

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 117/2

Periyapatti

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

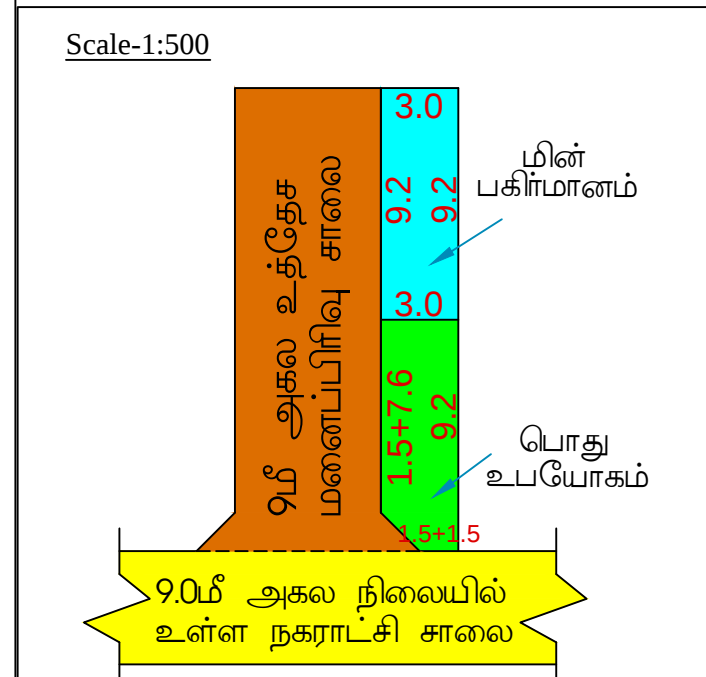
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம்,நாமக்கல் நகராட்சி,
பெரியப்பட்டி கிராமம் கிராமம், ச.என்-117/2A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலாத பகுதி)

அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33'0"	
கோப்பு எண்	: NKL/9WMPKU76/3225/2022	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்	: 9WMPKU76 /2022	

I குறிப்பு :

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.95+ஏக்கர் (அ) 3851.00 சதுரமீ
- சாலைவின் மொத்தப்பரப்பு : 168.07 சதுரமீ
- கோரிய மனைகள் : 15
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 15
- மனைப்பரிவு எல்லை
- உத்தேச சாலை
- நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

- பூங்காவிற்கான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு)x(10/100)
:(3851.00- 168.07)x(10/100)
:(3682.93)x(10/100)= 368.29 ச.மீ
: 368.29 ச.மீ ~ 370 ச.மீ (10.04%)

(அரசாணை எண்.18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மதுராஜ் வழக்கன் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி 370.00 சதுரமீ பரப்புக்கு அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீன்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

(ii) மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தாளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

- சாலை - 1 : 164.70 சதுரமீ
- முலை முடக்கு : 3.37 சதுரமீ

1.சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட) : 168.07 சதுரமீ (4.56%)

- 2.பொது உபயோகம் : 26.47 சதுரமீ (0.71%)
- 3.மின்க்கிளமனை : 27.60 சதுரமீ (0.74%)

முலை முடக்கு : 7.2௩9,0௮௧ (m) 10.௮௧ சாலைக்கு 1.5௦x 1.5௦ வீடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 71 ஊரக வாங்கித்திறுந் நாள் 16.06.2003 -ஈடி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றித்த்துள்ளதன் போல் இம்மனைப்பரிவிற்கு தெழில் துட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை என் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறணி வழங்கக் துறை நாள் 42.2019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பின்படி சொனையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட, சான்றுடன் மற்றுள் பார்க்களைக்குச் சமீப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாறவைபவம் என அறியப்பட்டதால் மனைப்பரிவிற்குத் தெழில் துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றமும் ஏற்படின் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இறத்து செய்ப்படுத்தும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளின் விற்பனை செய்ப்படப்போது இவ்வாணையின் நகவேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டிப்புர்வமாக தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள துள் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவல்லவ தெழில் துட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமீபித்து ஆவணங்கள்க்கிரப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம்பட்டா, தாளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்க்கி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முத்தகமமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்க்கி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வளக் வலிமும் ஏற்று நயரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தின்கீழ் உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கேளான் வேண்டும். மேலும் அதன் மேலு வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமம் கேளினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதின்கீழ்தின் முன் சீர்த்துக்களெள்ளவும்.இதனை முடிய பொற் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழையவயில் 6'4" அளவிலே நிற்கு தகவலயமாக மூலம் தெழில்நுட்ப அனுமதுக்கள் பாவவக்கு நிற்குதறமாக பரிசிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீட்மளர் வழக்கு ஏதேனும் நிலையயில் இருப்பின் இத்திறுபயின் மனைப்பரிவு அனுமதி செல்வத்தக்க.
- உத்தேச மனைப்பரிவின் ஊடு Tower Line, HT Line and Power Line ஆகியனை செல்லுபடியின் அளவககள் சாணையின் போக்சீருக்கு ஏற்றுறைய மாற்றியமைக்கப்பட கேண்டுடன்.
- உத்தேச மனைப்பரிவின் ஊடு நிற்றலைகள் செல்லுபடியின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட கேண்டுடன்.
- உத்தேச மனைப்பரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய வீதிகனை பீன்யற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட கேண்டுடன்.
- உத்தேச மனைப்பரிவின் எந்தவித மாற்றும் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்திறுபயின் முன் அனுமதி பெறப்பட கேண்டுடன்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.176/2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

