

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

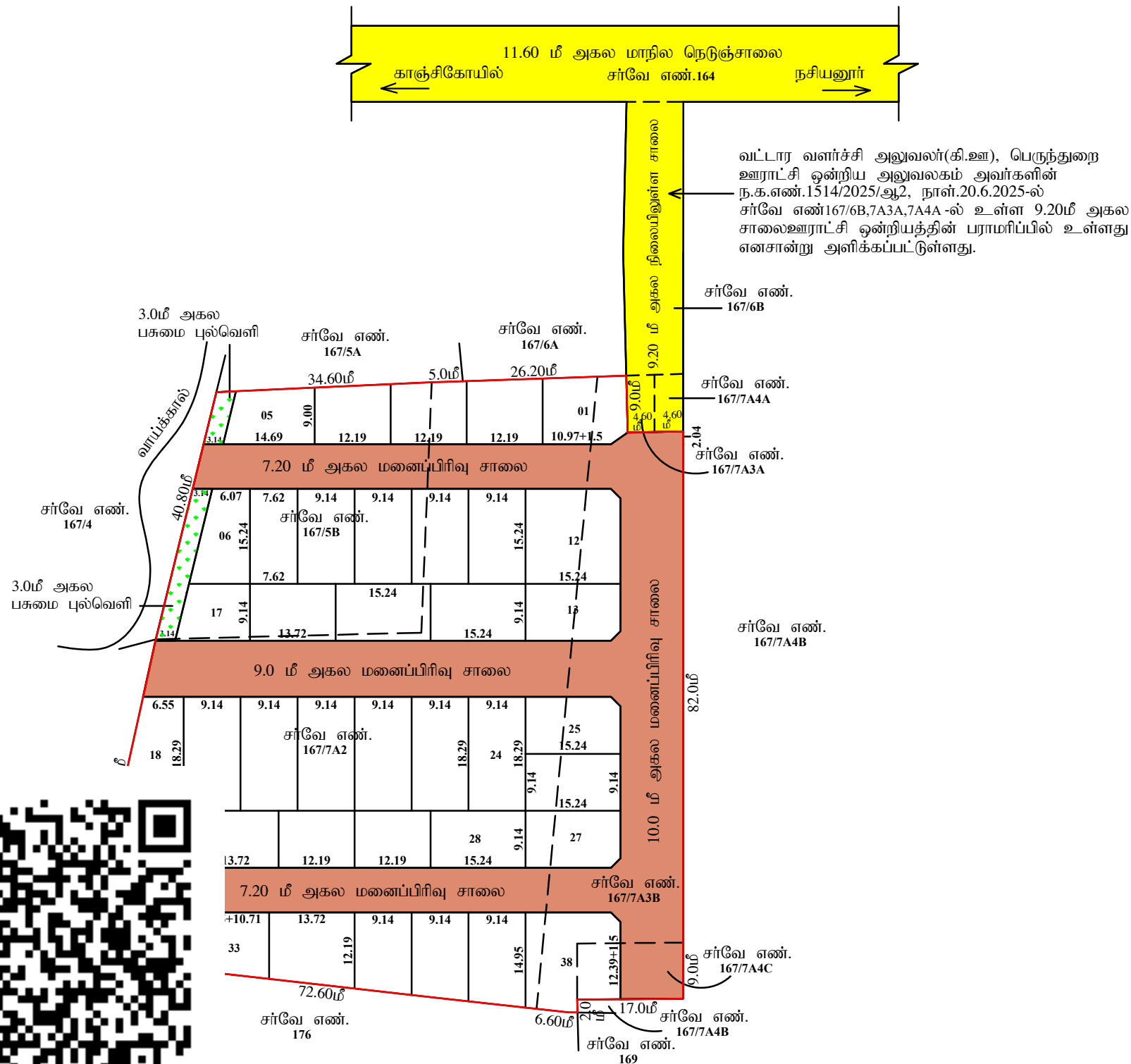
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	ரெ.ராஜேஸ்வரி
வரைவாளர் நிலை - III	செ.சிவசுந்தர்
கட்டிடக்கலை/ திட்ட உதவியாளர்	சி.அரங்கராசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம்

முள்ளம்பட்டி ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம், முள்ளம்பட்டி ஊராட்சி, முள்ளம்பட்டி கிராமம், சர்வே.எண் - 167/5B,7A2,7A3B,7A4C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: 7492731T, நாள்.18.06.2025

அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.03 $\frac{3}{4}$ ஏக்கர் (அ) 8247.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38 Nos

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) 7

முலைமுடக்குகள் பரப்பு

₹ : 2751.24 ரூ.பீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு

சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%

புரண வரக வரிக்சுர்டு மகிர்ரீர்டு கெரக

மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 27.47 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 30.26 ச.மீ (0.55%)

