

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

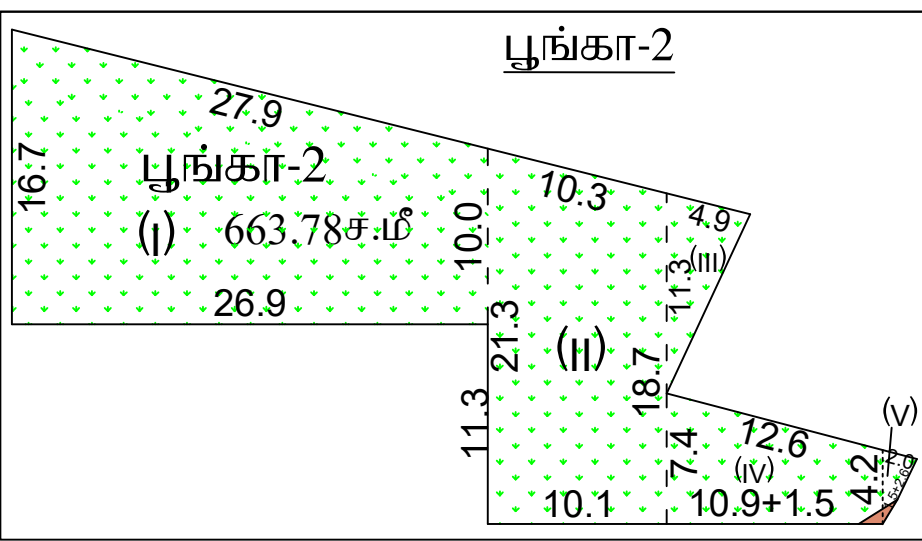
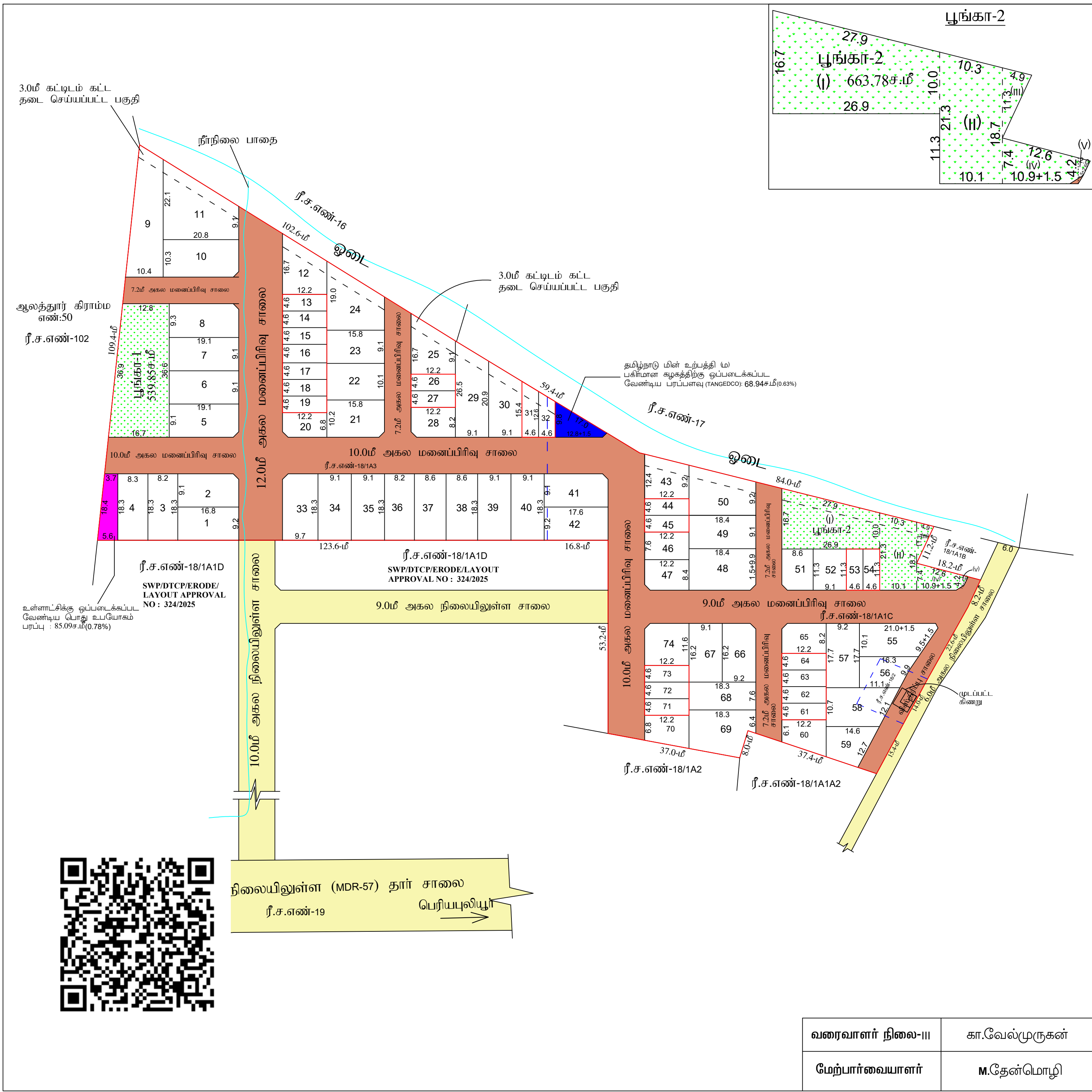
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MTCU) ஈரோடு மாவட்டம்	
பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
பெரியபுலியூர் ஊராட்சி	
ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்-18/1A3,1A1C,2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி).	
அளவு : 1:800	இணையவழி விண்ணப்ப எண்: DY83TS4I, DATE:24.10.2025
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.96 ஏக்கர் (16029.00ச.மீ)	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 74	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது:	
EWS மனை எண்கள் : (13-19,26,27,31,32,44,45,53,54,61-64,71-73) - 22 மனைகள்	
EWS மனைகள் பரப்பு : 1230.04ச.மீ (11.27%)	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 5120.06ச.மீ	
பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% : (16029.00 -5120.06 = 10908.94) x 10% = 1090.89ச.மீ	
பூங்கா பரப்பு : 1203.63ச.மீ(11.03%)	
பொது உபயோகம்(A) : 85.09ச.மீ(0.78%)	
சாலைகள், பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 7282/2025, நாள்:14.11.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பொது உபயோகம்(B) : 68.94ச.மீ(0.63%)	
TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்:7283/2025, நாள்:14.11.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5%மீட்டர் உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% மீட்டர் உள்ளடக்கிக்கும் (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நவது நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வழக்கால் வதி மேல்நிலை நிதேந்த தெட்டியுடன் கடிப்பு குழித் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் இருபத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்-141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தப்படாமல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துறை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அபிவிருத்திரம்,மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அடிவாரப்படுத்தப்பட வேண்டும். 10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமையை உறுதி செய்து உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதுவும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல. 12. மனைப்பிரிவின் ஊடே உயர் /குறைந்த அழுத்த மின்சாரம் பாதை செல்லுமாயின் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட பின்னரே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் ஊடே (அ) அருகில் வாய்க்கால், நீர்நிலைகள் இருப்பின் புலவரைபடத்தின் படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவின் ஊடே அமையும் பட்டா நிவாரணப்பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப பாதிப்பில்லாமலும் தடை செய்யாமலும் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மனைப்பிரிவுத்தல்குத்து வரும் கழிவு நீர் போன்றவற்றை அருகில் உள்ள வாய்க்காலிலும், குளத்திலும் கலக்காத வண்ணம் பாதுகாப்பான முறையில் வெளியேற்றப்படல் வேண்டும் இதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும். 15. உள்ளடக்கியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 361/2025	
துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

வரைவாளர் நிலை-III	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர்	M.தேன்மொழி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

