

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 113/2

Thummankurich

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.1625 Acres

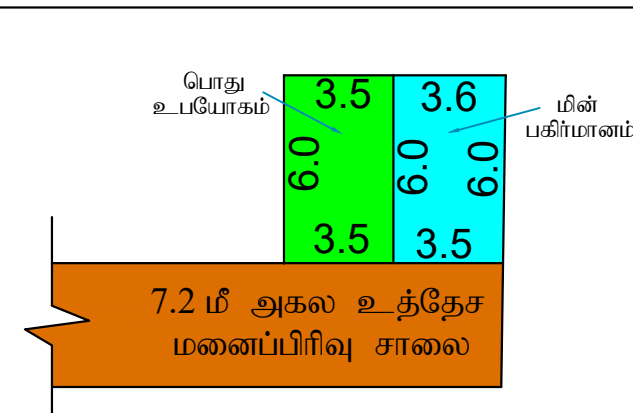
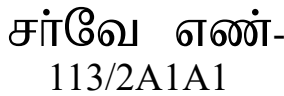
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



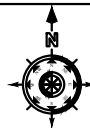


நாமக்கல்
நாமக்கல் நகராட்சி

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/DRM1G5KE/5265/2022

இணையதள விண்ணப்ப எண் : DRM1G5KE



II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
1 பூங்காவிட்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலையின் மொத்தபரப்பு)

$$X (10/100)$$
: $((4707.00 - 905.67)X (10/100)$
: $((3801.33))X (10/100) = 380.13 \text{ ச.மீ}$

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை எண் 1- 1 : 398.52 சதுர.மீ சாலை எண் 2- 2 : 502.65 சதுர.மீ
மூலை முடக்கு 4 எண்ணம் : 4.50 சதுர.மீ

1.சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 905.67 சதுர.மீ (19.24%)

2.பொது உபயோகம் : 21.00 சதரமீ (0.55%)

3.மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 21.30 சதுரமீ (0.56 %)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

இம்மனைப்பிரிவிற்கு
உத்தியோகம் உடனாக

1. இம்மனையப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்படைத் துறைக்குள் அடங்கித் தனது எந்தத் துறையாகும் நிலை அற்றித் தனது கருத்துக்களை எழுப்புவதற்குத் தகுந்தகாலம் நிலை அற்றித் தட்டியடிப்பை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஒருவருக்கு அனுப்புவதில்லை என்றும் உள்ளடக்கி இறுதி செய்பவரே வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.134 அதன் வளர்ச்சித்துறை நாளும் 2009-2002-ஆம் ஆண்டில் உருவாகித் தனது பரிசீலனைக்குள்ளேயே அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. எனவே இம்மனையப்பிரிவிற்குத் தகுந்தகாலம் நிலை அற்றித் தட்டியடிப்பை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஒருவருக்கு அனுப்புவதில்லை என்றும் உள்ளடக்கி இறுதி செய்பவரே வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42219-ன் படி அரசு வழங்கியது மீட்பின்படி, தொழிலாளர் சேர்த்துக்கொண்டு வேண்டும்.
4. தனி உரிமம் ஒப்படைத் துறைக்குள் அடங்கித் தனது எந்தத் துறையாகும் நிலை அற்றித் தட்டியடிப்பை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஒருவருக்கு அனுப்புவதில்லை என்றும் உள்ளடக்கி இறுதி செய்பவரே வேண்டும்.
5. எவ்விதமான தனி உரிமம் ஒப்படைத் துறைக்குள் அடங்கித் தனது எந்தத் துறையாகும் நிலை அற்றித் தட்டியடிப்பை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஒருவருக்கு அனுப்புவதில்லை என்றும் உள்ளடக்கி இறுதி செய்பவரே வேண்டும்.
6. நான் அரசாணைக்குத் துறை அனுப்புவதற்குத் தகுந்தகாலம் நிலை அற்றித் தட்டியடிப்பை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஒருவருக்கு அனுப்புவதில்லை என்றும் உள்ளடக்கி இறுதி செய்பவரே வேண்டும்.
7. விலைக்கட்டுப்பாட்டுத் துறைக்குள் அடங்கித் தனது எந்தத் துறையாகும் நிலை அற்றித் தட்டியடிப்பை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஒருவருக்கு அனுப்புவதில்லை என்றும் உள்ளடக்கி இறுதி செய்பவரே வேண்டும்.
8. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42219-ன் படி அரசு வழங்கியது மீட்பின்படி, தொழிலாளர் சேர்த்துக்கொண்டு வேண்டும்.
9. தனி உரிமம் ஒப்படைத் துறைக்குள் அடங்கித் தனது எந்தத் துறையாகும் நிலை அற்றித் தட்டியடிப்பை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஒருவருக்கு அனுப்புவதில்லை என்றும் உள்ளடக்கி இறுதி செய்பவரே வேண்டும்.
10. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42219-ன் படி அரசு வழங்கியது மீட்பின்படி, தொழிலாளர் சேர்த்துக்கொண்டு வேண்டும்.
11. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42219-ன் படி அரசு வழங்கியது மீட்பின்படி, தொழிலாளர் சேர்த்துக்கொண்டு வேண்டும்.
12. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42219-ன் படி அரசு வழங்கியது மீட்பின்படி, தொழிலாளர் சேர்த்துக்கொண்டு வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No :236/2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரடமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

