

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

2) மாவட்டம்

மம், ரீ.ச.எண். 326 / 1B
ஒப்புதல்

மாவட்ட நகர் ஊர்தி

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வ
- ல் அமையும் உத்தேச குடி
வரைபடம். (திட்டமில்லா பகு

அளவு : 1:400
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 9TWRUUN2

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (8100.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

வ



பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (தூள் ஆவண எண்: 1377/2024, நாள்: 05.04.2024)

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 3064.66 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
: (8100.00 - 3064.66 = 5035.34) x 10% = 503.53 சமீ

பூங்கா பரப்பு : 503.53 சமீ (10.0%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு)

பொது உபயோகம் (A) : 32.52 ச.மீ (0.64%)

தமிழ்நாடு மனித உருத்தி மற்றும் மனித பரிமாண கழகத்திற்காக உள்ளடங்கியுள்ள ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
(தூது அலுவலர் எண்: 1378/2024, நாள்: 05.04.2024)

பொது உபயோகம் (B) : 36.51 ச.மீ (0.73%)

கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0 மீக்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 2.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18

31.01.2020, அரகாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (த) நகரப்பு வளர்ச்சித்துறை தள-09,12.2020-ல் படி சான்றிதழ் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிற்று. 0.5% பூமி உள்ளடக்கி அல்லது TANGEDO வளர்ச்சித்துறை கட்டிடங்களைப் பற்றி.

2. அரகாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகரப்பு வளர்ச்சித்துறை தள-09,12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளனவா சகலவகை, மரபணி வழங்கல் வசதி அல்லாதவை தீர்மானிக்க தொடர்புடைய கடிபடி குறுதி வாசல்கள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ள விலைபத்திரிக்கு, ஒப்பு அனுமதிக்கப்பட உள்ளன இறுதி பட்டியல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இதற்கு எந்த துறைமுகமானாலும் நில அபிவிருத்தி பட்டியலை மாவட்ட வருகை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால்

அல்லது மணைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மணைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையினர் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

7. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரையடத்தை எந்தவித மாற்றும் கமிட்டிவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவினான நிரந்தர கதவுப் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊராமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழிலிருப்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை

முதற்பகுதி (தேவனாலை) கதாநாயகர் அனுவர்த் தட்ட அனுவர்த் அளப்பதற்கு முன்பு வண்ணப்பதாராள வண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித் ஆவனங்களில்) கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அறிஞர் பத்திரம் (மேலும் பல) வண்ணப்பதார் வளர்ச்சி

செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள்

அதனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்குதலுள்ளனவாம். இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரளம்படுத்துற பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வாலைக்கதால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது, மனுதாரரின நில் உரிமத்தினை உறுதி செய்து
விண்ணே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

1. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனக்காரால் சுற்றச்சுற்று (conceal wall) அமைக்கப்பட்டு மடப்பின் வகை வகற்றி வகைப்படுத்தப்பட்டு இருக்கிறது. இவையெல்லாம்

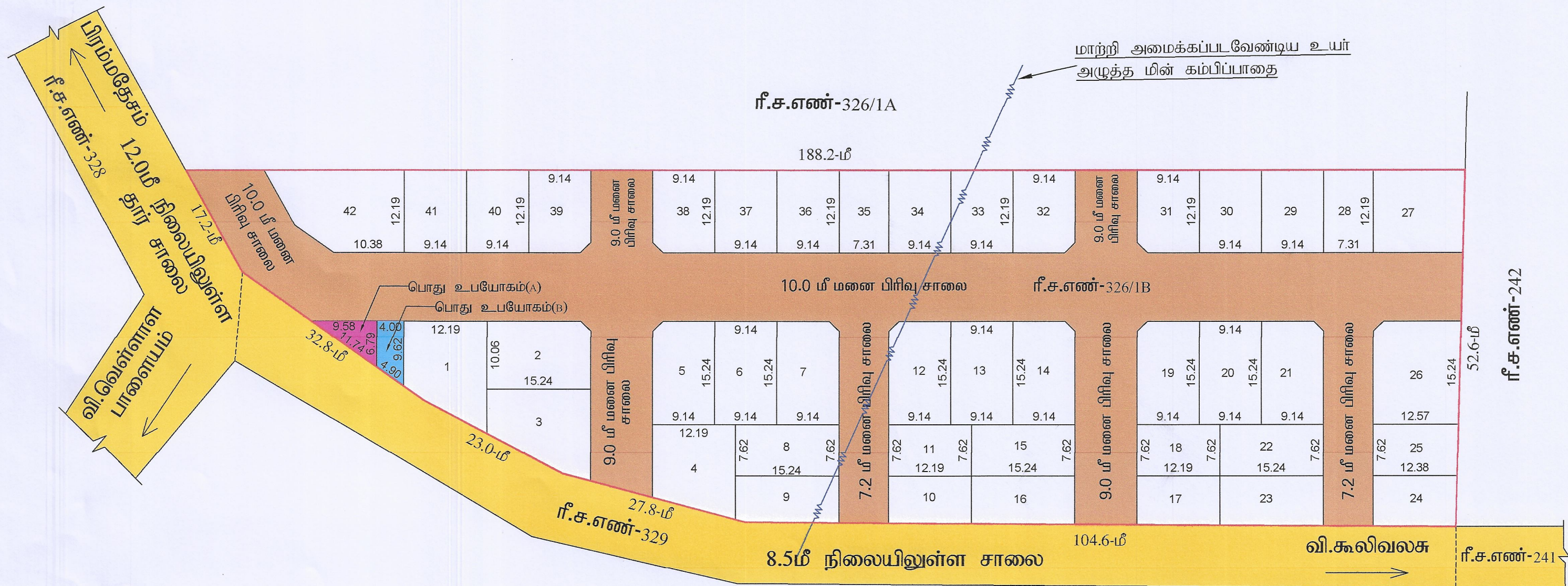
பாகத அமையம் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

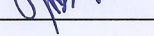
ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 135 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்



அளவர்/ உதவிவரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை III	
கட்டிட கலை/ திட்ட உதவியாளர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

