

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 7/5

Erode, Namakkal taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.44 Acres

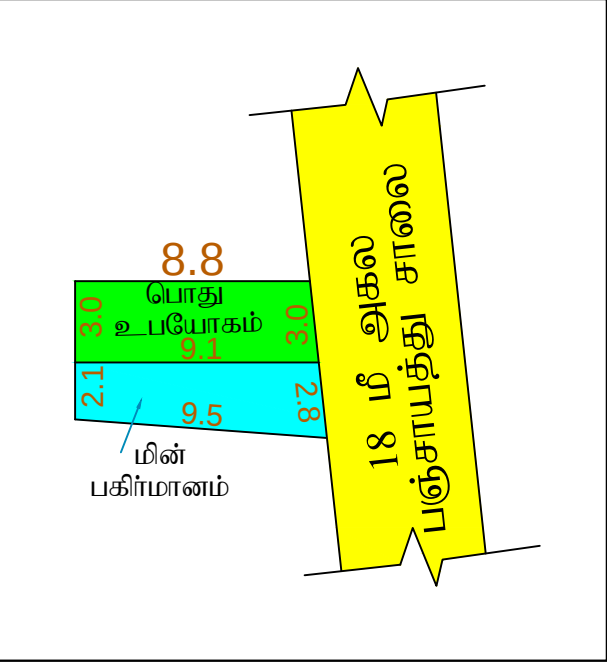
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (OTCP)

நாமக்கல்
புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

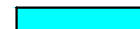
நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், செல்லப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்-7/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33'0"	
கோப்பு எண்	: NKL/5JTF4KG/4286/2022	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 5JTF4KG	

I குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.44 ஏக்கர் (அ) 1800.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 229.50 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	: 07
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 07
மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
II பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
பூங்காவிற்கான பரப்பு	: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)
	: ((1800.00 - 229.50)X (10/100)
	: ((1570.50)X (10/100) = 157.05 ச.மீ
	: 157.05 ச.மீ ≈ 160.00 ச.மீ (10.18%)

அரசாணை எண்-18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04-02-2019-ன் படி 160.00 ச.மீ பரப்புக்கு அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தாளைத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை எண் 1- 1	: 227.25 சதுரமீ
மூலை முடக்கு 2 எண்ணம்	: 2.25 சதுரமீ

1.சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) :	229.50 சதுரமீ (12.75%)	
2.பொது உபயோகம்	: 26.85 சதுரமீ (1.70 %)	
3.மின்பகரிமானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) :	22.78 சதுரமீ (1.45 %)	

மூலை முடக்கு	: 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
--------------	--

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-134 ஊராட்சி வளர்ச்சித்துறை நான் 20.09.2002 -ன்படி நில உரிம குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என்ற சான்றிதழ் உள்ளதும் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டு வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியகவர்களுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட்டு வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,கட்டடா, தாளைத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் ப.ம) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முற்றட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வாசக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் அல்ல கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு குழுவாயில்லில் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வலுக்கு திறந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட்டு வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே, நீர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அத்தகு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியான செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டுவ போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/Layout No.206 /2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

