

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

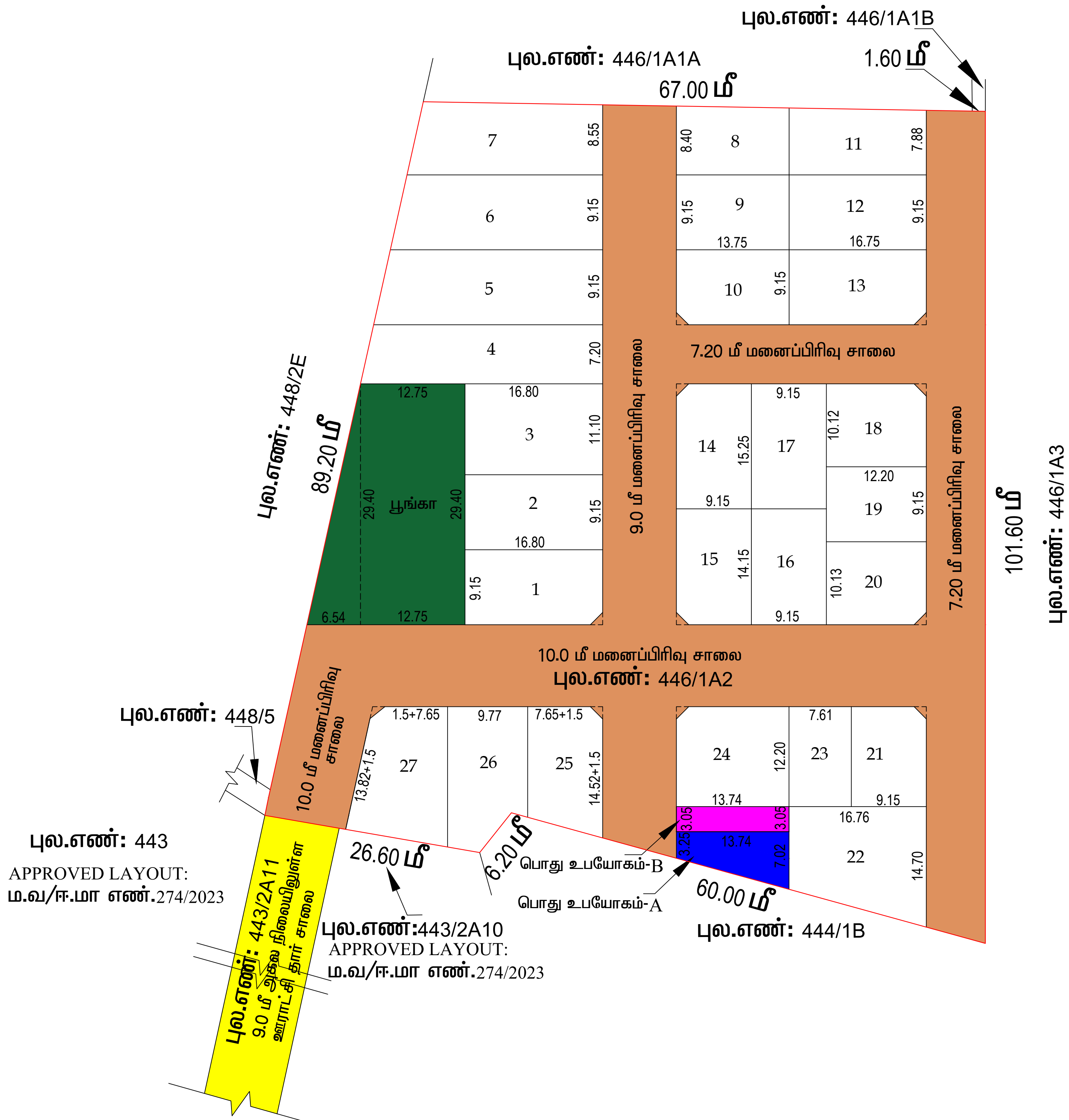
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நரவாளர்	ஜெ.சீனிவாசன்
III	கா.வேல்முருகன்
/ -II	கோ.கண்ணன்

மயற்பாடி கலையாடலுக்கு /
வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்.

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சி

வடமுகம்வெள்ளோடு கிராமம், ரீ.ச.எண்: 446/1A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (த்ரிட்டமில்லாத பகுதி).

அளவு:(1 : 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 9X635GIV நாள்:26.06.24

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.78 ஏக்கர் - 7204.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 27

ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

மனைப்பிரிவின் எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

தொகுப்பு முறைகள் .

உள்ளுட்சிக்கு தூணியாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

புங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின்

$$: (7204.00 - 2601.41) \times \frac{10}{100} : 460.26 \text{ ரூ.}$$

: 470.99 ச.மீ (10.23%)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (7204.00 - 2601.41) x 0.50% : 23.01 ச.ம

தான ஆவணம் எண் : 5602/2024, நாள்: 01.08.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யு

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க

பொது உபயோகம் - B : 41.91 ச.மீ (0.91 %)

தான் ஆவணம் எண் : 5603/2024, நாள்: 01.08.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட

120 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5×1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் குடும்ப துறை நான் 04.02.2019 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள்,பொது உட்போக ஒதுக்கீடு ஊராட்சி தானாமக்கபெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நதகாட்சி நிர்வாக மற்றும் குடும்ப துறை நான் 31.01.2020-ன் படி TANGECOD ஒதுக்கீட்டினை மற்றும் அங்கே அல்லது ஊராட்சிக்கு தானாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டும்
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நடவடிக்கை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்க்கேள் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) செருவினக்குள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீடுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாட்டா வரையும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வடமுல்லைவள்ளு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பட்டுள்ளே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புடன் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இலக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்து.
6. விண்ணைக்குள்ளுள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வழங்கப்பட்டு நடவடிக்கை ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிர்க்கப்பட்டு ஆவணயின் நகல் மனை வாரக்குவரவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட்டு வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட்டு வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளப்பதன் மூலம் விண்ணைப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையைப் பற்றிய பத்திரத்தில்கலை தொழிநுட்ப அனுமதி கிட்டி அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு விண்ணைப்பதாரரின் விண்ணைப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், வேறு பல) விண்ணைப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே பாராக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாரக் விரும்பும் எந்த மூலம் விண்ணைப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன்நிதித்தக்கொள்ளவாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு எதும் நிறுவனவியல் உள்ளது அறியப்படின இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவசர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பை அளகு அமையும் வகையில் சுற்றுவசர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட்டு வேண்டும்.
12. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அனுமதி பெற்றபின் RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர்விற்பனை செய்யப்பட்டு வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 227 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