தான ஆவண எண்.4162/2025, நாள்.04.07.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 34.27 ச.மீ (0.62%)

தான ஆவண எண்.4163/2025, நாள்.04.07.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடிவ துறை நள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடிவ துறை நள் 31.01.2020 என் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% புவி உள்எளிப்பாடு சாலை தானாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 விவ (ம) நபுத நள் 09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டது காரணமாக, மனுப்பி வசூல் வரதி சம்பந்தம் நிதேக்க தொட்டியில் கடிய குறுதி வசதிக்கி (ம) மிக்கப்பக்கம் அகிலம்க்க உள்எளிப்பாடு விரும்பத்தகுது ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்ன இறுதி ஒட்டல் வரம்புக்கட பணைக்கி.
3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்எளிப்பாடு இறுதி ஒட்டல் அளிக்கப்படுகின்ற இடத்திலான எந்தத்தொடர்புமற்ற நில ஆற்றி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்றிப்படப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்தை அனுப்பிவைக்கவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், முள்ளப்படி ஊராட்சி அள்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலஉரிமம் குறித்து வரம்புக்கட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட அலுவல்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்படப்போ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்புட ஒட்டல் வரம்புக்கட பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படப்போ மனைப்பிரிவுக்கு வரம்புக்கட தொழிற்புட ஒட்டல் எவ்வித முன்னறிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனலை அள்களாக நீத்து செய்யப்படுகி.
6. வீரிகைப்பாட்டான மனைக்கான வீரிகைப் பெறும் போது இவ்வமைப்பு நகலெடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையில் ஒட்டல் அளிக்கப்பட அனுமையி நகல் மனை வரம்புக்குவரவுக்கு கட்டப்பட வரம்புக்கட பணைக்கி.
7. ஒட்டல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மார்பும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிற்றது தகவல்களாக மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிற்றதுமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்குக்கு மனுதாரரால் தர் சாலை அமைக்கப்பட (BOOVE)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் /புனியன் பொறிபாளர் அள்களில் தம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட பின்ன உள்எளிப்பாடு இறுதி ஒட்டல் வரம்புக்கட பணைக்கி.
9. நகர் ஊரமைப்பத்துறை உடையுமொக அனுப்பிவரும் அனுமதி அள்களில் மூலம் எண்ணப்பதாசின் போல் உள்எளி நில உரிமையை குறித்தித்தலைவரை உடையுமொக அனுப்பிவரும் முன் எண்ணப்பதாசின் எண்ணப்பதாசின் சமர்ப்பித்து அள்களகளில் (கலையாத்திற்றி குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பட்டிருது, பொது அதிகார பத்திரம் (ஜெனம் பல) எண்ணப்பதாசின் வளர்ச்சி பெய் உரிமை உள்எளிது என்ற சரிபாக்கப்படுகின்ற தொத்தலை வரம்பு விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் எண்ணப்பதாரருக்கு தொத்தலை மீது உள்எளி உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். ஜெனம் அதன் மேல் வேறு நபரனுமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அள்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு பெறும் நகர் ஊரமைப்பத்து துறை பொருத்தமான அனுமப்பு அல்ல.
10. பரிசீலிபா மனைப்பிரிவு அனுமையும் இம் குறித்து நிதின்றி வரம்புக்கு ஏதும் நிலுவையால் உள்எளிது அறியப்படும் இவ்வகுத்து பெறக்கூக்கதல்.
11. மனைப்பிரிவிலான கற்றி மனுதாரரால் கற்றிருக்க (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகவிக்கும் இடத்திற்கு இணையு பாத அனுமையும் வகையால் கற்றிருக்க இத்து அபுமுறுபடுத்தப்பட வேண்டும்.
12. பரிசீலிபா மனை அனுமையும் இம் ஒட்டல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கிடு பகுதியில் அனுமடியுமாயின் இவ் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே நிற்றலை அனுமடியுமாயின் அதற்கு பரதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும், அதனை உள்எளிப்பாடு உறுதி செய்து கொடியுமாயின் வேண்டும்.
- 14.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லுது கொடியுமாயின் அருத்த (Hurdle) மிக்கப்பப் பாதை செல்வதால் அதனை மனுதாரர் தத்து சொந்த செலவில் மார்பி அமைக்கப்படப் பின்னே உள்எளிப்பாடு இறுதி ஒட்டல் வரம்புக்கட பணைக்கி.
15. மனைப்பிரிவின் மனைக்கள் RERA ஒட்டல் பெற்றி பின்னே வீரிகைப் பெறப்பட செய்ப்பாடு வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 217/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

