

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

வெள்ளோட்டம்பரப்பு பேரூராட்சி

சுரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், வெள்ளோட்டம்பரப்பு பேரூராட்சி, புஞ்சை கொளாநல்லி "ஆ" கிராமம், சர்வே.எண்கள் - 684/5-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: 82H64IQL, நாள்.26.09.2024

அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	1.3590 ஏக்கர் (அ) 5500.00 ச.மீ
----------------------------	---	--------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23 Nos

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)

முலைமுடக்குகள் பரப்பு

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
: (5500.00-1730.72)x 10% = 376.92 ச.மீ (10.00%)-க்கு
சுடான அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீடு தொகை
மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 18.84 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 40.99 ச.மீ (1.08%)

தான பத்திரம் ஆவண எண் : 1573/2024, நாள்.4.10.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO)

தான பத்திரம் ஆவண எண் : 1574/2024, நாள்.4.10.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
முனை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 தநி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 தநி மற்றும் குதீவ துறை நான் 31.01.2020 பின் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% யூடி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% யூடி TANGEDCO க்கும் தானமாக பொது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நடவது நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனாபுர் வடகால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தேடப்படும் கடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விரும்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.141, வீட்வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தனாவாறும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், வெள்ளோட்டம்பர்ப்பு பேரூராட்சி அங்கன் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலஅரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவனங்கள் சரியானவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியவால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விழிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சன்னை அங்கனாவ் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விரிசைக்குத்தட்டை மனைகளை விரிசை செய்கும் பொது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழக்குவாறுக்குக் கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விதில்கின்றி மனைப்பிரிவு துறையாவிலில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிர்ந்த தகவல்களை ஒலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தானக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் தர் சாலை அமைக்கப்பட்டிருக்கும் (BROWER)வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறுப்பினர் அளிக்கப்படும் தம் குறித்து தகுந்த சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பரில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவனங்கள்வால் (கிரையப்பத்தின்) குத்தகை பரில், பட்டா, தாதுப்பத்தின், பொது அதிகாரப் பத்தின் மேலும் பரில் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நடவடும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மேல் உள்ள உரிமைகளை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுகல் மேல் வேறு யாருமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்கன் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் பிரீததுக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
10. பரிசீலனை மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு எதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படும் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரால் சுற்றச்சுவர் (Composed wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இடையடிபு மனை அமைபும் வகையில் சுற்றச்சுவர் இயக்கு அப்பாற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. பரிசீலனை மனை அமைபும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைபுமாயின் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
13. மனைப்பிரிவினை ஊடு நிர்நிலை அமைபுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத விண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும், அதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவினை ஊடு செல்லும் குறைந்த அழுத்த (LT LINE) மின்கம்பப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னாலே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
15. மனைப்பிரிவினை மனைகள் RERA ஒப்புதல் பெற்ற பின்னாலே பெற்றபணை செய்யப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :295/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

