

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

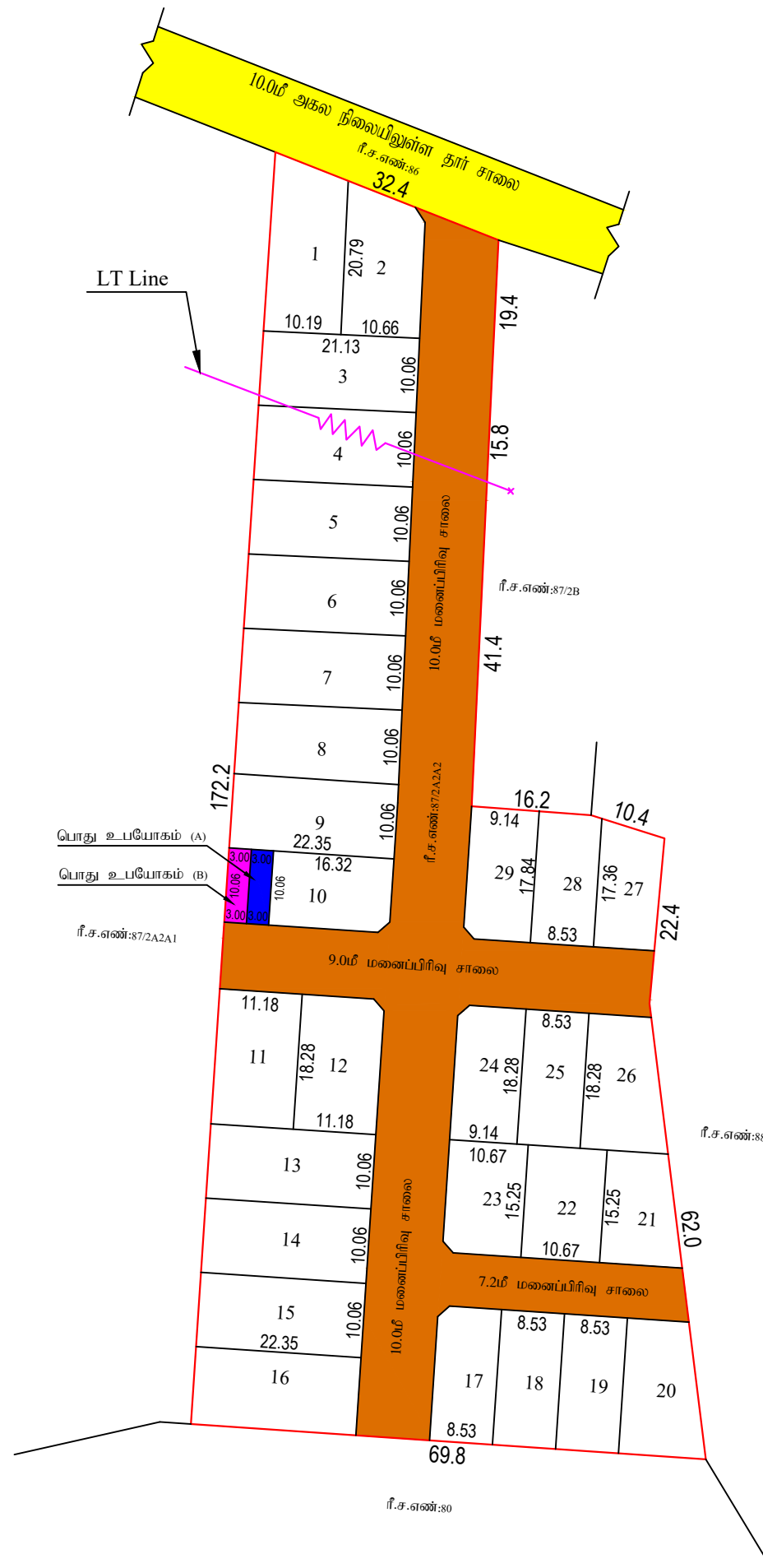
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஜெ.சீனிவாசன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

செ.சிவசங்கர்
வரைவாளர் நிலை III

கோ. கண்ணன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கொங்குடையாம் பாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கொங்குடையாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்- 872A2A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800) (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: B0EKN7TM

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.96 ஏக்கர் (அ) 7955.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 29

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----



பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் சாலை : 2322.91 ச.மீ

பூங்காவின் பரப்பு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 10%

: $\{7955.00 - 2322.91\} \times 10\% = 563.20$ ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும்
 மின்சாரமான கழகத்திற்கு
 ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு

: {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 0.5%
 : {7955.00 - 2322.91} x 0.5% = 28.16 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 30.18 ச.மீ (0.53%)

(தான ஆவண எண் :2438/2023 நாள் :26.09.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் (B) : 30.18 ச.மீ (0.53 %)

(தூண ஆவண எண் :2441/2023 நாள் :26.09,2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

லை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நதி, மற்றும் சூதீவ துறை நான் 04.02.2019 டு அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் சூதீவ துறை நான் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாவை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வேற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீவ ம நடவது நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாவைகள், மனாழி வீவகால் வசதி மேலாண்மை நிர்தேக்க தொடர்புடைய கடிய சூதீவ வசதிகள் மற்றும் தெருவளக்குகள் ஆகியவை உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீவ்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நான்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சொங்குடையாம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிப்பிடப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டவைய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இக்குநர் டென்னை அவர்களை ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குட்பாை மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலேடு, நகர் ஊரமைப்புகளுடைய ஒப்பதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்பதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை (தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பட்டதும், குத்தகை பத்திரம், டட்டா, தாள்பட்டத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைஉள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தரக்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரக்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பப்பாதையை சாவையின் போக்கின் ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றிமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனைகளின் ஊடே அமைபும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையை சாவையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே அு நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரதரக்ட மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
12. பிரதரக்ட மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வத்தரவு செல்வத்தக்கல்.
13. மனைப்பிரிவிலான சுற்றி சுற்றுவால் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைபும் வகையில் சுற்றுவால் இடத்து அபுரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 424/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

