

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அனவர் / உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சீனிவாசன்
வரைவாளர் நிலை -III	செ.சிவசங்கர்
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்	சி.அரங்கராசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (NOC) சரோரி மாவட்டம் அம்மாவட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்		நாள் : 24.10.2024	
சரோரி மாவட்டம், அந்திபுரம் வட்டம், கொமராயணூர் ஊராட்சி மற்றும் கொமராயணூர் கிராமம். ச.எண் : 228/28 & 228/2 - அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலா பகுதி)		இலணயுதன் விண்ணப்படம் எண் : CPMSU68 அளவு : 1:400	
குறிப்பு : மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.3475 ஏக்கர் (அ) 5453.09 சதுர மீட்டர்			
மனைப்பரிவின் எல்லை நிலைமில்லுள்ள சாலை / அணுகு சாலை		 	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :			
1) மனைப்பரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகளின் பரப்பு : 1962.50 ச.மீ.			
2) அரசாணை எண்-18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம்(மருமதிர் வழங்கல்) துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அரசு வழங்கியுள்ள மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.			
பூங்கா பரப்பு - (5453.09-1962.50-3490.59)/100 = 349.05 ச.மீ			
பொது உபயோகம் :			
A) LOCAL BODY - க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 19.36 ச.மீ (0.55%)			
சாலைகள், பொது உபயோகம் (A) பரப்பு தான் ஆவண எண்.4449/2024 நான்.31.12.2024 கமிட்டி ரீதியில் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கருத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை			
B) TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 23.77 ச.மீ (0.68%)			
TANGEDCO-க்கு பொது உபயோகம் (B) பரப்பு தான் ஆவண எண்.4450/2024 நான்.31.12.2024			
கட்டிட வரப்பு :			
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீக்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்			
மூலை முக்கு :			
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீக்கு மேல் 30.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
நிபந்தனைகள் :			
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழிர் வழங்கல் துறை நான்- 04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழிர் வழங்கல் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181,வீ.ரெவசரி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறைநான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலமுக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% புரீ (A) LOCAL BODY -க்கும், 0.5% புரீ.என்.என்.சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
2. அரசாணை எண்-181 வீ.ரெவசரி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கு தேவையான தரர் சாலை வசதி, மருமதிர் வசதிகள் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியின் சுயம் குழிர் வசதிகள் (ம) நெடு வளைக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
3. அரசாணை எண்-141 வீ.ரெவசரி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான். 16.07.2022 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
4. இயமனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தையுமாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படப்பட்டு மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தனி அலுவலர் வட்டார வாரிசு அலுவலர் (கி.என்), அம்மாவட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அனாக்கள் உறுதியெழுத்து கொள்ள வேண்டும்.			
5. தனி உரிம குறித்து வழங்கப்படல் சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்ற அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்வினாவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செய்தினை அனாக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.			
6. விழமனைப்பரிவு மனைகளை விழமனை செய்யும் பொது இல்லையாக நடவெற்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைகள் நகரத்தை மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.			
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அணுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்படங்கள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதலை தொழில்நுட்ப அணுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விரைவில் நகராட்சி விலைப்படித்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (மருமதிர் பத்திரம், பத்திரம், பட்டா, தபாத்திரம், பொது அபிவிருத்தியில் மேலும் 100) விண்ணப்படங்கள் போல் உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வழங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்படங்களுக்கு சொத்தினை மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினாலும் அனாக்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அணுமதி அளிக்கப்படும்.			
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விரிததில் மனைப்பரிவு நபையுமில்லை 6'x4' அளவிலான நிர்ந்து தகவல் பகரை மூலம் பொருத்தங்கள் பரிசீலனை நிர்ந்துமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.			
9. உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகளை மனுதாரரால் தரர் சாலை அமைக்கப்பட (NOC) உட்பட வளர்ச்சி அலுவலர்/புரீயிசை பொறுப்பாளர் அனாக்களால் தரர் குறித்து தகுதியுள்ள மேற்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
10. பரிந்துரை மனைப்பரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் உரிமை உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் இவ்வலுவலகம் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
11. பரிந்துரை மனைப்பரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்றம் எந்தவித எதிர்ப்பு எதும் நிலையவில்லை உள்ளதா என அறிவிப்பின் இவ்வலுவலகம் செலுத்தக்கூடும்.			
12. மனைப்பரிவு மனைகளை கற்றி மனுதாரரால் கற்றுவன் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படவில்லை அதனை அற்றி அமைக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் கற்றுவன் இடித்து அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும்.			
13. மனைப்பரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்சாரப்பாதை அதனை சாலைவின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.			
14. உத்தேச மனைப்பரிவு அருகே வாய்க்கால் அல்லது நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் நிலைமில்லுள்ளவாறு நிலை நிர்ந்துப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.			
15. மனைப்பரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் நெடு பின்பு RERA அணுமதி நெடு பத்திரப்படி செய்யப்பட வேண்டும்.			
SWP / DTPC / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO. : 05 / 2025			
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சரோரி மாவட்டம்.			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

