

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

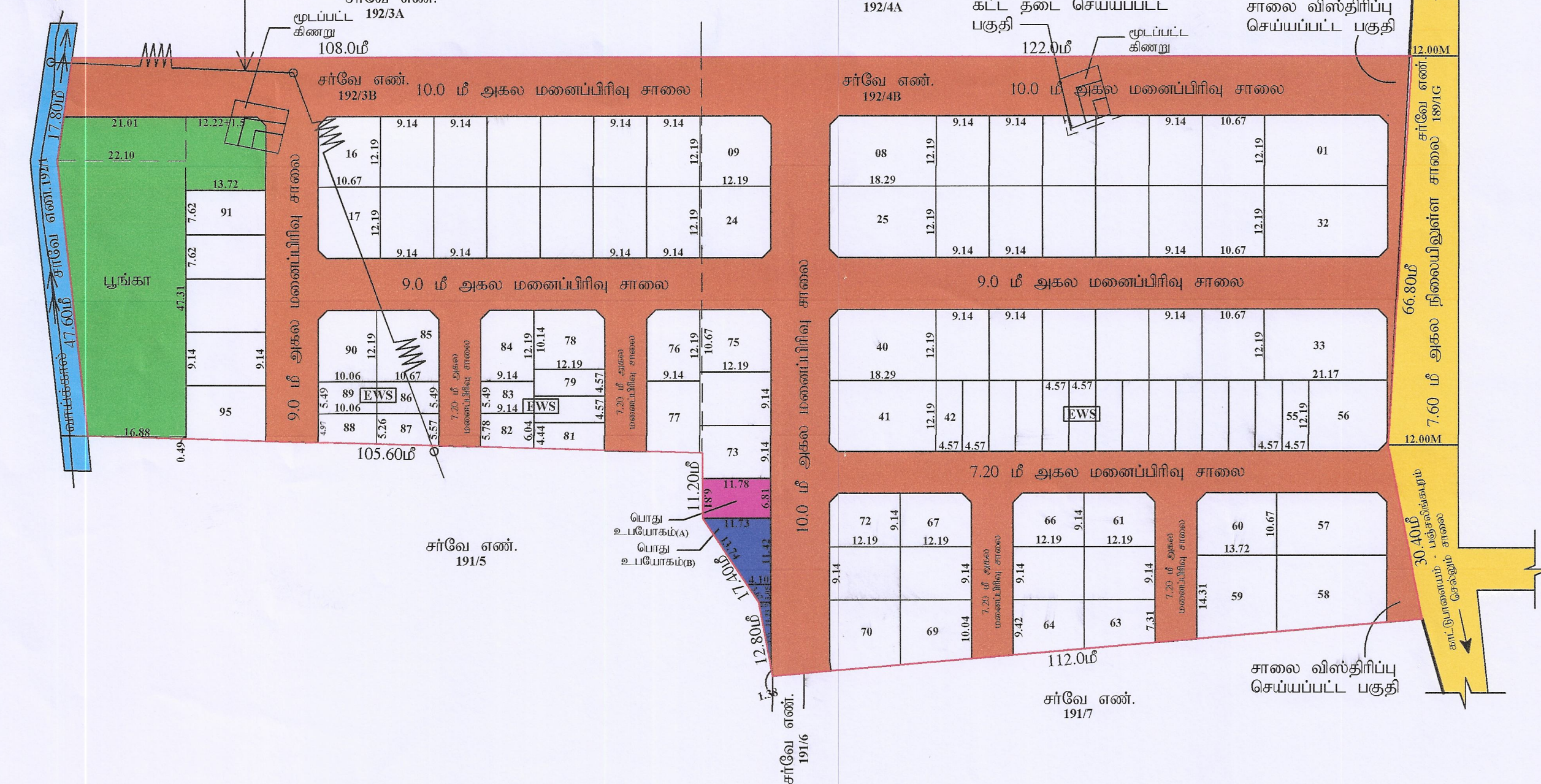
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி வரைவாளர்/ அளவார்	
வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DT		
மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி		
சுரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி		
சர்வே.எண் - 192/3B,4B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனை வரைபடம்.(திட்டமிலா பகுதி)		
இணைய வழி விண்ணப்படம் எண்: 8S3SGT1B,நாள்.11.05.2024		
அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"		
குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.77 ½ ஏக்கர் (அ) 19		
ஒதுக்கிய மனைகள் : 95 Nos (EWS மனைகள்		
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		
மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது :		
EWS மனை எண்கள் : (42-55, 79-83, 86-89) - 23 மனைகள்		
EWS மனைகள் பரப்பு : 1274.75 ச.மீ (10.28%)		
பொது ஒதுக்கீடுகள் :		
(உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)		
மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 6961.37 ச.மீ		
மூலமுடக்குகள் பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%		
: (19357.00-6961.37)X 10% = 1239.56 ச.மீ (10.00%)		
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1261.58 ச.மீ (10.17%)		
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 61.97 ச.மீ (0.50%)		
பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 80.05 ச.மீ (0.64%)		
தானப் பத்திர ஆவண எண்.3865/2024, நாள்.30.05.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:		
பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 111.40 ச.மீ (0.89%)		
தானப் பத்திர ஆவண எண்.3866/2024, நாள்.30.05.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
கட்டிட வரம்பு :		
9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்		
9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்		
மூலை முடக்கு:		
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்		
12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்		
நிபந்தனைகள் :		
1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண்-181 விவ (ம) நடவடிக்கை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மறைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நித்தேசக் தொட்டியின் கடிய குழந்தி வசதிகள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுமால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி அளிகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
5. நிலஅரிம: குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் நல்ல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.		
