

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

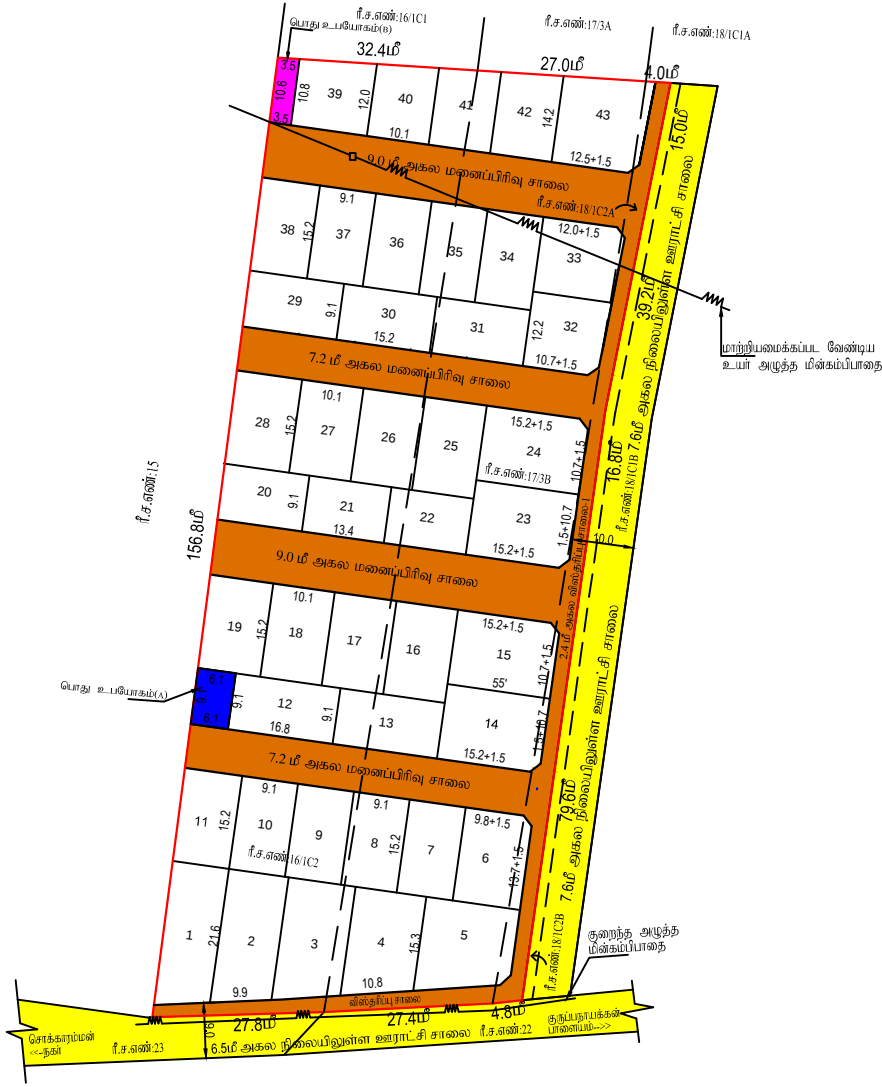
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவு/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-11	
கட்டிட கலை திட்ட உதவியாளர்	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

**பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம்
குருப்பநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி**

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், குருப்பநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி, ஊராட்சிக்கோட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்:16/1C2,17/3B & 18/1C2A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
ONLINE APPLICATION NO: CB60EHS DATE: 26-09-2023

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.29 ஏக்கர் (அ) 9275.00 சமீ
கோரிய மனைகள் : 43
ஒதுக்கிய மனைகள் : 43
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
மனைப்பிரிவின் சாலை : 2394.88 சமீ
பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
: {9275.00 - 2394.88} x 10% = 688.01 சமீ
(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகரிமான கருத்திற்கு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%
தேவையான பரப்பு : {9275.00 - 2394.88} x 0.5% = 34.40 சமீ
பொது உபயோகம் - (A) : 55.51 சமீ (0.80%)
பொது உபயோகம் (A) தான் ஆவண எண்:6684/2023 நாள்:13-10-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
துரிமுநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
பொது உபயோகம் - (B) : 37.45 சமீ (0.54%)
பொது உபயோகம் (B) தான் ஆவண எண்:6683/2023 நாள்:13-10-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
கட்டிட வரம்பு:
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ-ல் விடப்படல் வேண்டும்

- நபந்தனங்கள்**
- அரசாண எண்-18 நதி மற்றும் குதீச துறை நன் 04.02.2019 டி அரசாண எண்-16 நதி மற்றும் குதீச துறை நன் 31.01.2020 ன் ப.க. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிலும், 0.5% பூமி 150000 அல்லது உள்ளடக்கிலும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாண எண் 181 வீலா டி நடவடி தான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளபடி சாலைகள், மனுதரி வடிகால் வசதி மேல்திறை நீர்த்துக் கொட்டியுள்ள கடிய துறிக் வதிகள் மற்றும் தெருவின்குள அகியாவல உள்ளடக்கில் விருத்தத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாண எண் 141 வீ.டி. வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நன்:16.07.2022 ன் ப.க. நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பின் இ-த்திறை எந்தத்தொடர்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்களமும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், குருப்பநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிம ஒத்திசு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துற்திறை ஏற்படப்படுக மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வகை முன்னிலையில் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விடபனைக்குள்ளான மனைவளை விடபனை செய்யும் பொது இல்லவரை நடவெடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வாரக்குவரவுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையையிலும் 6x4 என்ற அளவிலான திரைத் தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பாணவக்கு நிர்த்தனாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உள் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போில் உள்ள நில உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தல்வரை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிளைப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டி. தளபத்திரம், பொது அகிலு பத்திரம் போல விண்ணப்பதார வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைபட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - மனைப்பிரிவின் ஊடு செல்லும் உட்ப் மின்னழுத்த கம்பிபாதணய சாலையின் போக்கின் ஏற்பு மாற்றி அமைத்த பின்னர் (அ) தீக்கிப் பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - பிரித்தப மனைப்பிரிவுக்கு இல்லவரைவகைத் துறையில் துப்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்திறை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - பிரித்தப மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நிதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நீண்டகாலம் உள்ளது அறியப்படும் இல்லத்திற்கு செல்லத்தக்கதல்ல.
 - மனைப்பிரிவிலான சுற்றி சுற்றுகள் 1500000 வாய் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அன்றி அருகிலிருக்கும் இ-த்திற்கு இணைப்பு பாண அமைப்பும் வலையில் சுற்றுகள் இ-த்தி அட்டப்படத்தக்கப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவில் ஊடு நீர்நிலை அமைப்புகள் அத்தகு பதிப்பு ஏற்படாத வள்ளு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:438/2023.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

