

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் நகர் ஊராட்சி அலுவலகம் (DTCP) ஸ்ரோடு மாவட்டம்

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

முகாசிப்பிடாயூர் ஊராட்சி

ஸ்ரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், முகாசிப்பிடாயூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 163/2C1,2C2,2D1,2D2, 167/2, 168/7A,7B,8A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33"0" அடி (அ) (1:400) (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: DB800VGF

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.56 ஏக்கர் (அ) 18456.00ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 91
ஒதுக்கிய மனைகள் : 91
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
பூங்கா மற்றும் EWS தேவையான பரப்பு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
: {18456.00 - 5084.07} x 10% = 1337.19ச.மீ
ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகளின் பரப்பு : 1370.70 ச.மீ (10.25%)
(மனை எண்கள்: 2-6,13-19,42-51) - 22 மனைகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை : 5084.07 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1420.44 ச.மீ (10.62%)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 0.5%
: {18456.00 - 5084.07} x 0.5% = 66.85 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 71.25 ச.மீ (0.53%)
(சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான ஆவண எண்: 4720/2025 நாள்:15/12/2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் (B) : 71.97 ச.மீ (0.53%)
(பொது உபயோகம் (B) தான ஆவண எண்: 4721/2025 நாள்:15/12/2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

முறை (முடக்கு):

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குநீவ துறை நான் 04/02/2019 ம் அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குநீவ துறை நான் 31/01/2020 என் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGECO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீவ ம் நடவடிக்கை நான் 09/12/2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படப் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான்:16/07/2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிளை, முகாசிப்பிடாயூர் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்க வேண்டுகிறேன்).
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது ஊராட்சிப்பகுதியை ஒப்புதல் அளிக்கும்போது ஆணையின் நகல் மனைவாசல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 8'x4' என்ற அளவிலான நிறந்த தகவல்பலகை மூலம் உள்ளகம்கள் பரிசீலனைக்கு நிறந்தபடி மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமை பரிசீலனைக்கு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிளப்பப்பட்டிருக்கும். குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிர்ஷ்ட பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபாணப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளது என்று பரக்கப்படுகிறது. எந்தநிலை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமற்ற தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்ப்புக்கொள்ளலாம்.
- இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சிப்பகுதிக்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மனைப்பிரிவின் ஊட்டு செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த சுப்பிரதையை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊட்டு உடர் அழுத்த / குறைந்த அழுத்த மின் சுப்பிராத அமைப்பாயின், அதனை சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னர் (அ) நீக்கிய பின்னர் அமைப்பாயின் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊட்டு(அ)அருகில் நீர்நிலை அமைப்பாயின் புல வரைபடத்தின் படி நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரதேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பின் இவ்வ அனுமதி செல்லுதல்.
- இம்மனைப்பிரிவுகளை சுற்றி சுற்றுவசர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அசுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வசதியில் சுற்றுவசர் இடத்து அப்பாற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவுகளை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் KRA ஒப்புதல் பெற்ற பின்னர் மனை விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 380/2025

- E SIGNED-

நகர் ஊராட்சிப்பகுதி துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊராட்சிப்பகுதி அலுவலகம்

ஸ்ரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