6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லையுட நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குமுகர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிர்ந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.		
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ROOF)எட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் பூமிமீன் பேரறிமார் அளிக்கமீன் தம் குறித்து தகுதிச் சான்று நேரடிமீன் மின் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் போல் உள்ள நில உரிமையாக உருப்படுத்தக்கூடிய தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கையாடப்பட்டிருக்கும் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் (நேரம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளர்ச்சி செய்யும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் பீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உருப்படுத்தக்கூடியன வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலே பரப்பை தரிப்பர் உரிமை கோரினால் அளிகள் அதனை பொருத்ததன் தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் பிரிக்கக்கூடியன. இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்ததன் அனுமதி அல்ல.		
10. பரப்புதல் மனைப்பிரிவு அமைப்பில் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்படிமீன் இவ்வெடுத்து செல்லத்தக்கதல்.		
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் கற்றுக்கள் (Compensand) அமைக்கப்பட்டிருப்பின், அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதுகா அமைப்பும் வகையில் கற்றுக்கள் இறுத்து அடிப்படுத்தப்பட்டு வேண்டும்.		
12. பரப்புதல் மனை அமைப்பில் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்பாயின் இவ்வெடுத்து செல்லத்தக்கதல்.		
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதினை அமைப்பாயின், அகற்றி பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும், அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.		
14. மனைப்பிரிவின் மனைகள் RERA ஒப்புதல் பெற்று பின்னது விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.		
15. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குழாய்த் அழகுத் (TULINE) மின்கம்பி பாதுகாமினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னது உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.		
16. இம்மனைப்பிரிவின் ரூபமீன் கிணறு அமைவதால் கிணற்று பகுதியை விஞ்சுதல்முறையில் ரூபமீன் சாலைமீன் உறுதி தகையமினை உறுதி செய்து கொண்டும் மாற்றம் கட்டிட அனுமதி வாங்கும் போது கிணற்று பகுதியில் கட்டிடம் ஏதும் அமைவாத வண்ணம் பாதுகாப்பினை உறுதி செய்து கொண்டு உள்ளாட்சியால் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.		
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 175/2024		
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சுரோடு மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

