

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

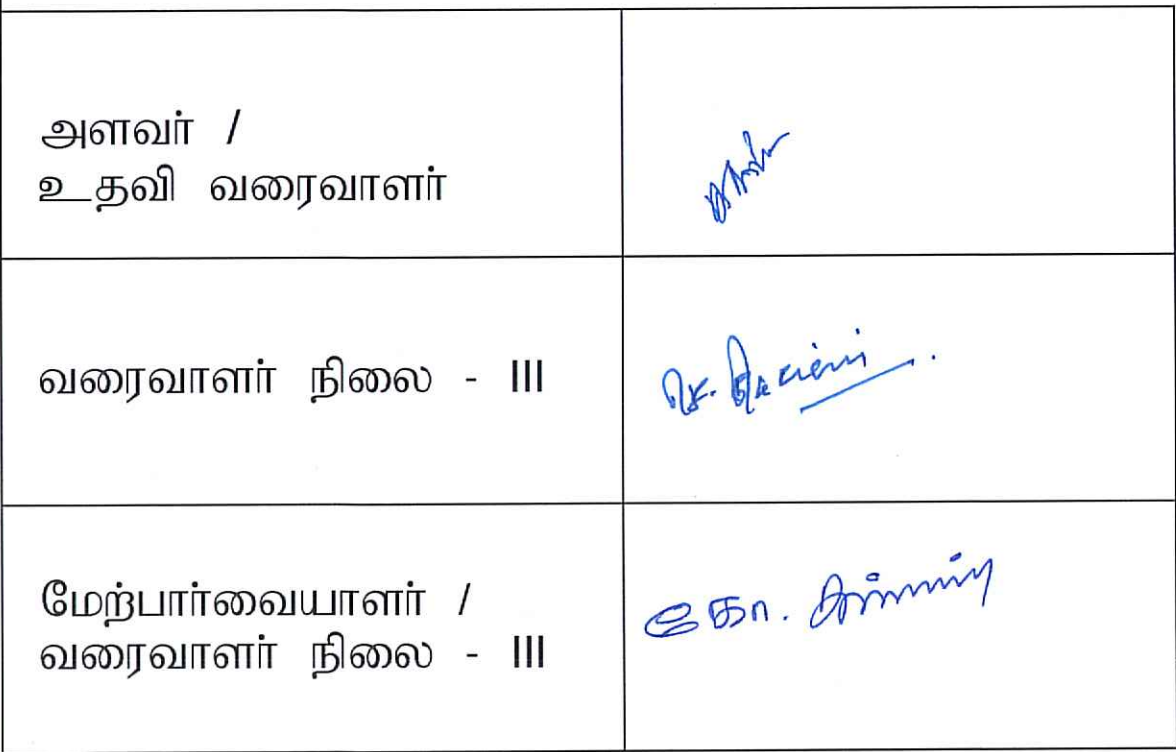
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு மாவட்டம்	
பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மூங்கில்பாளையம் ஊராட்சி	
ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், மூங்கில்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.208/1C, 208/3A, 208/4A, 208/8A, 208/8D, 208/8G, 208/9A, 208/9B, 209/2B, 209/3C, 209/3D, 209/3E, 209/4A, 209/4B, 209/4C, 209/5A, 209/5B, 210/3A1, 210/4A1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு - 1 : 400	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : E7EG3L4 - நாள் : 05.06.2023	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	30810.00 ச.மீ (அ) 7.61 ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் சேர்த்து) :	177 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு :	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 % (30810.00 ச.மீ - 8698.63 ச.மீ) x 10% = 2211.14 ச.மீ.
ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு :	2319.17 ச.மீ. (10.49 %)
ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனை எண்கள் :	மனை எண்.52-65, 72-77, 133-142, 95-110 = 46 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :	
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு :	8698.63 ச.மீ
II. பூங்கா	
(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு :	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 % (30810.00 ச.மீ - 8698.63 ச.மீ) x 10% = 2211.14 ச.மீ.
(ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு :	2252.43 ச.மீ. (10.19 %)
III. பொது உபயோகம் (A) :	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 0.5 % (30810.00 ச.மீ - 8698.63 ச.மீ) x 0.5 % = 110.56 ச.மீ.
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (A) :	128.25 ச.மீ. (0.58 %)
(தான் ஆவன எண்.2802/2023 நாள்.16.06.2023 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பொது உபயோகம் (B) ஒதுக்கப்பட :	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % (30810.00 ச.மீ - 8698.63 ச.மீ) x 0.5 % = 110.56 ச.மீ.
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (B) :	126.56 ச.மீ. (0.57 %)
(தான் ஆவன எண்.2803/2023 நாள்.16.06.2023 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
கட்டிட வரம்பு:	9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
முலை முடக்கு:	12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண்:18 நிதி மற்றும் கு.நீ.வ. துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நிதி மற்றும் கு.நீ.வ. துறை நாள்.31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) நடவடி. நாள். 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வுகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடைய கூடிய குதிரை வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ(4)(3)த் துறை நாள்.16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.	
4. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் புரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (தீய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
7. விற்பனைஞ்சுண்டம் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120 cm x 60 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாக்கை அமைப்பது வகையில் சுற்றுச்சுவர் இயக்குநர் அபிப்பிராயப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
10.பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்தபின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
11.பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பது இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பின் இவ்வுத்திரவு செயல்படுத்தக்கூடாது.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் குறைந்தபட்ச மின் கம்பிப்பாதை அமைப்பது பட்சத்தில் மனுதாரர் தமது சொந்த லைவில் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.	
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 272 /2023	
நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

