

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

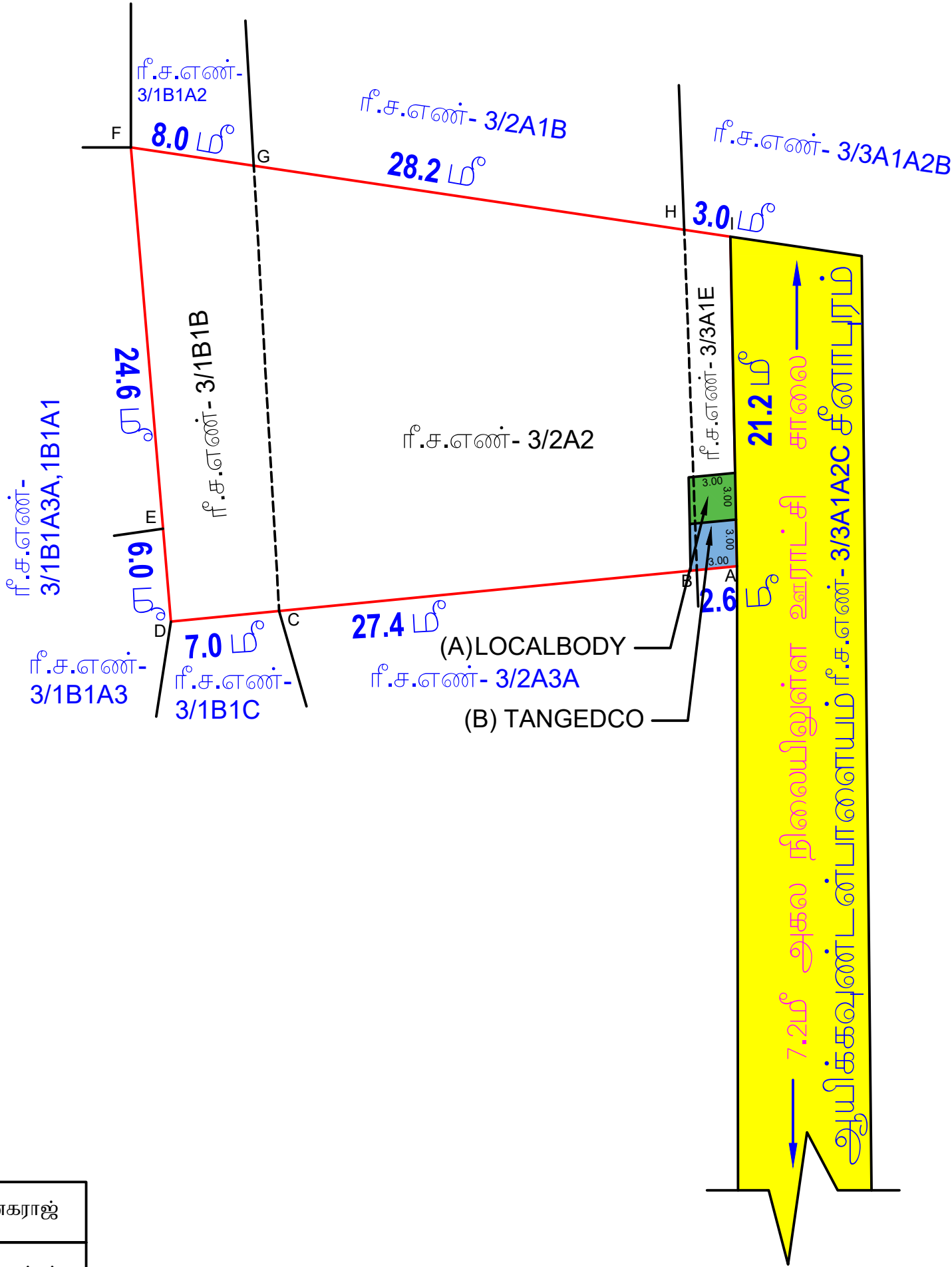
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	து.கனகராஜ்
வரைவாளர் நிலை - III	செ.சிவசங்கர்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	கோ.கண்ணன்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம் சீனாபுரம் ஊராட்சி, ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சீனாபுரம் ஊராட்சி, ஆயிக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண் 3/1B1B,2A2,3A1E -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இனையதள விண்ணப்ப எண் : E4CE7QC0 நாள் :30.01.2024 அளவு : 1:400	N ↑
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.2350 ஏக்கர் (அ) 951.00 சதுர மீட்டர் கோரிய மனைகள் : 01 ஒதுக்கிய மனைகள் : 01 மனைப்பிரிவின் எல்லை "ABCDEFGH" நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : I) பூங்கா : i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : 951.00 x 10/100 = 95.10 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 95.10 ச.மீ (10.00%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது III. பொது உபயோகம் : A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x(0.5/100) 951.00 x 0.5/100 = 4.75 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.00 ச.மீ (0.94 %) தான ஆவண எண்: 1181/2024 நாள்:22.02.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x(0.5/100) 951.00 x 0.5/100 = 4.75 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.00 ச.மீ (0.94 %) தான ஆவண எண்: 1183/2024 நாள்:22.02.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

