

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

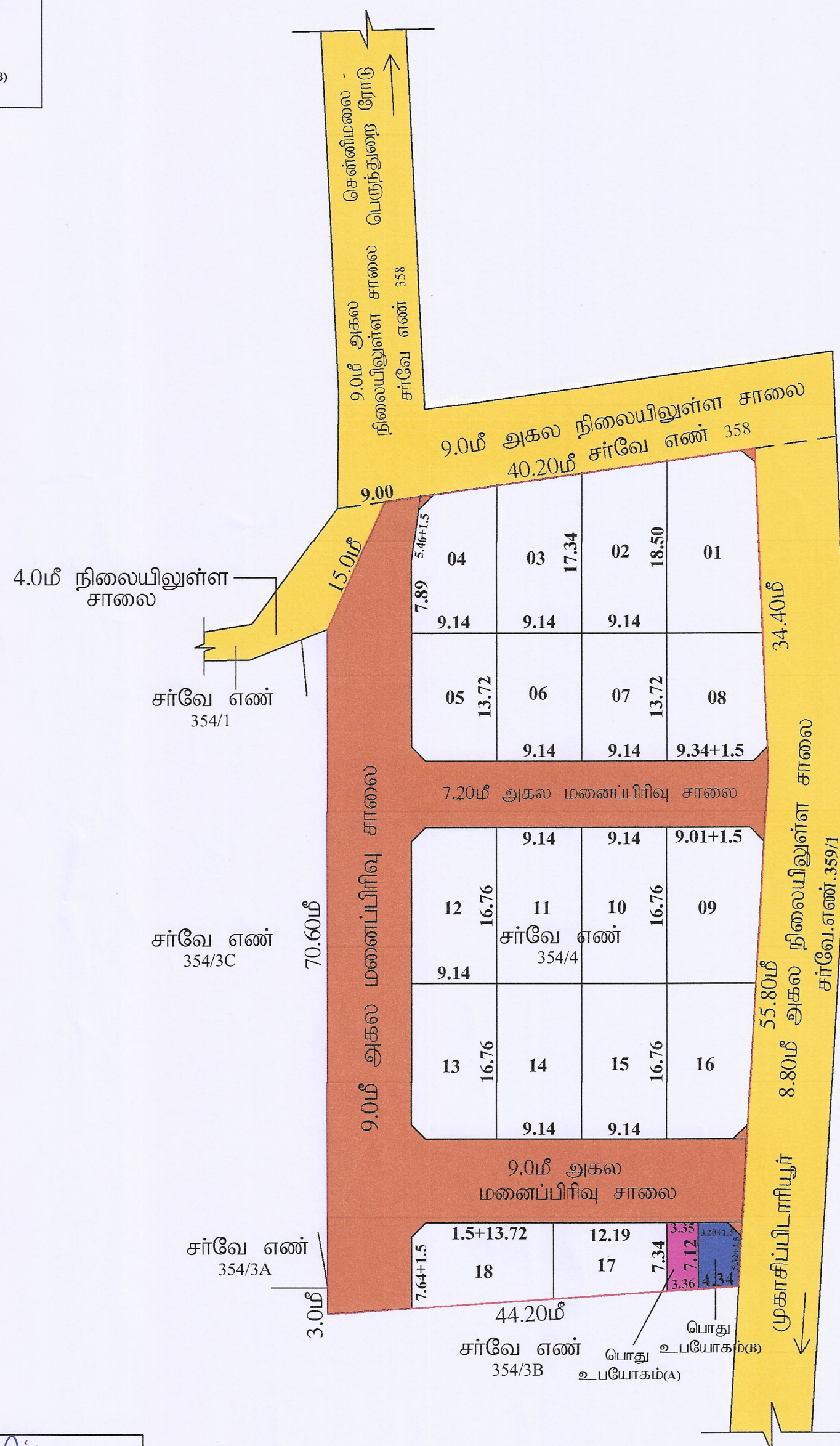
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பொது உபயோகம்(அ)

பொது உபயோகம்(ஆ)



