

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

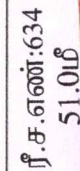
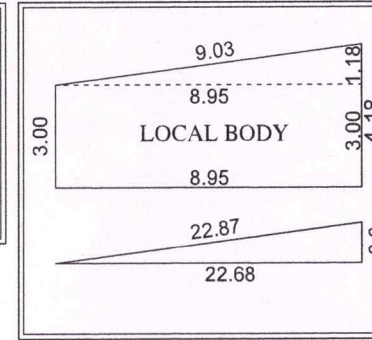
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர/ உதவிவரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்
		

இணையதள விண்ணப்ப எண் : B2ZSC04K,	நாள் : 16.08.2023	அளவு : (1:500)
---------------------------------	-------------------	----------------



நிபந்தனைகளை

1. அரசாசனம் எண் : 18 நகராட்சி தலைவன் (10) குற்றம் வழங்கக் தவறாத தான் 04.02.1997-ம்முதல் அரசாசனம் எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) மூன்று வழங்கிய திறநகன் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மீறும் 0.5%யும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மீறும் 0.5%யும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தராமல்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாசனம் எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தரர் சாலை வசதி, மெருகு நிலவுகளை வசதி, மேல்கட்டுமை தொடர்புதேவையாக வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிப்பெய்த பின்னே இறந்தி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாசனம் எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ம் படிஇது-வழங்கக்க மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறந்தி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையினால் நிலவுலுஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,செந்தி துறையினால்வ நிலவுலுஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் என்றும் உள்ளடங்கியால் உறுதி ஒப்புதல் கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பாட்டில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளவியிப்பிந்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அமைகளில் ரத்து செய்யப்படும.
6. விற்பனைகளை மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலேடு சேராடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்களுக்கு எந்தவித மீறும்மீதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிர்ந்த தகவலைமக்கை சுவல் பெறாமக்கை பார்க்கைக்கு நிர்ந்ததமக பிச்சித்தப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்புகள்துறை முடிப்படிமக்கை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தலைவை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரக சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிளப்பத்திற்று. குத்தகை பத்திரம், DLR, தரவுபத்திரம், பெறு அதிகார பத்திரம் (மேலும்) ம) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபத்திரம் என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. பின்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னே அரசாட்சியால் இறந்தி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யுனியன் பொறிபாளரிடம் மனுதர தகுதிரசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின ஊடு செல்லும் குறைந்தபட்சம் மின் கம்பிபாதைமனை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்குறேயு மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.
12. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது எனஅறியப்படின் இவ்வத்தரவு செலவுத்தக்கவல்.
13. மனைப்பிரிவினை கற்சி கற்றுக்கள் (Compound Wall) அமைக்கப்படப்படுவதன் அதனை அகற்றியசுருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையுபாதை அமைபும் கையில் கற்றுக்கள் இறுதது அடிநுறுபடுத்தப்படவேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 402/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

