Verified RealEstate™

REFERENCE
ERD/ 72R52VO2

ISSUED
01 October 2022

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mukasipidariyur, Perundurai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
முகாசிபிடாரியூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், முகாசிபிடாரியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண். 269/**1B**, 269/**2B**, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 269/7, 269/8**B**, 269/10**A**, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் - 72R52V02 & நாள் - 02-07-2022

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 4.55 ஏக்கர் (அ) 18423.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 101
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு :

(i) EWS மனைகள் (38-52 , 79-89) பரப்பு = 1467.87 ச.மீ (11.38) %

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

(ii) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 5542.97 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - உத்தேச சாலை) X 10.00 % : (18423.00 ச.மீ- 5542.97ச.மீ) = 12890.03 ச.மீ X 10.00 % = 1289.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு = 1358.22 ச.மீ (10.53 %)

(iii) பொது உபயோகம் (A) = 92.87 ச.மீ (0.72) %

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

(iv) பொது உபயோகம் (B) = 68.32 ச.மீ (0.53) %

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு4.5மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல்18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீவ (ம) ந.வது நாள்:09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி / நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தில் வந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித்ப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், முகாசிபிடாரியூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் **6'x 4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. EWS மனைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒருங்கினைக்கவோ உட்பிரிவு செய்யக்கூடாது

SWP / DTCP/ ERODE / LAYOUT No. 22 / 2022

துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.