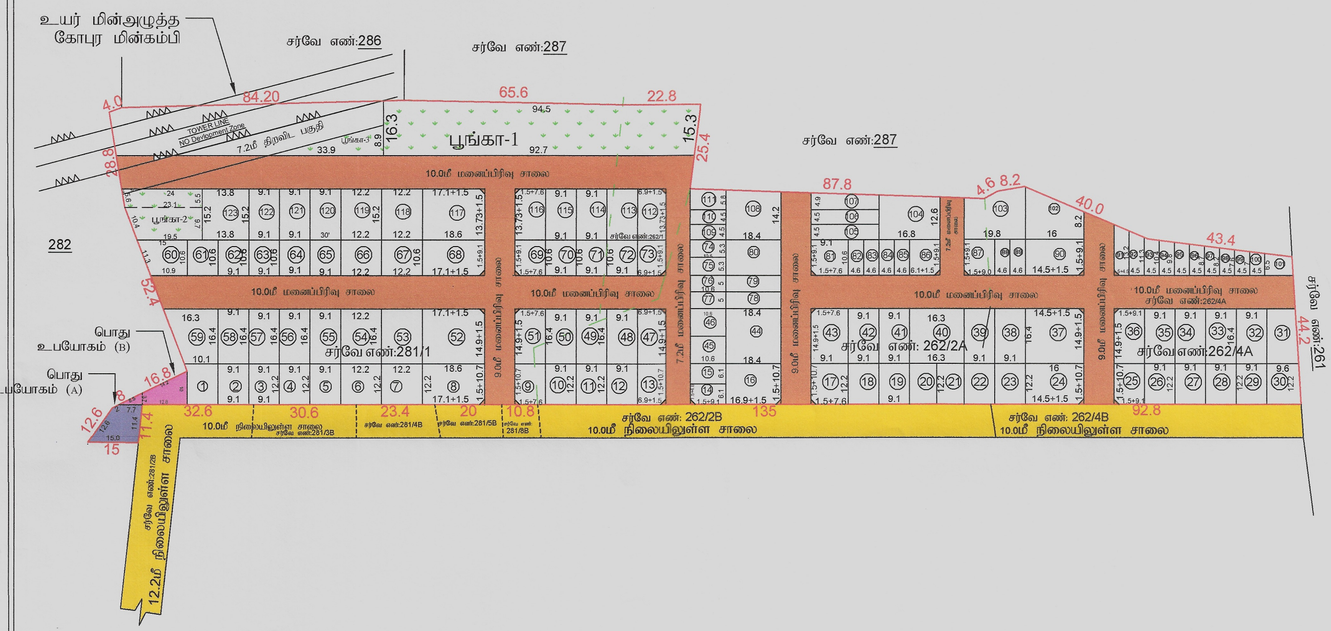
நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம்,
வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம்,பெருந்துறைவட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சி மற்றும்,கிராமம் ச.எண்கள்:262/1,2A,4A & 281/1-ல் அமையும் உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாதபகுதி)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்:5LOS61PM நாள்:04-09-2023 அளவு:-1:600

ENLARGEMENT





குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6.15 ஏக்கர் (அ) 24900.0 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 123

ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகளுடன் சேர்த்து : 123

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு)x10%
:(24900.0ச.மீ - 6797.73ச.மீ)x10%=1810.22ச.மீ

EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :33 மனைகள்
மனை எண்கள்-(14,15,45,46,74-79,82-85,88,89,91-101,105-107,109-111) =1871.83ச.மீ(10.34%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு : 6797.73ச.மீ

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
பூங்கா பரப்பு : (24900.0 - 6797.73ச.மீ x10%)=1810.22ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு
பூங்கா-1 பரப்பு : 1478.88ச.மீ
பூங்கா-2 பரப்பு : 339.80ச.மீ
பூங்கா-3 பரப்பு : 150.85ச.மீ

மொத்த பூங்கா பரப்பு : 1969.53ச.மீ(10.88%)

பொது உபயோகம்:-

பொது உபயோகம்-A க்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு:(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x0.5%
:(24900.0ச.மீ - 6797.73ச.மீ)x0.5% =90.51மீ

ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு : 147.55ச.மீ(0.81%)

(சாலைகள், பூங்கா பரப்பு மற்றும் பொது உபயோகம்-A பரப்பு
பிழை திருத்தல் ஆவண எண்:8963/2023 நாள்:06-11-2023 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்-B க்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு:(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x0.5%
:(24900.0ச.மீ - 6791.11ச.மீ)x0.5% =90.51மீ

ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு : 106.71ச.மீ(0.58%)

பொதுஉபயோகம்-B பரப்பு பிழை திருத்தல் ஆவண எண்:8964/2023 நாள்:06-11-2023 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு :- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5x4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ல் தெரிவுத்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்க்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16-07-22-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும்,வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) செயல் அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர்/நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்
9. நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான (EWS) மனைகள் (14,15,45,46,74-79,82-85,88,89,91-101,105-107,109-111)ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றமூன்று வருடங்களுக்குள் மனைஒருங்கினைப்பு செய்யக்கூடாது
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்
12. மனைப்பிரிவில் ஊடே நீர்நிலை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வர்ணம் மனைப்பிரிவு அமையப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்
13. மனைப்பிரிவின் குறுக்கே மின்கோபுர பாதை செல்வதால் அதன் கீழ் அமையும் இடத்தினை சாலையாகவும்(ம) திறவிடமாகவும் நிலைநிறுத்தப்படல் வேண்டும்.எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II	

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:455 /2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.