

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதை

1.மனைப்பிரிவு சாலை-2

$$\frac{(7.02 + 7.19)}{2} \times \frac{(16.18 + 17.35)}{2} = 118.99 \text{ ச.மீ}$$

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துணை அலுவலகம் (DTCP) சரோடு மாவட்டம்.

சலங்காணையம் பேரூராட்சி

சரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சலங்காணையம் பேரூராட்சி, மற்றும் சலங்காணையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 076/1, 1076/2A, உடமையம் உத்தேச சூழ்நிலைப் பகுதி மனைப்பிரிவிற்றகான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிலாத பகுதி).

அளவு: (1 : 400)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 62EPBYZM, நாள்: 23.03.2023.	
ALL DIMENSIONS ARE IN METER	

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	0.57 ஏக்கர் - 2307.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் :	6
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படலை:	
மனைப்பிரிவு சாலை-1ன் பரப்பு :	641.42 ச.மீ 
பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10 %	
:	(2307.00 - 641.42) x $\frac{10}{100}$: 166.55 ச.மீ
166.49 ச.மீ (10.00%) பரப்பிற்கு அரசு வழங்கி மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டது.	
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) :	(2307.00 - 641.42) x 0.50% : 8.32 ச.மீ
பொது உபயோகம் - A	30.28 ச.மீ (1.81%) 
தான் ஆவணம் எண் : 1600/2023, நாள்: 17.05.2023 -ல் ஒப்படைப்பட்டுள்ளது	
விநியோக மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான வழங்குதற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பொது உபயோகம் - B	40.63 ச.மீ (2.44 %) 
தான் ஆவணம் எண் : 1601/2023, நாள்: 17.05.2023 -ல் ஒப்படைப்பட்டுள்ளது	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:	
மனைப்பிரிவு சாலை-2ன் பரப்பு	: 118.99 ச.மீ 

கட்டிட வரம்பு :	
9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
18.0 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
30.5 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
ரூபஸ் முகக்கு :	
12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
12.0 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
30.5 மீ க்கு மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்	

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடீவ துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடீவ துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5 பூமி உள்ளாட்சிக்கு, 0.5 பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-181 விவ (ம) நடவடி நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிர்வாகம் தொடர்புடன் கூடிய குழி வசதி (ம) நெடுவிலக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படல் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குறை நான். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தறுவாயும் திட ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் திட ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சலங்காணையம் பேரூராட்சி சபை ஆவணம், அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளத்தகுந்த உறுதிப்பாட்டோடு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்பட்டகூடிய குழிநிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படாத தெரிவித்துப் பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை செய்ப்பு பொது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வாய்க்காலக்குட்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6'X4' எண்ற அளவினை நிறந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பிரகாரம் தெரிவித்துப் பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள திட உரிமையையே உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவித்துப் பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதும், குத்தகை மதிப்பீட்டும், தானப்பட்டதும், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்துக்கொடுக்கிறது.
- மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அளவுத் மின்கம்பி பாதுகாப்பை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் மேற்கறிந்தோர் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைகளின் ஊடே ஆவணம் குறைந்த அளவுத் மின் கம்பி பாதுகாப்பு சாலையின் மேற்கறிந்தோர் மாற்றி அமைத்த பின்னர் (அ) நீக்கிய பின்னர் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவித்துப் பட்ட ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் திட உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் தீர்மானமாக உள்ளது அறியப்புகின் இவ்வலுவலகம் செலுத்தக்கூடாது.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவகம் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அசுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதுகா அமைப்பு வகையில் சுற்றுவகம் இடித்து அப்பாற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலை-2-னை சலங்காணையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அலுவலருக்கு ஒப்படைத்த பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 238/2023

நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

