

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பிச்சாண்டாம்பாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பிச்சாண்டாம்பாளையம் ஊராட்சி, புத்தூர் புதுப்பாளையம் கிராமம்,
ரீ.ச.எண்: 174/5B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரையடம்.

[திட்டமில்லா பகுதி]

குறிப்பு :

மனையின் மொத்த பரப்பு	: 0.1544 ஏக்கர் (அ) 625.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய உட்பிரிவு மனைகள்	: 2
மனை உட்பிரிவின் எல்லை	----- 
நிலையிலுள்ள சாலை	----- 

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் சாலை (மூலை முடக்கு) :	1.125 ச.மீ 
பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு	: { மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 10%
	: { 625.00 - 1.125 } x 10% = 62.38 ச.மீ
	: 100.00 ச.மீ (10.0 %) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு
	தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

(மூலை முடக்கு) தான ஆவண எண்: 1199 / 2024 நாள்: 23.02.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது .

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு :

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- ### நிபந்தனைகள்
1. ஆரக்கன எண் 181 வீலு நவது நள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்ததன்வாரா சாஸனம், மணநீர் வடகால் வசதி மேல்நிலை நிர்வாகக் கெடுபிடிக்குக் கூடிய சூழந்ர வசதிகள் மூற்றல் கெடுவின்க்குத் ஆகியவை உள்ளடா்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட் பின்ன் இறுதி புடிபுதல் வரூபகடப் வேண்டும்.
 2. ஆரக்கன எண் 141 வீலு வசதி மூற்றல் நக்புற வடகால்கிதானு நள்:16.07.2022 ன் படி நவதுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 3. இம்மனைப்புரிவில்து உள்ளடா்சி இறுதி ஒபுதல் அளிக்லுப்பின் இடத்தினை எந்தத்திறமுறாபும் நில ஆர்ஜித நவதுக்கை மேற்கொள்ளப்படவிலைவை நன்வை, எந்த அணுக்ககம்பும் நில ஆர்ஜிதப்படடியால் மனவடவவுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவிலைவை என்மும் தணவாய், பிள்ளைப்பாள்ளமனம் வாராடா்சி அபுள்ள் எறுதி இடது கொள்ளெனும்.
 4. நில உரிமல் குறித்து வழங்கப்படடா சான்றன் மூற்றல் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட் ஆலனைவைச் சரிபாணவைவல் என்று அபிப்பாடினே அலுவல் மனைப்புரிவுக்கு கெடுபிடியுட்பு ஒபுதல் வழங்கப்படும் பாக்டிய ஏற்பாக்ககல், ஊதினைவ ஏற்படடனே மனைப்புரிவுக்கு வரூபகடப்படட கெடுபிடிநுட்ப ஒபுதல் எவவித முன்னறிவிபும் இன்றி நன் அனைப்புடி இயக்கத் கொள்ள அளிக்கால் நத்து செய்யபுடும்.
 5. விருபனைக்குள்ள மனைகளை விருபனை செய்யும் பேது இவ்வளரடா நகலோடு நன் ஊரமைப்புத்தறையில் ஒபுதல் அளிக்கப்படட ஆணையின் நகல் மனை வடகாலுவுக்குக்குக் கூடியல் வரூபகடப் வேண்டும்.
 6. ஒபுதல் அளிக்கப்படட மனைப்புரிவு வரைபுத்தகத் எந்த விதம் மல் / விடுதலின்றி மனைப்புரிவு நட்டமுழாயில் 6+6 என்ற அனைவனை திறந்து நகவல்லலைகல் நலம் புகாதுக்கல் பராவகைத் நிற்றநகாடா பரிசீர்க்கப்பட வேண்டும்.
 7. நன் ஊரமைப்பு திறந்து உப்டியுக்கப்பட கெடுபிடியுட்பு அணுமிது அளிப்பதற்கு முகல் விண்ணப்பத்தாரின் பீசில் உள்ள நில உரிமனைவை உறுதிபடுத்தவிலைவை கெடுபிடியுட்பு அணுமிது அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து அனைவனைகள் (கிளையுக்ககல்) துத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனாபத்திரம், பேது அத்தகை பத்திரம் மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வாராட்சி பெய்ய உரிமனைவன்தா என்று மருமே சரிபார்க்படுகிற்து அதன் மூலம் முற்றக்கமாடக விண்ணப்பத்தாருக்கு வாராட்சி பெய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரீர்க்கப்படுகிற்து.
 8. மனைகளின் ஊடே மின் பீசு பரிதா அபரையுமயின் சாஸனயில் புகாசிற்கு ஏற்ப பூஜதாந் தத்து கொத்து வேலயில் மாற்றி அமைத்து பின்னே டுா நீக்கப் பின்னேறு மனைப்புரிவிற்கு உள்ளடா்சியில் இறுதி ஒபுதல் வழங்கப்படட வேண்டும்.
 9. பரிசுபா மனைப்புரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் கொழில் நுட்ப ஒபுதல் மருமே வழங்கப்படுகிற்து மணதாரின் நில உரிமனைவை உறுதி செய்து பின்னேறு உள்ளடா்சியில் இறுதி ஒபுதல் வரூபகடப்பட வேண்டும்.
 10. பரிசுபா மனைப்புரிவு அமைபும் இம் குறித்து நிதி மூலத்துக்குத் தலம் நிதினைவயில் உள்ளது அறிப்பான் இவ்வுத்தகாலு கெடுபிடித்தககல்.
 11. மனைப்புரிவினைகை சுற்றி கற்றகால் COMPUTED WAYS அமைக்கப்படயுபுடும் இத்தனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைக்கல் வசதியில் கற்றகால் இகத்து அப்பாற்றத்தூடா வேண்டும்.
 12. மனைப்புரிவை ஊடே நிறிவை அபரையுமயின் அதற்கு பாக்டிய ஏற்பாடா வன்மம் மனைப்புரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளடா்சி உறுதி செய்து வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 49/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சுரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

