

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

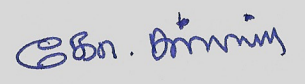
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II	



சென்னிமலை 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை ரீ.ச.எண்-443/3A2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (OTCP) ஈரோடு மாவட்டம் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி	
ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்.ரீ.ச.எண் 443/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு :	1:800
இணையவழி விண்ணப்ப எண்:	681Y7GY6, Date:29.05.2023
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 426 ஏக்கர் (17250.00சமீ) ஒதுக்கிய மனைகள் : 81 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனுதாரா விற்பனைக்குரியது:	
EWS மனை எண்கள் :	(37-42,45-52,65-71) - 21 மனைகள்
EWS மனைகள் பரப்பு :	1233.96சமீ (10.16%)
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு :	5108.84சமீ
பூங்கா :	(மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (17250.00 - 5108.84 = 12141.16) x 10% = 1214.11சமீ
பூங்கா பரப்பு :	1264.08சமீ (10.41%)
பொது உபயோகம்(A) :	72.93சமீ (0.60%)
சாலைகள், பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 5068/2023, நாள்:15.06.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பொது உபயோகம்(B) :	85.25சமீ (0.70%)
TANGEMCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்:5067/2023, நாள்:15.06.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு :	9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ:1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ.துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ.துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5%பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5%பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEMCO-க்கும் தானமாக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ. (ம) ந.வ.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வழக்கால் வசதி மேற்கொள்ள நேரக்கேள் தொட்டிடமின் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரிவித்துள்ள ஆதிகல்லை உள்ளாட்சியின் கீழ்ப்படுத்தி ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்-141 வீ.வ.ச.நி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையல்ல என்ற அறிவிப்பை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துறைமுக ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், டீட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. 7. விண்ணப்பதாரர் மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிடான நிர்ந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பார்வைக்கப்பட வேண்டும். 9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றச்சுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றச்சுவர் இடித்து அபகரிக்கப்பட வேண்டும். 10. பிரபலமான மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பிரபலமான மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதாவது நிலுவையில் உள்ளது அறிப்படிமன் இவ்வுத்திரவு செல்லத்தக்கதல்ல.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 274/2023	
துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

