

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவர் / உதவி வரைவாளர்	பதிருவெங்கடாசலம்
வரைவாளர் நிலை -III	க.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II	மு.தேன்மொழி

அளவு :	1:400 (1செ.மீ = 4.0மீ)	
இணையதள வின்னப்ப எண் :	7X50GKAN / 2026 நாள் : 09-03-2026	

பாது ஒதுக்கீடு :

புங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : (மனை உட்பிரிவில் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
: (1148.00 - 219.45 = 928.55) x 10% = 92.85 சதுர மீட்டர்

: 92.85 சதுர மீட்டர் (10.0%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தியுள்ளார்

பொலமுடக்கு:-

2^{ம்} முதல் 12.0^{ம்} வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5^{ம்} x 1.5^{ம்} விடப்படல் வேண்டும்.

நிந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 படி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-181 விட்டுவசதி ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-141 விட்டுவசதி ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மாதிரி விற்றது உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்டியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், பொது வளர்ச்சி அலுவலர்/ சோபிசெட்டரிடானும் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படும் சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தெரிவித்து ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாசுபிடி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்படும் தெரிவித்து ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விடுபண்ணைகளை மனைக்கான நிலத்தை பெய்யும் பொது இலவசநகர நட்கெடு நதர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் பிற்பாண மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நதர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பர்வாக தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் சேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவிலை தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் கிரையப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபப்பத்திரம், பொது அசைகரப்பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. தெரிவித்தவாறு வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். இதனால் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நதர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உப்பிரிவு அமைப்பதற்கு எந்தவித மாற்றம் விடுவதென்றி மனைப்பரிசீல நுறுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- பரிசீலிதா மனை உப்பிரிவிற்றது இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவித்துப் ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளடாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பேரள்தா மனை உப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு எதுவும் நிறுவவயில் இருப்பின் இவ்வத்தரவு செல்வகத்தல்ல.
- மனை உப்பிரிவின் ஊடு குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பிபாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படப் பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- மனை உப்பிரிவினை ஓடி நீர் நிலைகள் இருப்பின் புல வரைபடம்/நிலவயில் உள்ளவாறு நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளடாட்சியால் கண்காணிக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்படித்தினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பாணத அமைப்பும் வகையில் சுற்றச்சுவர் இடித்து அப்பாட்டுடுத்தபட வேண்டும்.
- மனை உப்பிரிவின் ஊடே மின்சார அறைக்கட்டிடம் உள்ளது அதனை இடித்த பின்னரே நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- மனை உப்பிரிவு உள்ளடாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்ற பின்பு RERA அனுமதி பெற்று பத்திரபதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
- This is Not Final Approval**

APPROVAL NO. : SWP / DTCP / ERD / LAYOUT NO. : 95 / 2026

(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

