

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

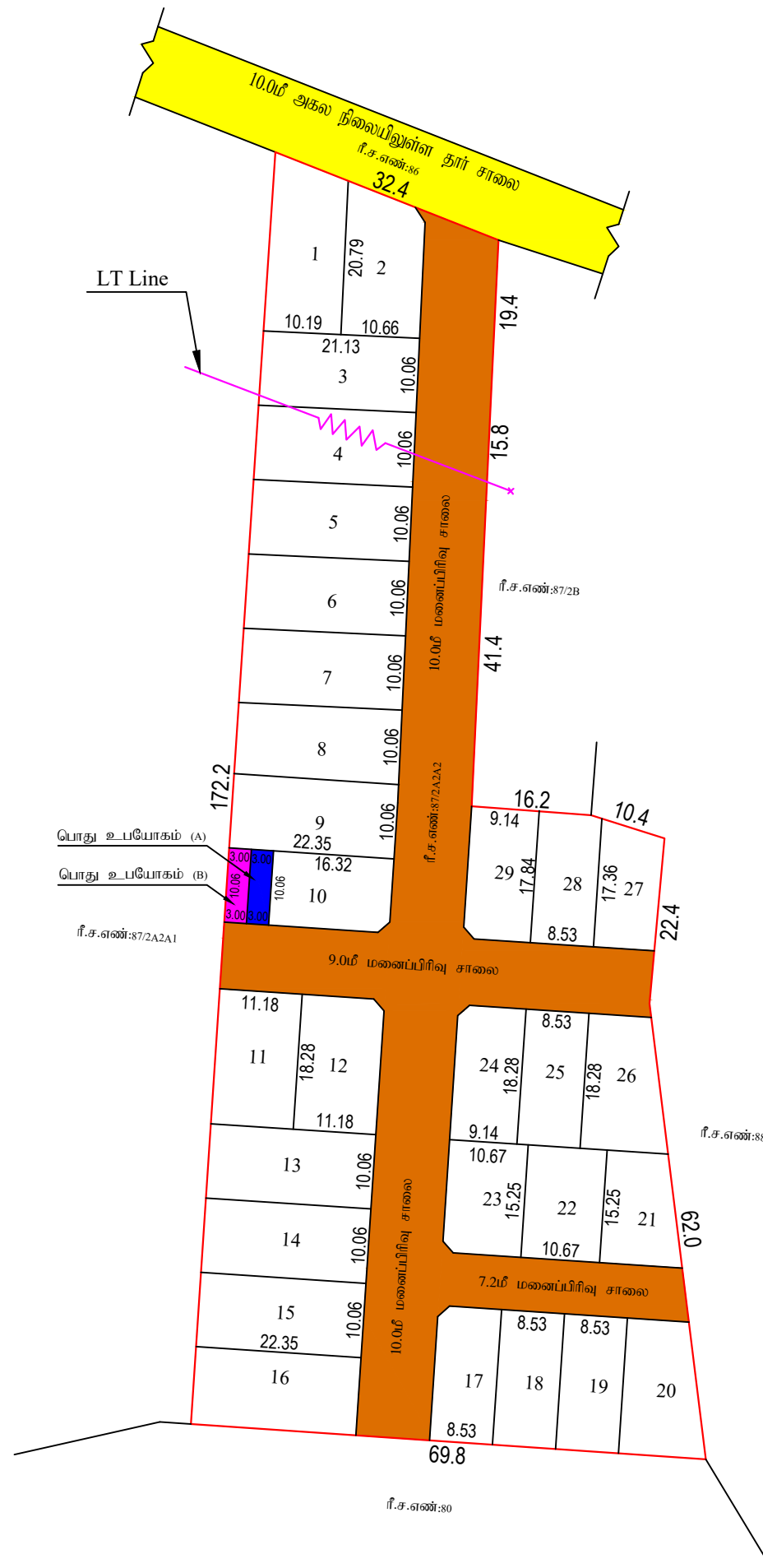
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஜெ.சீனிவாசன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

செ.சிவசங்கர்
வரைவாளர் நிலை III

கோ. கண்ணன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கொங்குடையாம் பாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கொங்குடையாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்- 87/2A2A2-ல் அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800) (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: B0EKN7TM

குறிப்பு :

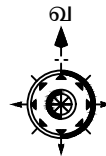
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.96 ஏக்கர் (அ) 7955.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 29

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----



பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் சாலை : 2322.91 ச.மீ

பூங்காவின் பரப்பு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 10%

: {7955.00 - 2322.91} x 10% = 563.20 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிமான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	} : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 0.5% : {7955.00 - 2322.91} x 0.5% = 28.16 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 30.18 ச.மீ (0.53%)

(தூண் ஆவண எண் :2438/2023 நாள் :26.09.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் (B) : 30.18 ச.மீ (0.53 %)

(தூண் ஆவண எண் :2441/2023 நாள் :26.09,2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

லை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குநீவ துறை நான் 04.02.2019 டு அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குநீவ துறை நான் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மலும் 0.5% பூமி ஁ உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO அலகும் உள்ளாட்சிக்கு தாணமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீவ டு நடவது நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மணழர் வடிக்கால் வசதி மேல்நிலை நிர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்குள் அடிகியலை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 விட்டு வசதி மற்றும் நடப்புற வளர்ச்சிதுறை நான்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிகும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படலிலலை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படுவதும் மாவட்டவருவாறு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படலிலலை என்றும், கொங்குடையாப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமர் குறித்து வழங்கப்படப் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிப்பிடப்பட்டுள்ள அலகும் மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழிநிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படத் தெரிவித்துப் ஒப்பதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நக் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்து.
6. விற்றனைக்குட்படான மனைகளை விற்றபனை செய்யப் போது இவ்வபனை நாகுலோடு நக் ஊரமைப்பத்துறையிலு் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்பதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நக் ஊரமைப்பு துறை சுட்ப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவிலலை தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரில் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் குறங்கட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த சுப்பப்பாதையை சாலையின் போக்கின் ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனைகளின் ஊடே அமையும் குறைந்த அழுத்த மின் சுப்பி பாதையை சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே அு நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரத்தம மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
12. பிரத்தம மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு எதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்பிடும் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கவல்.
13. மனைப்பிரிவின் சுற்றி சுற்றுகல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படுகாருபின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுகல் இடத்து் அப்படிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 424/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

