

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

வெள்ளோட்டம்பரப்பு பேரூராட்சி

சுரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், வெள்ளோட்டம்பரப்பு பேரூராட்சி, புஞ்சை கொளாநல்லி "ஆ" கிராமம், சர்வே.எண்கள் - 684/5-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: 82H64IQL, நாள்.26.09.2024

அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	1.3590 ஏக்கர் (அ) 5500.00 ச.மீ
----------------------------	---	--------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23 Nos

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)

மூலைமுடக்குகள் பரப்பு	1730.72 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :	(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
:	(5500.00-1730.72)x 10% = 376.92 ச.மீ (10.00%)-க்கு
	சுடான அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டு தொகை
	மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 18.84 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 40.99 ச.மீ (1.08%)

தான பத்திரம் ஆவண எண் : 1573/2024, நாள்.4.10.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO)

தான பத்திரம் ஆவண எண் : 1574/2024, நாள்.4.10.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
முலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 31.01.2020 நன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% பூமி TANGECO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நடவது நான் 09.12.2020-ல் தேர்வீத்துள்ளவறு சாலைகள், மனாழர் வடிதால் வசதி மேல்நிலை சாலைக் தேடிப்படின கடிப குடிநீர் வசதிகள் (ம) மிங்கப்பங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.141, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிருது உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையுமால் நில ஆலுதி நடவடிக்கை கோரிக்காள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையுக்காகவும் நில ஆலுதிப்படப்பியல் பரவல் வகுப்ப அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், வெள்ளோடும்பர்ப்பு பெருராசி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவண்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பட்டுவது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தேர்மீருத்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தேர்மீருத்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இக்குநர் சன்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. வீர்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மற்றும் வீதலின்ரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிந்தர தகவல்பலகை ஒலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தராமக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர் சாலை அமைக்கப்பட்டிருப்பின் (BROWNE)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் போர்டியாளர் அளக்கரிடம் தம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக தேர்மீருத்ப அனுமதி அளிப்பதன் ஓலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிணறுப்பத்திற்கு குத்தகைப் பட்டம், டட்டா, தாதுப்பத்தி, பொது அக்காரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி மேய உரிமை உள்ளது என்று சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் வீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் வீது வேறு யாருமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் பிரீத்துக்கொள்ளாமல். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
10. பரஸ்தபா மனைப்பிரிவு அனுமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படவில்லை இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிடுக்குக்கும் இடத்திற்கு இடையேயு பாதை அமைப்பும் வகையில் சுற்றச்சுவர் இடித்து அப்புரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. பரஸ்தபா மனை அனுமையும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஏதக்கீடு பகுதியில் அமையுமாயின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
13. மனைப்பிரிவின் ஊட்டு நிதிநிலை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத விண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும், அதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின் ஊட்டு செல்லும் குறைந்த அழுத்த (LT LINE) மிங்கப்பப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னாலு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
15. மனைப்பிரிவின் மனைகள் RERA ஒப்புதல் பெற்ற பின்னாலு வீர்ப்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :295/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

