

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

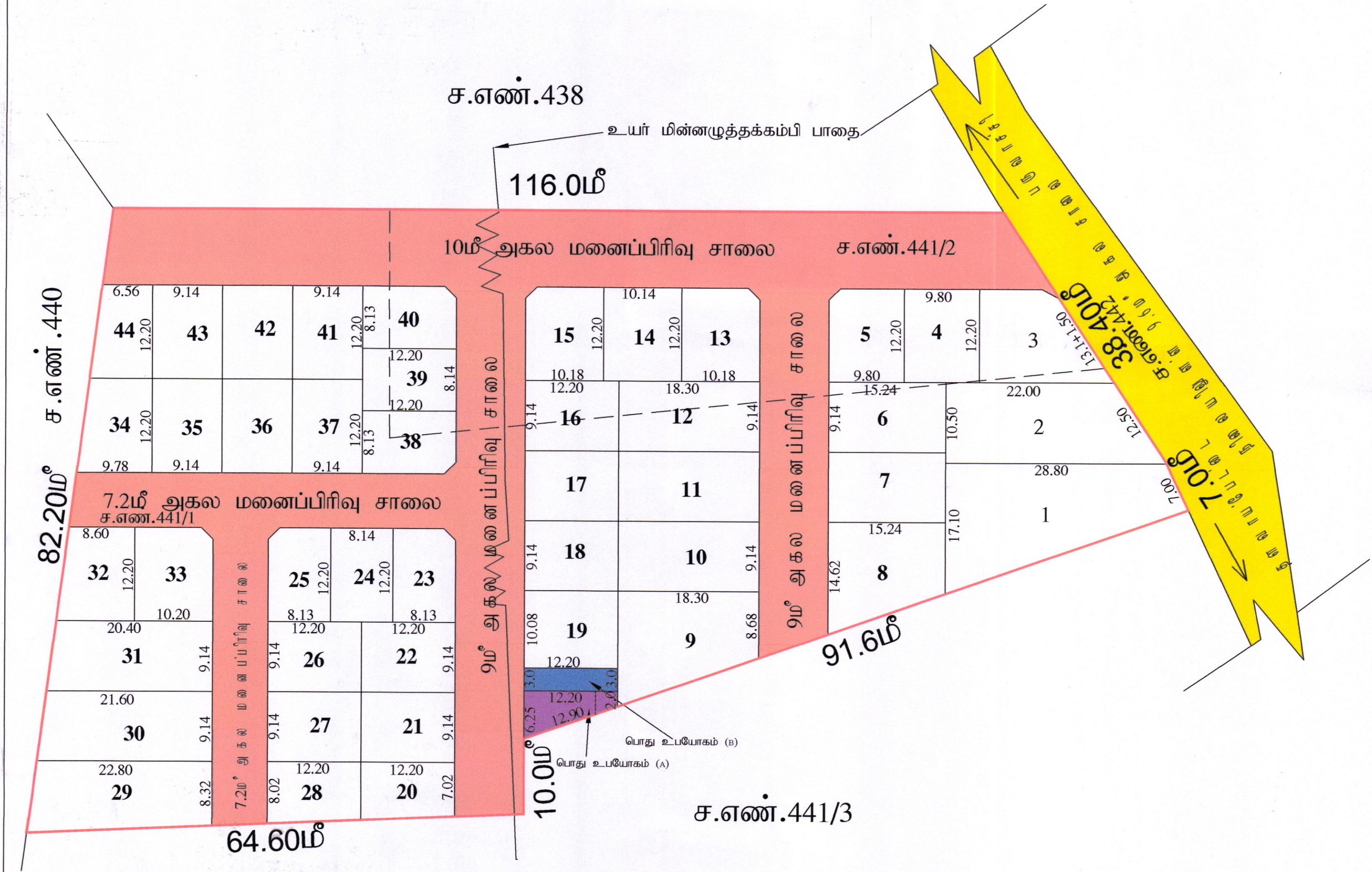
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
கட்டிட கலை/ திட்ட உதவியாளர்	

நகர் ஊரணி	
பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சுரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், புன்னம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்:441/1,2- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு: 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)	வ
இணையவழி விண்ணப்பம் எண்:BO9S386L, நாள்:07.03.2024	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.21 ஏக்கர் (அ) 8945.0 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 44	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% : (8945.00 ச.மீ - 2887.62 ச.மீ) x 10% = 605.74 ச.மீ	
பூங்கா : 605.74 ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
1. மனைப்பிரிவு சாலை : 2887.62 ச.மீ	
2. பொது உபயோகம் (A) : 50.33 ச.மீ (0.83%)	
சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம்:1973/2024, நாள்:27.03.2024- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
TANGEDCO - விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
3. பொது உபயோகம் (B) : 36.60 ச.மீ (0.60%)	
TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம்:1974/2024,நாள்:27.03.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரப்பு :	
9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.0 மீ - க்கு மேல் 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
முலை முக்கு :	
12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடிவ துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடிவ துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5%பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5%பூமி உள்ளடக்கிக்கும் (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) ந.வ.து நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிதேந்த தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குள் அகியவை உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாது மாட்டவருடைய அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிப்பைப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படால் பரப்பு ஒதுக்கிய குழிநிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரணிக்கு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
6. நகர் ஊரணிக்குத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதும், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தனியுத்திரம்,பொது அதிகாரப்பத்திரம்,மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரணிக்குத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. விருப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரணிக்குத் துறைமீல் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
8. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. மனைப்பிரிவினை கழிர் மனுதாரரால் கழிர்க்கள் (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அதற்கு அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் கழிர்க்கள் இறக்கு அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும்.	
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வரைபடத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னே உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதாவும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்படிபின் இவ்வுத்திரவு செல்லத்தக்கதல்ல.	
12. மனைப்பிரிவில் ஊடு நிர்நிலை அமையுமாயின் அதற்கு பரதீப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமையப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.	
13. உள்ளடக்கியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னே விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
14. மனைப்பிரிவின் ஊடு செல்லும் உயர்மீள் அழுத்தக்கம்பியாவதுகினை சாலை போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரரால் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட பின்னே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT NO: 152 / 2024	
நகர் ஊரணிமப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரணிமப்பு அலுவலகம் சுரோடு மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

