

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அந்தியூர் ஊராட்சி ஒ

சின்னதம்பிபாளையம் உ

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், சின்னதம்பிபாளையம்
ரீ.ச.எண்: 1354/5B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை
வரைபடம். திட்டமில்லா பகு

ம்,
)

அளவு :1:400

[ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

Online Application No: 5M6FNJJ0

Date : 10.02.2024

குறிப்பு :

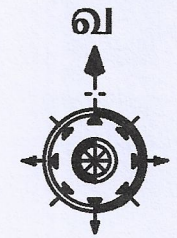
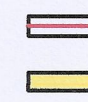
மனையின் மொத்த பரப்பு : 0.34 ஏக்கர் (அ) 1406.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 7

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் சாலை : 0.00 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : { மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 10%

: { 1406.00 - 0.00 } x 10% = 140.60 ச.மீ

: 140.60 ச.மீ (10.0 %) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு

தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மன்பகிர்மான கழகத்திற்கு : { மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 1.0%

தேவையான பரப்பு : { 1406.00 - 0.00 } x 0.5% = 7.03 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 9.00 ச.மீ (0.64%)

(தான ஆவண எண்: 1521/2024 நாள்: 22.04.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 9.00 ச.மீ (0.64%)

(தான ஆவண எண்: 1524/2024 நாள்: 22.04.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2019 ம் அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு எலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீ.வ ம் நடவடிக்கை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனையின் வடக்கில் வசதி மேல்நிலை நீதேசக் தொட்டியின் கடிய துறை வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதும் பாவட்டவருமாய் அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் தகவல், சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்பு துறை கட்டப்பட்டபின் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவித்து அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அஞ்சல பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றம்தான் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளது என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது. தெரிவித்து வரக்கூடிய விருப்பம் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவித்திருக்காத நிலையில் உரிமை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதாளம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அனைத்து பொருத்தமான தகுதிகளின் நிமித்தத்தின் மூலம் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்து நன் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
- மனைகளின் ஊடே மின் கம்பி பாதை அமைப்பதன் மூலம் மனையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கி பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வழைக்கத்தல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமையை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலையில் உள்ளது அறிவிக்கப்படும் இல்லாததால் செல்லத்தக்கதல்.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவதில் (ENCROACHMENT) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதுனை அகற்றி அருகிலுள்ள இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுவதில் இடத்து அபிவிருத்திப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் ஊடே நீர்நிலை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO :121/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஈரோடு மாவட்டம்

ரீ.ச.எண்:
1354/5A1

ரீ.ச.எண்:
1354/6A1

ரீ.ச.எண்: 1354/6B

பொது உபயோகம் (B)

ரீ.ச.எண்: 1354/7B

ரீ.ச.எண்: 1354/8B

ரீ.ச.எண்: 1354/5A2

பொது உபயோகம் (A)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அளவர் /
உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

கட்டிடகலை /
திட்ட உதவியாளர்

சுமதி

சுமதி

சுமதி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

