

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

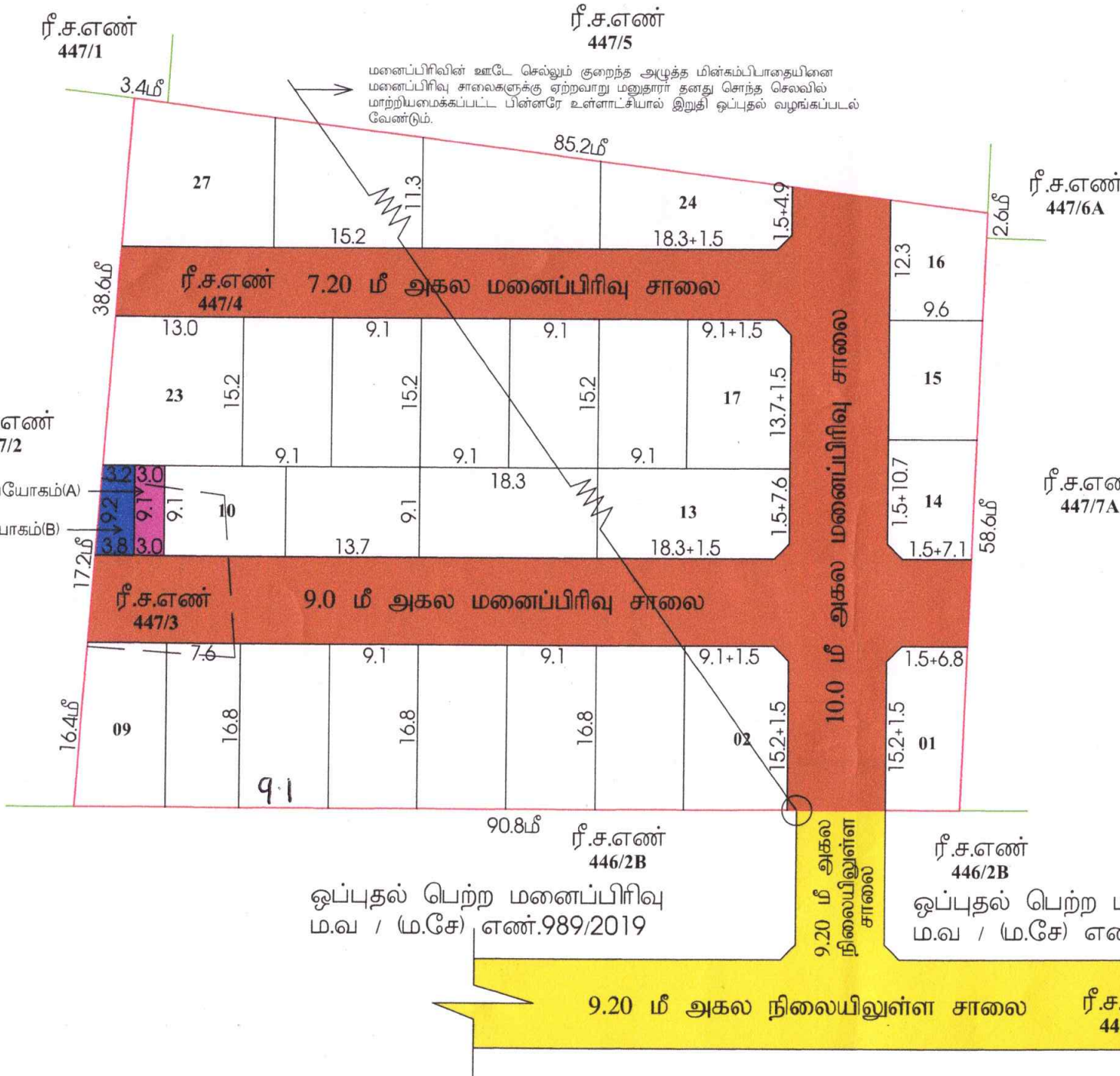
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ / (ம.சே) எண்.989/2019

9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை ரீ.ச.எண் 446/2B

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
சென்னைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வடமுகம் வெள்ளொடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்-447/3,4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400
 இணையவழி விண்ணப்ப எண் : C4X8Y9TA , நாள்.24.05.2023.

குறிப்பு :
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.40 ஏக்கர் (5700.00 ச.மீ)
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 27
 மனைப்பிரிவின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை
 பொது ஒதுக்கீடுகள்
 உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
 மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 1855.13 ச.மீ
 பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
 : (5700.00 - 1855.13 = 3844.87) x 10% = 384.48 ச.மீ
 பூங்கா பரப்பு : 384.48 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழங்கித் தரப்பட்டு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
 பொது உபயோகம் (A) : 27.30 ச.மீ (0.71 %)
 சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம்(A) பரப்பு தான் ஆவண எண்-4699/2023, நாள்-03.06.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
 துரிதநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கருத்திதக உள்பட சித்த தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
 பொது உபயோகம் (B) : 32.03 ச.மீ (0.83%)
 TANGEDCO பரப்பு தான் ஆவண எண்-4700/2023, நாள்-03.06.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு:
 9.0 மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டால் வேண்டும்
 9.0 மீக்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டால் வேண்டும்
முனை (முடிக்கு):
 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டால் வேண்டும்
 12.0 மீக்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விட்டால் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்
 1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குறிவ துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குறிவ நாள் 31.01.2020 ன் படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அடி உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 2. அரசாணை எண்-181 வீடில் நவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 4. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் தலைவர், வடமுகம் வெள்ளொடு ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துறைநிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
 6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கூடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' என்ற அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.
 8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்பட்டால் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
 10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அதற்கு அருகில்ருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 11. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிபாதையினை மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 249/2023

துணை இயக்குநர்(பொ),
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