கட்டிடக்கலை/
திட்ட உதவியாளர்

முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி

சுரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி, முகாசிப்பிடாரியூர் கிராமம், சர்வே.எண்கள் - 354/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: 88RAYGU6 , நாள்.27.06.2024

அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.988 ஏக்கர் (அ) 4000.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18 Nos

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)

7 : 1356.56 ச.மீ

முனைப்புகளுக்கான பரப்பு
நிதி உதவிகள்

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மணைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மணைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
: (4000.00-1356.56)X 10% = 264.34 ச.மீ (10.00%-க்கு
ஈடான அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டு தொகை
மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 13.21 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 24.22 ச.மீ (0.91%)

தான ஆவண எண்.2925/2024, நாள்.18.07.204-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 30.37 ச.மீ (1.14%

தூண ஆவண எண்.2926/2024, நாள்.18.07.204-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
முறை முடக்கு:

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 நி மற்றும் குநீவ துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நி மற்றும் குநீவ துறை நான் 31.01.2020 மீதே மர மணைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDO க்கும் தானமாக பெற ந.வவுக்கை செய்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 விவ (ம) அரசாணை எண்-16 நி மற்றும் குநீவ துறை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதையு சாலைகள், மையநீர் வடிவால் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொழில்நுட்ப அமைப்பின் வசதி நான் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய இவ்வுத்தரத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட மின்னல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141, விடுசாதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்-16.07.2022-ன் படி ந.வவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மணைப்பிரிவிருந்து உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுள்ள இடத்திலான எந்தத்திறையையும் நில ஆர்ஜிதப் படிவத்தை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிவம் மாடல் வருவாய் அலுவலகத்தை அனுப்பப்படவில்லை என்று, தலைவர், முகாசிப்பிரிவுப் ஊரடர் அளிக்க உள்ள இடத்திற்கு கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலவடம் குறித்து வடிவப்படல் சான்றிதல் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மணைப்பிரிவுக்கு சொல்லிற்றுப் ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பாதியில் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டதோ மணைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளிக்கின்ற ரத்து செய்யப்படும்.
6. விரிவாக்கத்தின்படி மணைக்கான விரிவாக்க செய்யும் பொது இவ்வாறுபடி நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் ஆணையின் நகல் மணை வடிவக்குறியீடுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மணைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வகை மற்றும் விடுதலிவ்வி மணைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" என்ற அளவிடான நிற்றது தகவல்லகை ஏலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்பதற்குப் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BROAD)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் படிவமில் பெற்றொள்ள அளிக்கல் தம் குறித்த குத்தகி சான்று பெறப்படல் மின்னல் உள்ளடக்கிய இவ்வுத்தரத்திற்கு ஏற்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ஏலம் விண்ணப்பத்திற்கு ஒப்புதல் உள்ள நில உரினாவை உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முடிய விண்ணப்பத்தின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பிக்க ஆவணங்கள் (கையாப்பத்திற்கு குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் (ஏலம்) மின்னல்வரைபடம் வளர்ச்சி செய்ய நில உரினா தன்னை சரிபாணப்படுத்தி, சொத்தகை வடிவம் எந்த ஒரு தாது விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரினாவை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்த மேல் வேறு பாடுமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அளக்கல் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிய செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
10. பிரித்தவா மணைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்படியும் இவ்வத்தரவு செல்லுத்தக்கதல்ல.
11. மணைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றச்சகர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்பம் வசதியில் சுற்றச்சகர் இறுத்து அமைப்பாற்றித்தப்பட வேண்டும்.
12. பிரித்தவா மனை அமைப்பும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மணைப்பிரிவின் பொது ஒத்தகீடு பகுதியில் அமைப்பாயின் இவ்வத்தரவு செல்லுத்தக்கதல்ல.
13. மணைப்பிரிவின் ஊட்டு நிற்றலை அமைப்பாயின் அத்துக்கு பாதியில் ஏற்பட்டவ வண்ணம் ந.வவுக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும், அதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
14. மணைப்பிரிவின் மனைகள் RERA ஒப்புதல் பெற்று பின்னே விரிவாக்க செய்யப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 216/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

