

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

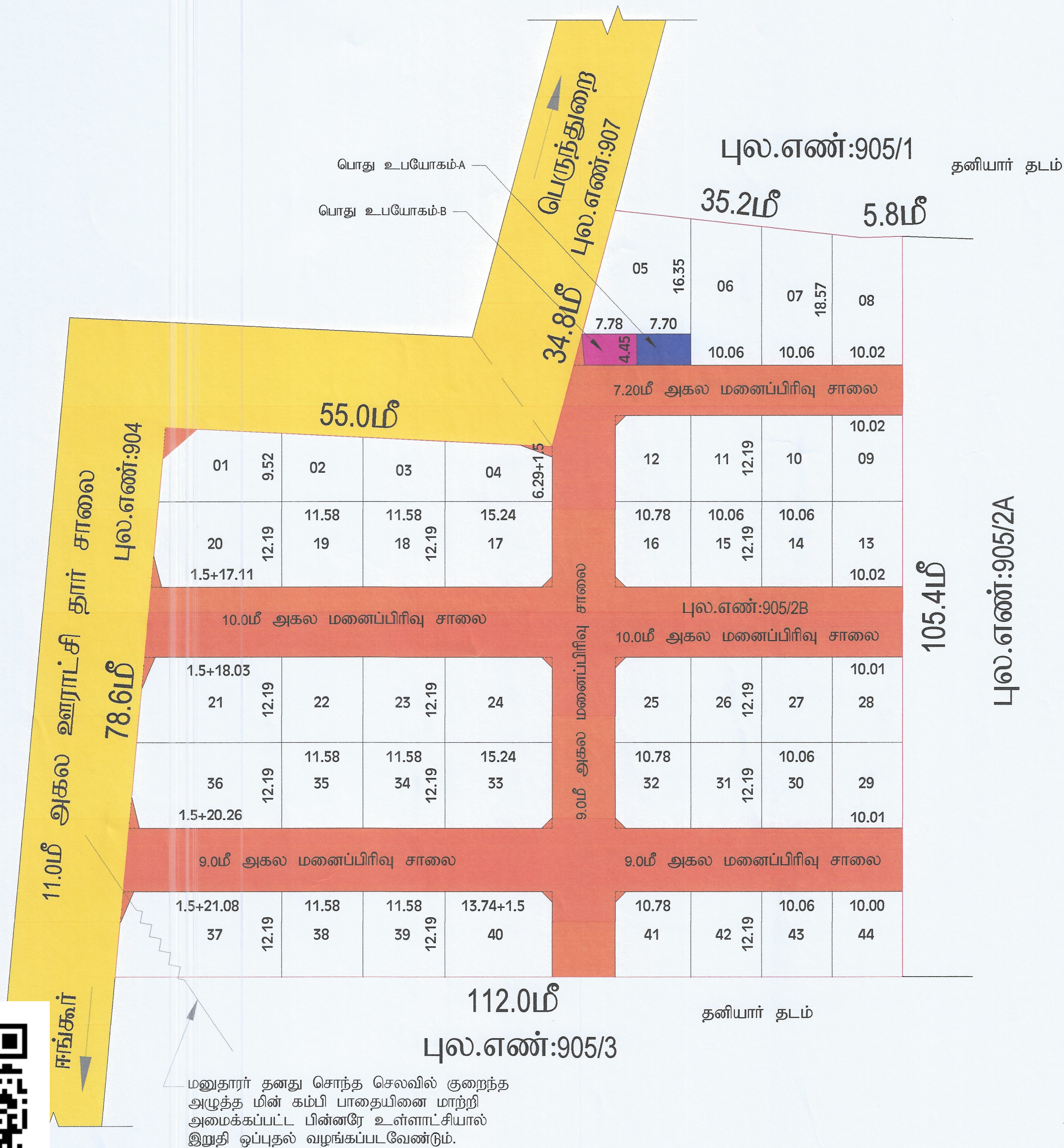
Layout Approval

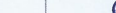
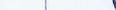
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவள் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்.

பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நங்கூர் ஊராட்சி

சுரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம், சங்கர் ஊராட்சி, சங்கர் கிராமம், ரீ.ச.எண் :905/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 6FKIFCCD, நாள்:21.01.2026,

ALL DIMENSIONS ARE IN METER



குறிப்பு:

மனைப்பொருள் பரப்பு : 9716.00 ச.ம (2.40%க்கா)

கொடிய மலைகள் : 45

ஓதுக்காய் மலர்விகள் : 44

[illegible]

நிலையிலுள்ள சாலை

அபாது ஒதுக்கலு

உள்ளுள்ளியைப் தூய்மையாக ஒப்படைக்கப்பட்டால்

புத்தகம் : / மருணம்ப்ரிதிவினம் புத்தகம் : மருணம்ப்ரிதி

(3743.33 - 3333.57) $\times 10^3$ 3743.33 - 3333.57 (10.339%) பரப்பளிக்கான அளவு மாற்றி

மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 9716.00 - 2998.57 X 0.50 % (33.59 ச.மீ)

பொது உபயோகம் A : 34.26 ச.மீ (0.51%)

தான் ஆவணம் எண்: 788/2026, நாள்: 09/02/2026 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின உற்பத்தி மற்றும் மின பகாமான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

தான ஆவணம் எண்: 789/2026. நாள்: 09/02/2026 -ல் ஒப்படைப்பு செ

கட்டிட வரம்பு: _____

9.0 மீ. வரை, உயரம்

9.0 മ കി.മീ. കി.മീ. 16.0 മ. വേഗം ചിതറിയ ചിതറ വേഗം ചിതറിയ 3.0 മ. വേഗം ചിതറിയ

120 மீ வரை வசதாம் உள்ள தானாகவாக 15 X 15 மீ விட்டில் வேண்டும்

130 மீ. சுழி இழி

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் துருவ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மனையப்பாவில் அமைபும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஊராட்சி தாளமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-உட்பாட்டி நிர்வாகம் மற்றும் கட்டுவ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ளூர் பி மாற்றும் TANGECOD வலிகள் ஊராட்சிக்

- [illegible]

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 65 / 2026

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

