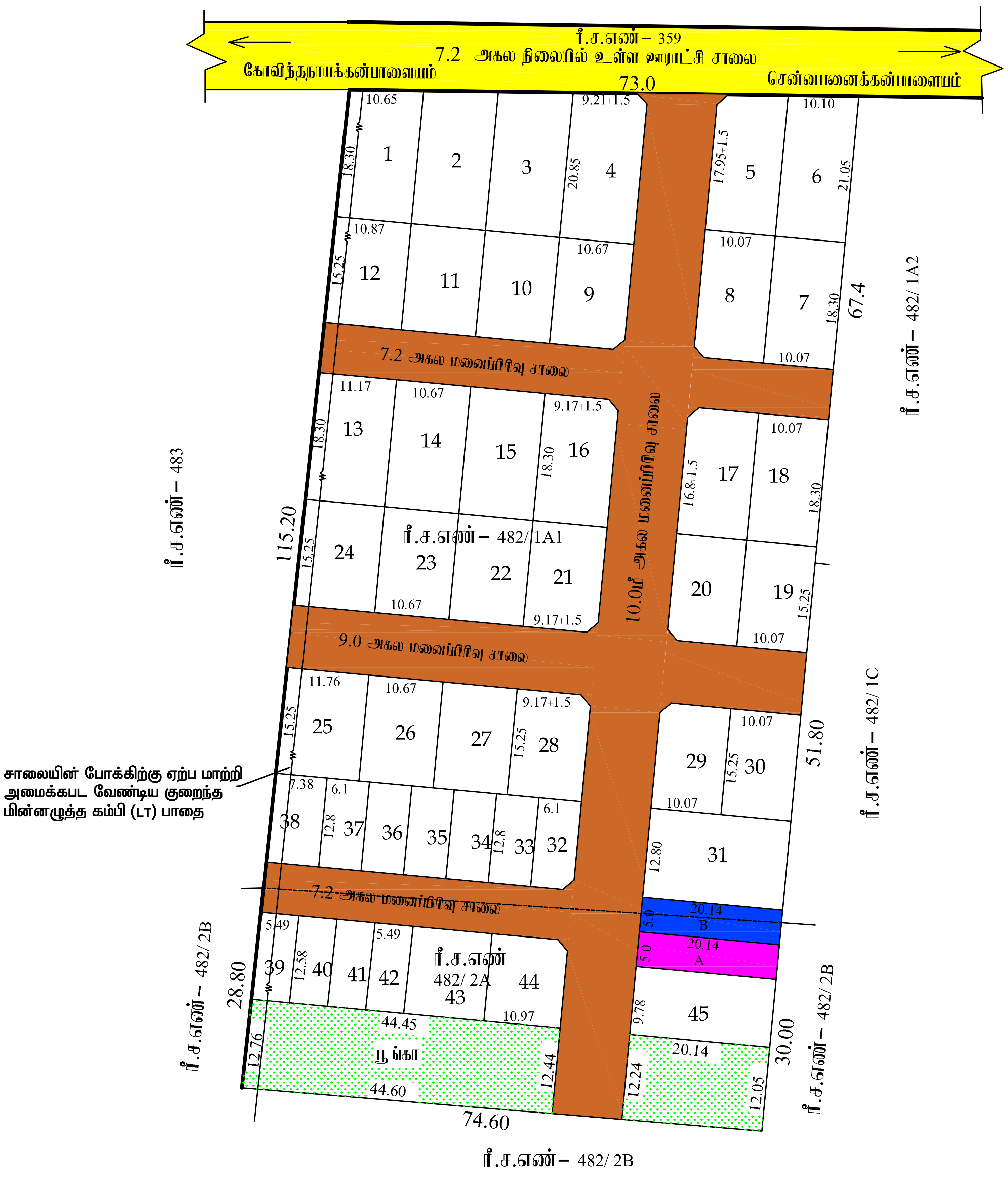

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சீனிவாசன்
வரைவாளர் நிலை – III	செ.சிவசங்கர்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – II	கோ.கண்ணன்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம்
மொடக்குறிச்சி வட்டம்
நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் : 482/ 1A1, 482/ 2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:500
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **CXGCO9CF** நாள்:**29.07.2023**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.67 ஏக்கர் (அ) 10792.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 (EWS மனைகள் உட்பட)

வ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு 1 ஹெக்டேருக்கு அதிகமாக இருப்பின்.

(i) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு — (மனைப்பிரிவின் பரப்பு–மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு)X(10/100) (10792.00–2833.99)x(10/100) = 795.80ச.மீ
(ii) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்:32–42 மனைகள்) (மொத்தம் மனைகள் :11) — 870.26 ச.மீ (10.93%)

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2833.99 ச.மீ

பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (10792.00–2833.99)x(10/100) = 795.80ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கபட்ட பூங்கா பரப்பு : 805.62 ச.மீ (10.12%)

பொது உபயோகம்

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) :(10792.00–2833.99) x 0.5% : 39.79ச.மீ (0.5%)
பொது உபயோகம் (A) ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 100.70ச.மீ (1.26%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்டவை:

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) :(10792.00–2833.99) x 0.5% : 39.79ச.மீ (0.5%)
பொது உபயோகம் (B) ஒப்படைக்கப்பட்டவை :100.70ச.மீ (1.26%)

சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் **TANGEDCO** பரப்பு தான ஆவண எண்: 7165/ 2023, நாள்: 02.09.2023 ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ – 30.0மீவரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX 4.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019–ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானம் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019–ன் படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபடவேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020–ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டியுடன் கூடிய, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்க்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வழங்கப்படல் வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 1.8மீx1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரதான மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் [illegible] மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு [illegible] இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கல்ல.
10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மனுதாரால் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ ERODE/ LAYOUT APPROVAL No: 409 / 2023

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2023.10.16 18:26:55

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.