

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MTC) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
ஈரோடு மாநகராட்சி

சரோடு மாவட்டம், சரோடு வட்டம், சரோடு மாநகராட்சி, சரோடு “இ” கிராமம், ரீ.ச.எண்-876/2A1A3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)(MR-13) பகுதியில் அமைகிறது.(மறு ஆய்வு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சரோடு முழுமைத்திட்டம்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: BYD8S5JL/2025/TCP, Date: 04.08.2025

குறிப்பு :
மனை உப்பிடிவு மொத்தப்பரப்பு : 0.21½ ஏக்கர் (870.00சமீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 04
மனைப்பிளவின் எல்லை _____
நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு
மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

நுலை முடக்கின் பரப்பு : 1.125ச.மீ -----

பூங்காவிற்று தேகையான பரப்பு : (சாஸையின் விஸ்தரிப்பு பரப்பு - மணையின் எல்லைக்குள் அமையும் மரலைமுருக்கு பரப்பு) x 10%

: (870.00-1.125-868.875ச.மீ) x 10% = 86.88ச.மீ (10.00%)

பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழங்கியு மதப்பீட்டின் படி உரிய நேரகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

நுலை முடக்கின் பரப்பு தான் ஆவணம் எண்: 6026/2025, நாள்:30.09.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :
9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படும் வேண்டும்
9.0மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படும் வேண்டும்

முறை முடக்கு :
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ+1.50மீ விடப்படும் வேண்டும்
12.0மீ மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ+4.50மீ விடப்படும் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குநீசவு துறை நான் 04.02.2019 ிம் அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குநீசவு துறை நான் 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீ.எம்.சி.எம். நகரம் நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மண்புரி வழங்கல் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியில் கூடிய குழந்தை வசதிகள் ம் தெரிவித்துக்கொண்டிருக்கின்றன என்பதில் இருந்து விலகிவருவது ஏற்பு அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுரி வளர்ச்சித்துறை நான்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மாதிரியானவற்றை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில அபிவிருத்தியால் மாட்டில் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஈரோடு நகராட்சி அலுவலர்கள் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நதி உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றாகம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட அவசியங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிப்பிடப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை பற்றியும் ஏற்பட்டால் பூரணமாக ஏற்பட்டால் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். இவ்வாறு செய்து கொள்ள வேண்டும். முன்னறிவிடம் இன்றி நதி ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் நதி செயல்படும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை உட்பட்டவர்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் இடம் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறாததால் குறித்த குழுவிடம் உறுதிப்படுத்தப்பட சமர்ப்பிக்க அவசியங்கள் (விண்ணப்பத்தின், குறித்தபடி பத்திரம், பட்டா, தகவல்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசதிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரியாகக்கருதுவது, சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரர்கள் சொத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை தராளால் அவர்கள் அதனை அறகுத்தவரின் தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாறுபட நகரலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட அனுமதியின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பரிசீலி வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிசீலி நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிர்ந்த தகவல்பக்கம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பரிசீலனை சுற்றி மனுதாரரால் கருத்துகள் (compound wall) அமைக்கப்படும்போது அதனை அகற்றி அருகில் உள்ள இடத்தை இடைப்புட பாதை அமைப்பது வகையில் கருத்துகள் இடத்து அபிவிருத்தியுட்பட வேண்டும்.
10. பரிசீலிதா மனைப்பரிசீலிக்கு இவ்வாறுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரர்கள் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பரிசீலிதா மனைப்பரிசீலி அமைப்பும் இம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதாவும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்பிடும் இவ்வாறுவலக சேலகத்தக்கதல்ல.
12. மனைப்பரிசீலின் ஊடே உயர் குறைந்த அமுத்த மின்கம்பி பாதை செல்லுமயின் மனுதாரர் தனது சொல்வின் மாற்றி அமைக்கப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
13. மனைப்பரிசீலின் ஊடே (அ) அருகில் வாய்க்கால், நீர்நிலைகள் இருப்பின் புலவரைபடத்தின் படி நிலைநிர்ந்தபட வேண்டும்.
14. உள்ளாட்சியால் மனைப்பரிசீலி அனுமதி பெற்று பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்று பின்னரே விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 341/2025
SWP/DTCP/ERODE LPA/PLANNING PERMISSION NO : 36/2025

உறுப்பினர் செயலாளர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
 ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் /
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

